

加来新聞

平成16年12月5日
Vol. 2

発行所 加来不動産(有)
発行所 加来 寛
小倉南区守恒二一十七
(093)九六二一五八一

最新不動産情報

【不動産譲渡所得税率引き下げ、特別控除廃止】

平成十五年迄、特別控除後の譲渡益に関して二十六%（所得税二十%・住民税五%）が平成十六年一月以降は二十%に引き下げ、長期譲渡所得を計算する際、経費に加えて百万円の特別控除が認められていたが、平成十六年一月以降は廃止となりました。

先に断っておきますが、これは最新ではありません。今年初めに決まった税制です。が、割と「存じない方が多い」と感じましたので、あえて取り上げてみました。以前は不動産を売却した場合（所有期間5年を超えるもの）は、二十六%の税率でしたが、現在は二十%（所得税十五%・住民税五%）になっていきます。ですが、以前には売却金額から特別控除として所有者一人につき百万円の特別控

除がありました。これが廃止となりました。結果、四百二十三万円以上の金額であれば減税となり、それ以下の場合増税となります。殆どの場合は現在の恩恵を受けられる結果だと思えます。また、短期譲渡所得の税率も五十一%（所得税四十%・住民税十二%）から三十九%（所得税三十%・住民税九%）に引き下げとなっています。



お客様からの生の声

*このお客様からの生の声は、私共がお世話させて頂きましたお客様よりアンケートで寄せられたものです。質問は「当社に対しての意見、要望（お叱り・クレームなんでも結構です！勿論お褒めも！）」という内容です。

フローゼットの(洋室) 閉まりが良い。
担当の山川さんが良いしてくれて色々とお勧め。ありがとうございます。

山川さんが本当に親切にして下さいました。いろいろと無理を言ってしまうか、決めさせていた感じで良かったと思います。今後ともよろしくお願ひします。



新しい家もすぐ見つかり。思ったより快適で満足しています。
加来さんにお願ひしたのも、さんが買ってくれたのも、
新しい家が見つかったのも、すべて、「運」が良かったのだと思ひます。いろいろな方々に感謝です。

一番下はお手紙を一部抜粋させて頂いております(掲載了解済み)。アンケートを送らせて頂いたのに、お手紙が返ってくると凄く驚くと共に、嬉しいです！ありがとうございます！

地域イベント情報

【小倉の街のイルミネーション】

場所・紫川周辺、商店街
一帯、小倉駅北口
南口周辺、チャチャ
タウン周辺
時間・十七時～二十三時
期間・十一月五日～平成
十七年一月十日



シンボルツリーを飾ろう
平成十六年十一月十七日
からシンボルバッチを小倉
北区内の大型商業施設で
販売中(一個百円)。購入
したかた先着一万名様に
クリスマスバルカードプレ
ゼント中。そのカードに願
事をかいてシンボルツリー
に飾りましょう！(シンボル
ツリーはアミュープラザ小倉
西館三階です)

ちよつと提案

今回は「大掃除」について
ちよつとお話させて下さい。

今年も、はや師走に突入。
お正月の準備が気にかかる
季節になりました。おせ
ち料理を作る、年賀状を
書く、しめ縄や鏡餅、門松

などを飾り付ける…。
そして、最も大変なお正月の準備と言えは、大掃除でしょう！気持ち良く新年を迎えるために普段より丁寧な掃除はかせません。このときばかりは家族総出、二日以上かけて家中をきれいに磨きあげる、なんてご家庭も多いことでしょう。年末行事としてすっかり定着した大掃除。昔ながらの習慣には違いないのですが、昔とずいぶん大掃除の捉え方は変化しているみたいですね。

古くから大掃除は「煤払い(すすばらい)」と呼ばれ、年中行事の一つでした。言葉通りお正月を前に一年の煤を払って大掃除する、ということ。最近では大晦日直前に行われることが多いのですが、昭和の初め頃までは毎年十一月十三日におこなわれてきました。江戸幕府で定められた大掃除の日取りが民間に定着したと言われているそうです。そんな前々からお正月の準備をするなんでも…って思われるでしょう？でも実は大掃除はこれから始まる一連のお正月行事がスタートする日(つまりお正月の神様を迎える最初の準備だったんですね。知ってました？(裏面))

大掃除の歴史を紐解いたところで、大掃除本番にむけて「大掃除を楽しもう！」をご提案します！今年はこの年のどうですか？

大掃除の取っ掛かりはどうしてですか？何となく始めて予想外に時間がかかったりして経験は誰にでもあると思います。そこでまずご提案、

①スケジュール表の作成
予め大雑把にでもスケジュールを立てると、目標が見えて行動しやすくなります。しかも仕事分までしているのとよりベターです。



②服装を変えてみる

単純ですが効果は大です！動きやすく汚れても良い服装や、お気に入りのエプロン、また使い古しのタオルで手作り雑巾を使うなどで気分は高まること間違いなし！タオルを頭にならから不思議ですよね。(私だけ？)



