

加来新聞

平成18年1月7日

Vol. 15

発行所 加来不動産有
 発行者 加来 寛
 小倉南区守恒二一十七
 (093) 九六二一五八二一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

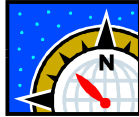
不動産なんでも相談

明けましておめでとございます！今月に新しい事務所に移転するに当たり、現段階でのこれからの加来不動産の思いや方向性をお伝えしたいと思います。」

今年の抱負（テーマ）は決められましたか？加来不動産では年明け初日は、それぞれ今年一年の抱負（テーマ）と、その具体的な行動をみんなで発表する時間を設けています。そうすることで今年一年、どうやって過ごするか？が何となく分かってくる、無駄な時間が減らせるからです。今年も張り切って顔晴りたいと思っておりますので、宜しくお願いします！

さて、冒頭にも書かせていただきましたが、これからの加来不動産の思いや方向性ですが、まずは広く浅く、では

なく、狭く深く、を目指して行きたいと考えています。具体的には「賃貸の動きを縮小すること」逆に「売買・土地活用・相続関係・リフォーム」に力を入れていこうと考えています。



この「賃貸の動きを縮小すること」というのは、基本的には管理物件を頂いているお客様に絞らせて頂く、ということとです。その理由は、まず報酬を頂いているオーナー様に満足行く形での管理サービスを提供したいと考えていること。

お客様からの生の声

心のこもった感謝
ありがとうございます♪



・不動産屋さんってよくわからないのでいろいろ聞いたことあるとネットでもよくある物件を出しているところ教わったのですが、何だかよくわからず、最終的に情報をくばただけでは何もなかったり、手数料の話にしても、言ってることがマチマチだったり...
 お近く不安に感じたところに、オープンハウスのチラシを見て、加来さんに出会いましたが、話しもわかりやすかつ、背広着てビジネス！としてないので、親近感もあり、お田かきことホッとした感じにも、何を聞いても、しっかり応えてくれる（ていねいに）
 仕事もプライベートも（HPも楽しい）含めて人生を謳歌している感じが伝わり、来ました...
 ...要は★キラキラ★してない、ちゃひすねん（笑）（安心したと言いたかたです）
 大変、お世話になり、ありがとうございます！ テニス・ランド 計画！ 成るは下エ...

加来不動産新社屋、完成見学会のお知らせ

★日程：平成18年1月21日（土）・22日（日）の2日間

★時間：午前10時～午後7時まで

★場所：北九州市小倉南区守恒本町1-12-23-1階

（ホームセンターグッデイ前です）

これからの展望後半

そして、そうではないオーナー様から物件をご紹介頂いても今の人員・体制では満足の行く結果が出せないことが予想されること。また、不動産業者も増えてきて競争が激しくなってきたこと、逆などがその理由です。逆

相続関係・リフォーム」に力を入れるという理由は、売買・土地活用に関しても共通することがあるのですが、今まで色んな相談を受けてきた立場で、本当に客観的に、安易な土地活用を奨めている会社が多いように感じる。ですからお客様にとつての方法が一番有利なのかを一緒に考え、アドバイスしたい！と考えています。

相続の分野では、まず管理を頂いているオーナー様の相続関係で事前に手が打てるのであれば、早めにアドバイスをして差し上げられるようにしたいと考えています。またオーナー様や資産家でない方にしても相続関係でトラブルが起きている場合は、それはこうすれば回避できるというところを知らないからなんです。それをもっと知って頂きたいと思っています。具体的に直接のヒアリングやセミナーの開催、メールマガジンの発行などを考えています。

最後のリフォームに関しては、恐らくこれからは、すぐに入居が決まる物件とそうでない物件との差が大きくなってくるのではないかと思います。ですから、古い物件やなかなか入居が決まらない物件にちょうどした工夫や、特色を出すことで物件の付加価値を上げるリフォームを手掛けたいと思っています。実は今回わたしが建てた賃貸のお部屋はそういったことを視野に入れて、色んな要素を取り入れてい



また、このリフォームは売買物件にも活用しようと思えます。中古物件も、リフォーム次第では全く違う住まいになります。わたしは購入する方にもっと夢を持つてもらいたいと思っています。ただ、どうして良いか分からない方が多いように感じます。多くの人が一生の買い物といわれるマイホームを購入する際に、その手助けができ、喜んで購入していただき、その後何かあるたびに気軽に相談していただけるような会社になりたいと思っています。

