

# 加来新聞

平成17年3月7日  
Vol. 5

発行所 加来不動産(有)  
発行者 加来 寛  
小倉南区守恒二一十七  
(09)九六二一五八一

## 不動産なんでも相談

「遺言ってどんな人が必要なんですか？」

今回は、前回の続きです。では早速後半戦に参ります。

### 【こんな方は遺言が必要】

- 一、お子様がない
- 二、前妻に引き取られた子供がいる
- 三、相続人行方不明がいる
- 四、息子の嫁に財産を残したい
- 五、あの子だけに相続させたい(妻の連れ子に財産を残したい)
- 六、内縁の妻に財産を残したい

てもらったので、〇〇さんに譲る、でも良いのです。但し、相続人がいる場合は争いの元になるのは目に見えて明らかです。普段からのコミュニケーションは大事ですよ。

五、あの子財産を譲りたい(妻の連れ子(夫と血縁関係なし)に財産を残したい)場合、連れ子は養子縁組しない限り相続権はありません。ですから、財産を譲りたいのであれば遺言書にちゃんと名前を載せるか、養子縁組をしないといけません。



## お客様からの生の声

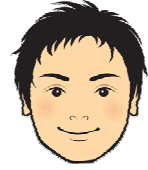
\*このお客様からの生の声は、私共がお世話させて頂きましたお客様よりアンケートで寄せられたものです。質問は「当社に対しての意見、要望(お叱り・クレームなんでも結構です！勿論お褒めも！)」という内容です。

物件を探すという事だけでなく入居が決まてからいろいろお世話をしていただき、本当に感謝しています。コミュニケーションの面も上手で、楽しく物件を探すことが出来ました。ありがとうございます！

他社にはない物件がある。

その際、大変お世話になりました。所を案内していただいたおかげで、たいたい道も覚える事が出来ました。ありがとうございます。 by

親身に対応していただいたので、安心して物件を決めることができました。ありがとうございます。



今日は皆、大忙しです！

今月に入って急に忙しくなってきました！お客様からの生の声も全て載せられませんので、中でも特にインパクトのある内容を厳選させて頂きました。ありがとうございます！

## 地域イベント情報

「お役立ち花見グッズをご紹介します」

☆防寒：使い捨てカイロ、マフラー

☆衛生：ウェットティッシュ、箱ティッシュ

☆飲食：インスタント味噌汁、スープ系

☆便利：小さな枕、バスタオル、空気を入れるクッション

☆「足立公園」：小倉北区寿山町・西鉄バス「森林公園入口」下車徒歩十分 \*桜のトンネルとなりますよ！

☆「河内貯水池」：八幡東区大字大倉・西鉄バス壱堤前〜南河内の間で下車 \*貯水池に映る桜が見事です！

## 遺言後半

六、内縁の妻に財産を残したい場合、基本的には内縁の妻には相続権はありません。相続人がいなければ相続財産を受取れる可能性は無いですが、手続きその他でかなりの時間を要します。また相続人が存在するのであれば、

相続権はありませんので注意が必要です。まあ、この六のケースの場合ほどちらにしても注意が必要だと思えます。

以上が遺言書を書いておいたほうが良い方の代表的な例です。どちらにしても大なり小なり不動産・預貯金をもっているのであれば、ご健在の内にキチンとしておくのが残す人の責任ではないかと思えます。たまに「自分はいなくなれば後は子供たちに任せるから気にしていない。」と言われる方がいらつしゃいますが、ちよときつい言い方をすれば、それは無責任としか言いようがありません。ご自分がいなくなったあとで子供達が争いを起こして仲が悪くなることを望んでいるのでしょうか？財産が絡んでくると子供達だけの問題ではなく、ご主人が口を挟んだり横槍が入るケースは往々にしてあります。相続の話をするのは立场上出来な方もいらつしゃると思えます。そのときは自分以外の方で話が出来るような人を探してください。事が起こってからでは後の祭りです。今の内からしっかりと考えていたほうが良いと思えます。(裏)

遺言の大切さが何となくでもご理解いただけただけで、ここで次は肝心な書き方を大まかに説明しますが、その前に遺言を書くためにも最低条件があります。それは「痴呆等になつていないこと」です。遺言を書きには最低でも、遺言の内容をご自分で伝えられなければ遺贈や遺言は出来ません。

遺言の書き方ですが、大きく分けて二種類あります。それは「自筆証書」と「公正証書」です。自筆証書は読んで字のごとく、自分で遺言内容を書きます。そして公正証書は公証人に頼んで作成します。どちらにもメリット・デメリットありですので、簡単に紹介してみます。

【自筆証書のメリット】…  
 ・作成するときは面倒な手続きが必要ない  
 【自筆証書のデメリット】…  
 ・死後に家裁による検認が必要  
 ・相続人の調査が必要  
 ・内容の不備が多い