③小道具を携帯する

ちよつとしたゴミや汚れに気付いても何の道具もないと見逃してしまつて、何となく気になつたりしませんか？そんな事がないように、また効率を上げるためにも小道具はあると便利です。例えば小さなゴミ袋、小さなペラ、古歯ブラシ、小さく切つたぼろ布、竹串などはあれば便利だと思いますよ。

④音楽をかける



人にもよると思いますが、お気に入りの音楽ソフトなどのBGMは私的にはかかせませんね。特にアップテンポの曲なんかはサイコーですね(笑)



⑤食事はデリバリー

掃除の途中で食事を作る、時間もかかるし、また片付けがいるんですよ。思い切つて掃除に集中するために、たまにはいいんじゃないですか？全員で掃除に集中！集中！

これで今年一年の煤を払い落として、気持ちの良い新年を迎えましょう！

先月グッときた本の紹介

『イチローイズム～僕が考えたこと、感じたこと、信じること～』



石田 雄太著 集英社

私は特に野球が好きと言うわけではありませんが、イチローに関しては前から凄いなあ、と素直にそう思っていました。「イチローは平成のラストサムライだ！」と言われても私は頷けます。そして今回イチローは日本人として、プロ野球選手として素晴らしい偉業を成し遂げました。私はイチローの思考だとか普段の生活に興味を沸き、手にしたのがこの本でした。感想としては、本当に自分のことをよく理解しているなあ、と感じました。この本の中でも私が特に感銘を受けた内容を抜粋します。(個人的な好みですのでご了承ください。)

【それは、自分でやること、やろうと決めたことに対しては、手抜きをしないことです。そこで手抜きをしていたら、たぶん、(野球の神様に)そっぽを向かれると思いますよ。お前は、自分の決めたこともやれないのか、というふうに思われちゃうでしょうからね。】

【何よりも大切なことは自分で自分を教育できることだけだと思います。自分で自分をコーチできる、そういう能力。これは絶対に必要でしょうね。】

加来感動日記

【加来寛の感動体験】生まれて初めて、東京デイズニースーに行きました。私が感動したのは当然アトラクションは全く別次元のものでしたがそれ以上に、スタッフの笑顔の挨拶、徹底した掃除、見えない所まで気を使った造り。流石に不動の人気を誇るテーマパークだなあ、とつくづく思いました。またその夜行ったレストランでも感動しました。私と会ったこともないスタッフが全員私の名前を呼び、もてなしてくれました。また見えない様で見ている心地の良いサービス。痒いところに手が届くと言ったものを実感しました。正に「感動」の体験でした。

【加来ゆかりの感動体験】十一月初旬に友人と広島県宮島に行ってきました。紅葉にはまだ少し早かったのですが、ロープウェイから見下ろす紅葉が、ロケットの景色を見ながら自然のもてなす美しさに感動しました。又、広島名物のあなご丼、お好み焼き、もみじまんじゅうを堪能でき大満足でした！仕事から離れた東の間の休息でありましたが身も心もリフレッシュできとても幸せでした♪

【山川晴生の感動体験】この間の休み、年少の息子を幼稚園に迎えに行きました。その帰り道息子がこんな事を言いました。「お父さん、大ちゃんいっぱい勉強しよるんよ！お父さんも勉強しよるんよ！」その言葉に衝撃を受けました。この間までウンチをもらっていたのにこんな偉そうなことを言うとは…。「お父さんも会社で勉強しよるんよ。」と言い返したもので子供には負けまいと心に誓い、子供達と共に日々成長して行くかと思えました。

先月の課外活動

【十一月八日】：福岡ガーデンパレスにて「相続講演会」に参加

【十一月九日】：福岡リッツファインにて、オリピックに学ぶ哲学

【十一月十八・十九日】

東京デイズニースー、六本木「レストランカシタ」にて感動のサービスマスターに体験。東京での賃貸物件リフォーム事例を見学(古い物件を新しく再生するリノベーションというものを見学)

【十一月二十七日】：長崎稲佐山観光ホテルにて京セラ哲学を学ぶ

加来の独り言

最近は何んな方とのご縁を頂き、数多くの学ぶ機会を与えられます。しかし、それを実践し自分自身の身に着的ていかないと意味のないものになってしまいます。知識だけではなく知恵に変えていけるよう努力していきたいと思っています。毎日毎日違う一日です。死ぬまで同じ日はありません。そのことを多少なりとも意識し生活していきたいと思っています。ありがとうございます。