「ポ・メゾンの現在」

お陰さまで今月の21日(土)・22日(日)に完成見学会をするこ

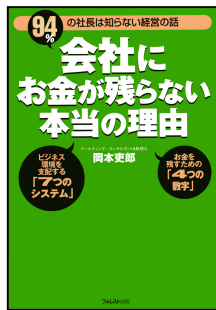
とが出来ます。当日は工事の途中経過の写真や(今特に耐震性の問題もありますので)、賃貸物件を作る際に工夫した点、施行を請負ってくれた業者さんの紹介などを含めた資料なども用意しております(数に限りがございますので、なくなった場合はご了承下さい)。



建物の完成までは長いようで短い期間だったように思います。初めて土地購入から建物の完成まで全て関わらせて頂いて、本当に勉強になります。今後、それを活かせるようにしたいですね。ただ、わたしの理想と現実のギャップがかなりありますので、少しずつではありますが良い意味で変わっていきたいと思っています。今年はまだ色んなことがある一年になりそうですが、本年も宜しくお願い致します!

先月グッときた本の紹介

『会社にお金が残らない本当の理由』



岡本 史郎著 フォレスト出版

去年のわたしの目標の一つに、「毎月本を4冊以上読む」というものがあったのですが、結果的には平均すると5.3冊。年間に64冊の本を読ませていただいたことになります。意外に読めたなぁ、と正直自分でもちょっと感心しているのですが、ただそれがどれだけ活かしているかが大事なのは言うまでもありません。今年はこれを当たり前に実践するつもりですが、今年は更に自分をもっと深く知識をつけたい分野に絞り、集中的に読ませて頂こうかと思っています。

先月読んで良かったと思う本は隣の本なのですが、会社経営という観点から少しずつですが、見られるようになって来た気がします。正直わたしは数字に関しては苦手なほうなので、今まであまり考えていませんでしたがやはり重要な部分だな、と強く感じさせてくれました。わたしは少ない人数ですが人を雇って仕事をしています。やはりそこで一緒に働いてくれる人たちに安心して働いてもらえるように、またその数字に関してもガラス張りにして、一人ひとりが少しでもやる気を出して主体性をもって仕事に取り組めるようにしたいと思っています。この本の中に「ストックに準備して、楽観的に行動する」とありました。わたしの場合は逆かな、と思ったので今年はこの辺りにも意識を向けながら、お客様にもスタッフにも、またその家族にも喜んでもらえる会社にします!

感動日記

【加来寛の感動体験】

十二月二十七日に、移転するマンションの外観を初めて見る事ができました。今まで前を通つていても灰色の養生に覆われていたので全然分かりませんでした。が、実際に見てみるとなんと面白いようなない気持ちになりました。完成までもう少しです。【山川晴生の感動体験】十二月二十七日 会社忘年会があり、初めて韓国料理を食べました! 場所は富野台の「峠」というお店で、店員の皆さんも韓国衣装でした。食前酒(薬草風味)に始まりたくさん美味しい料理をいただきました! 中にはとても辛い料理もあり汗だくでがむしゃらに食べました。アサリの鍋が最高です!! 社長の、又連れて行ってください!

【加来ゆかりの感動体験】

加来不動産忘年会を行いました。お店は、スタッフ皆さん本場韓国の方で食材も韓国から取り寄せたものばかりで。日本でも味わう韓国料理とは違い辛さが本物でした。韓国通の井料さん、初美さんも絶賛しておりました! 中でも、赤・青唐辛子・にんにく・アサリ

のだしがきいた鍋、最高に美味しく、その鍋にご飯を一口スプーンに盛り、鍋にさつとくぐらせて頂くのですが、これまた、口の中一杯にふわっとだしが広がって何とも幸せでした。『よし、来年も元気に頑張るぞ!』とパワーが湧いてきました! 【井料隆彦の感動体験】仕事が終わって食事にいった日のこと。帰ろうと思つてお店の外に出たら辺り一面銀世界! どうやって家まで帰ろうかなと悩んでいたら、社長が手馴れた手つきでチェインを付け始めたのです。今まで経験のない私は懐中電灯で手元を照らす事しか出来なかったのですが、凍えるような寒さの中でテキパキとチェインを付けていく社長の姿にとっても感動しました! 【吉田初美の感動体験】十二月半ばに主人と二人で佐賀県の奥武雄温泉へ出掛けました。私は旅行がとても好きで、これまでも色んな所に行きましたが温泉は久々で、今回の佐賀県で九州全県宿泊を制覇しました。お宿は7部屋のみで、各室趣の違う内湯と露天があり、雪見風呂と月見風呂と美味しい料理を満喫し感動に浸りました! 九州は温泉が豊富でホントいいですね!