

加来新聞

平成16年11月5日

Vol. 1

発行所 加来不動産(有)
 発行者 加来 寛
 小倉南区守恒一丁目十七
 (093)九六一 五八一

最新不動産情報

【地価動向に変化の兆し “鮮明”】
 国土交通省は九月二十二日、本年七月一日時点の都道府県地価調査(倉庫地価)を発表した。全国平均では住宅地、商業地とも十三年連続の下落となったが、昨年の調査において東京都区部を中心に見られた下げ止まり傾向が、他の圏域、中心都市にも一部現れ、三月公示価格で見られた「地価動向の変化の兆し」が一層鮮明となった。

住宅地
 住宅地の全国平均は、四・六%の下落率(前年四・八%)となり、七年ぶりに下落幅は縮小した。地方圏では下落幅が拡大したものの、三大都市圏では縮小となった。福岡市も前年六・六%の下落率から六・三%の縮小となった。

商業
 商業地は全国平均では引き続き下落しているものの、四年ぶりに下落幅が縮小となった。福岡市でも前年七・一%から六・〇%と縮小した。

加来寛の私的意見
 土地神話が崩壊してから、地価は下がる一方で、今年はずり幅が縮小したものの、下がっていることには変わりありません。最近の新聞でも経営者百人に今後の景気動向をアンケートした記事が載っていました。六割以上の経営者はこれからまた

景気は下がるか、横ばい状態と答えました。私もひよとしたらこれからは更に下がるかもしれないなと思えます。少子高齢化に伴い、場所によってはかなり過疎化することには必ずではないかと思えます。地価が上がる場所と下がる場所との差が少なくなり、これではいかにも思えます。このままではかき言うて気が滅入ります。逆を言えば、面白い時代でもあると思えます。こんな時代だからこそ、ほんまもんが残る時代ではないか、また人も企業もそうではないかと思えます。人の所為、世の中の所為にしては不幸せにはなりませんからね。先行き不安はなかなか拭えませんが、せめて自分の気持ちの中だけでも明るく元気に過ごしたいものです。笑つ門には福来るです！

お客様からの生の声

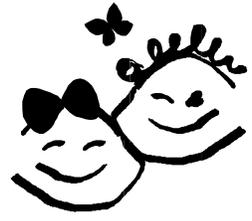
*このお客様からの生の声は、私共がお世話させて頂きましたお客様よりアンケートで寄せられたものです。質問は「当社に対しての意見、要望(お叱り・クレームなんでも結構です！勿論お褒めも！)」という内容です。

かんじが良くて、話しやすかったです。二軒の都合にあわせて(私共)とても良心的でした。

いろいろとわがままを聞いてもらってありがとうございました。

無し

お返事ありがとうございました！これからもお客様に喜ばれる人・企業でありたいと思います。しかし「無し」との意見は、私共の努力不足。こういう意見があつてこそ、「次こそは！」と思うところ。もっと顔晴ります！



地域の情報

【夕暮れ時早目の点灯運動】実施中！
 小倉南区では今年一月から九月末までに千五百件もの交通事故が発生しています。その特徴として、日没前後の交通事故の発生が最も多いことから、年末の交通安全運動に併せて、日没前後の事故発生抑制に効果があるとされる、LEDライト点灯を実施しています。



ちよつと一言

今回は初めてですので、あえて自己紹介をさせていただきます。
 加来寛のプロフィール
 昭和五十二年一月三十日生(現在二十七歳)
 A型 みがめ座
 好きなこと
 写真を撮ること、空手、サーフィン、登山、スキューバダイビング、音楽、映画鑑賞、温泉に入ること、おいしいお酒を飲むこと



最近思つこと
 実は最近、仕事が楽しいです。今年の抱負には「スケジュール通りに休みをとることも入っていません。働きすぎも良くないとは思いますが、楽しいことは良いので大丈夫です。これからはもっと人の喜びを具現化していきたいと思っています。

四川晴生のプロフィール
 昭和五十三年二月十五日生(現在二十六歳)
 AB型 みがめ座
 今ハマっていること
 イカ釣り、水イカ山、山口県まで行きます。
 最近感動したこと
 山口県角島大橋から見た朝日。空は青く、海は静かで本当に絵のようでした。



加来ゆかりのプロフィール
 昭和五十年五月二十日生(現在二十九歳)
 A型 おつし座
 好きなこと
 登山、映画鑑賞、旅行、料理
 ショッピング
 最近ハマっていること
 主婦歴に年のまだまだ未熟な私ですが、料理するのが大好きで、バリエーションも増えています。楽しい料理作りをマスターに頑張ります！

