



平成18年12月5日

Vol. 26

発行所 加来不動産(有)

発行者 加来 寛

小倉南区守恒本町一十二
二一三、一〇一

(093)九六一五八一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

現在、二階建てのアパートを所有しておりますが、平成18年6月1日から全国一律に住宅や小規模アパートなどへ火災警報器設置が義務付けられたようですが、どのように対応すればよろしいのですか？

いよいよ今月で一年も終わってしまいます。今年一年が自分にとってどんな一年だったのか、また来年の一年間をどう過ごすのか、年末恒例の大掃除とともに、自分自身の頭の中の大掃除もしたいものです。

さて、今回のご相談は、恥ずかしながら私も知りませんでした。右の質問のように今年の6月以降、住宅や小規模アパートに火災警報器の設置が義務付けされたようです。ただし、それは今スグにというものはありません。各市町村条例で若干違ってくるようですが、

福岡県の場合であれば、平成21年5月までということになっていきます。



この火災警報器設置義務を決定した背景には、記憶に新しい方もいらっしゃると思います。2001年新宿雑居ビル火災事故。あの事故以来、防火設備の不備、避難経路の不確保など防火に対する意識の低下が、端となり、雑居ビルに対する消防法が改正され、火災警報器の設置、維持、

井料からのお知らせ！

初めての経験です！



11月2日、待ちに待った加来と私のスーツができあがりました！なぜこんなに待ち遠しかったかと言うと、共通の友人からセミオーダーのスーツを格安で仕立ててくれるお店を紹介してもらい、注文していたからです。10月8日にそのお店を訪れ、好みの柄の生地を選び、デザインを選んで、最後に採寸をしてもらいました。これが結構楽しかったです。自分にはこんな色が似合うかなあとか、2つボタンにするか3つボタンにしようかなあとか。出来上がりを想像しながら選んでいるととてもワクワクしました！仕上がってくる当日、加来と一緒に受け取りに行き、出来上がりを確認するためその場でいざ試着です！採寸してもらっただけあって身体にぴったりフィットです。デザインも色も思っていた以上の仕上がりで大満足でした！これでなんとたったの2万円なんです！驚きです！今まであまりスーツへのこだわりが無く、身体にフィットするスーツを着たことがなかったので最初は少し窮屈な感じでしたが、慣れてくると今までのスーツがいかにダボダボしていたか気付かされました…。身体にフィットしたスーツを着ると自然と気持ちもシャキッと引き締まり、『仕事がんばるぞ！』という気持ちになります。偉そうなことは言えませんが、自分を理解しこだわりを持つということは、自分に自信を持たせる一つの方法なのかもしれません。これからも更に自分を理解し、成長できればと思いました。今後は量販店で売っている既製品は着られそうにありません…。良いお店を紹介してくれた友人へ感謝します

地域イベント情報

「十二月の催し情報」

「到津の森公園クリスマスフェア」

白にち：12月2日

(土)から25日(月)まで

火曜日除く

時間：9時～17時迄

内容：園内をクリスマス飾りで彩ります。別途入園料が必要です。

「血倉クリスマスフェア」

白にち：12月1日

(金)から28日(木)

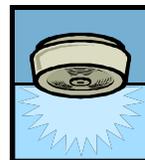
時間：10時～21時

内容：帆柱ケープル駅や血倉山山頂をクリスマス飾りで彩ります。山頂のツリー(高さ11m)の点灯は日没から21時までです。観覧無料です。

「警報機設置義務」後半

点検の義務が大幅に強化されました。その効果は絶大だったようで、その後のビル火災による犠牲者減少に一役買ったようです。ですが反比例して住宅火災は年々増加傾向。それに比例して犠牲者の数も増加。そこでこの火災警報器設置義務に

踏み切ったようです。ちなみにアメリカではすでに1970年後半から警報機設置の義務付けがなされており、それ以来今日まで火災による犠牲者は減少しているようです。



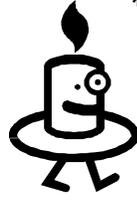
ところで、今日日本の出火原因トップ5をご存知でしょうか？もちろん私も知りませんでした(笑)。そこでそのトップ5をご紹介します。ようと思えます。