【公正証書のメリット】…  
 ・死後の手続きが簡単  
 【公正証書のデメリット】…  
 ・証人立会い等が必要  
 ・費用がかかる

遺言状の二種類の説明をさせて頂きましたが、結局どちらが良いか？と聞かれると、間違いなく「公正証書」に軍配が上がります。多少の費用はかかりますが（相続金額により金額は変動します）、後々間違いは起こりにくいと思います。自筆証書の場合は上記にも書いてありますが、遺言の内容に不備が多いため結局は遺言通りにならないケースが多く見受けられます。ですから、若干の費用と時間で事がスムーズにいくのであれば「公正証書遺言書」をお奨めいたします。

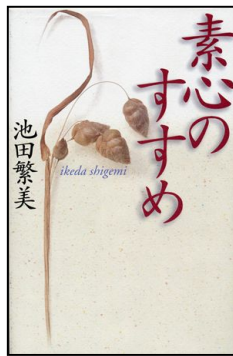
また自筆証書、公正証書ともに実際の詳しい書き方は、専門家の方に聞いたほうがよろしいかと思われしますので、後ろに「公正証書」の連絡先と司法書士の先生の連絡先をお知らせしておきます。勿論、私のところでも相談は承ることが出来ます。是非ご相談下さい。

○公正証書役場  
 五六一・一五〇五九(小倉)  
 六七二・二六九八(八幡)  
 三二二・四一四五(門司)

○大賀雪子司法書士事務所(守恒本町)  
 九六一・三二二五

## 先月グッときた本の紹介

### 『素心のすすめ』



池田 繁美 著 モロラジ研究所

私が人生の師と仰ぐ、北九州市八幡西区在住の池田繁美氏(現在(株)池田ビジネス代表取締役、経営コンサルタント、素心塾塾長)の本です。池田氏の言われることは全て誰にでも出来ることです。しかしそれを続けるとなるとなかなか難しいものです。例えばこの書籍の中でこう言っています。仏教で言う「布施」とありますが、これはなにも金銭的なものだけではない、と。布施にも「和顔施(わげんせ)」というものがあ、笑顔で人に接することもお布施であるという考え方があります。ニコリすることで相手を和ませ、そして自分の心も豊かになれるということでしょう。笑顔で人に接するだけでお布施になる！？と最初は思っていたのですが、実際に意識するとついつい自分の気分で仏頂面になったり、不機嫌になったりと周りの人に知らず知らずのうちに嫌な思いをさせていることに気がきました。人の感情は良くも悪くも伝染するものです。ならば、いつどんなときでも笑顔を決め、周りの人にも笑顔を伝染させていけたら良いな、と思います。私は元来自分勝手な性格なので、周りの人に迷惑を掛けてしまうことが多々あります。特に妻には…(苦笑)。少なからず周りの人には不快な思いをさせることは避けたいと思います。いつでも笑顔を！をモットーにこれからも顔晴っていきたいと思います。

### 加来感動日記

【加来寛の感動体験】  
 上でも紹介させて頂いた池田先生より、食事に誘って頂き、食事の楽しみ方、分かる範囲での礼儀作法など直々に教えて頂きました。あつと言つ間に時間が過ぎ、緊張しましたがとても有意義な時間を過ごしました。

【山川晴生の感動体験】  
 二月十五日は私の誕生日！27歳・今年からやっと誕生日らしい日を過ごせました。今までは子育てに追われ誕生日どころではなかったですが、今年は子供達が飾付けをしたり、絵を描いてくれたりして本当に楽しい一日でした。これから子供の成長が楽しみです。

【加来ゆかりの感動体験】  
 もうすぐ春。心がウキウキする季節ですね。最近、健康も兼ねて、「しょうが紅茶ダイエット」にはまり、毎日4〜5杯飲み続けること約1ヶ月。何と体重が絶頂期から比べ、るとマイナス4キロダウン！とても幸せな体験をしました。え〜！しょうが紅茶で？と思う方もいらっしゃると思いますが、本当のことです。作り方はいたって簡単。紅茶にしょうががすりおろし(小さじ一杯)、チューブでも可を入れるだけ。単純な私にはもってこいのレシピです。これからも続けていきます♪

### 先月の課外活動

【二月三日】…博多都ホテルにて「小山昇の経営実践学セミナー」受講  
 【二月十五日】…サンスカイホテルにて素心塾(素心塾とは、素直な心)を学ぶ事を目的とした場です。宗教等ではありません)

【二月二十二日】…小倉ステーションホテルにて「相続時精算課税制度」受講  
 【二月二十四日】…国際会議場にて「宅建協会講習会」参加

### 【先月読んだ書籍】

「素心のすすめ」池田繁美著 モロラジ研究所

「斎藤一人のお悩み解決魔法の言葉」小俣和美著 東洋経済新報社

「アパマン経営・節税テクニック」これがすべてです」鹿谷哲也著 新評論

「はじめてのリーダーズノート」石野 誠一著 明日香出版

「自分の伸ばす実践」コーチング」藤田完二著 他二名 ダイヤモンド社