第一位 タバコ：堂々の第一位です。二位との差はなんと約二倍！やはり寝タバコや消し忘れなどの初歩的な行動が原因のようです。喫煙者の方は重々気をつけて下さいね。

第二位 ストープ：今からの季節が特に危険です。ストープで料理や洗濯物を乾かすなどの行為が主な原因のようです。第三位 たこ足配線 これもたまにテレビなどで見たりすると思います。が、たこ足配線を使っているとコードやコンセントに負担がかかり、発火の原因になるようです。(裏面)

第四位 仏壇・神棚のローソク：仏壇や神棚に花や紙類などがあり、ローソクが倒れた後に着火することが考えられるようです。特に高齢者の一人暮らしがその傾向が強いですね。

第五位 キッチンのコンロまわり：キッチンのコンロまわりは、火をつければなしの状態。その場を離れた後に被害が出ています。



これらを回避するために、火災に対して心配な方、一人暮らしの方などは警報機を取り付けてください。設置する場所は消防法で決まっています。寝室とその階の階段です。

また、火災警報器の種類と大よその金額ですが種類は二種類。煙式と熱式です。煙式は寝室、熱式は台所向きです。台所は設置対象外ですが、設置推奨箇所にはなっています。さらに警報器は電池式とアダプタ式があります。どちらが良いのかということですが、既に建物が建築されているのであれば電池式がお奨めです。それは

誰でも簡単に取付けが可能だからです。ちなみに電池の寿命は約十年程度もつようです。アダプタ式は配線の問題や、電気工事士の資格が必要なため新築向きだと思えます。

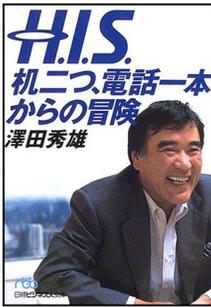
また、金額ですがホームセンターなどの量販店で六千円程度からあるようですし、日曜大工程度の技術があれば自分でも簡単に取付け可能ですので、気になる方は一度のぞいてみるのも良いかもしれませぬ。

ここで気を付けておきたいのが「詐欺」です。このような法改正で何かが必要になると決まって色んな手口で人を騙そうとする輩が出てきます。伝えておきますが、消防署が直接訪問して火災警報器を販売したり、特定の業者に販売を依頼したりすることはありませぬので、くれぐれもご注意ください下さいね。

土地活用、不動産の査定、相続関係などの相談の方は不動産のところで相談したいのですが、事前にご連絡を頂けると大変助かります。有難うございませぬ！
062-5811166

先月グッときた本の紹介

『H.I.S. 机二つ、電話一本からの冒険』



澤田秀雄著 日経ビジネス人文庫

当社では毎月、私も含めスタッフ全員にそれぞれ目標を立ててもらい、次の月のミーティングの席で、先月自分が挙げた目標を達成できたかどうかを発表するようにしています。私は常々「目標は大事だ！でもそれ以前に、何のためにそれを達成したいかという目的が大事だ！」と言っています。今回読ませて頂いた、現在旅行業界で大成功を収めているH.I.S.の社長、澤田秀雄氏も私と同じことを言っています。が、やはり言葉にまとまりと重みがあるなあと感じます。「私たちは、明確な目標を持たぬ努力は継続できない。目標とゴールが示されるからこそ、ゴールに向かって走ることができる。ただ頑張ろうとか、みんなで力を合わせようの掛け声だけでは、いったい何のために頑張るのか、何のために力を合わせるのか、誰にも見えてこないだろう。(中略)やはり、人間は目標を持って努力し、努力した結果が目標を達成したときに、最大の満足を得るのだ。」また「リーダーには目標を示す責任がある」とも言っています。これは何も仕事だけに終わることではなく、家庭でも同じだと思います。それは妻や子どもに対して常日頃から、毎年一回は家族旅行に行こう、将来こんな人になるうね、将来世界遺産を見て廻ろう、等等。できるかできないか分かりませんが、やはり将来を見せるということはリーダー(一家の長)としての責任だと私も思っています。今はまだ口だけで、なかなか実行に移せていない現実がありますが…。

感動日記

【加来寛の感動体験】



先月の初めに、不動産関係者始め、司法書士や行政書士、弁護士などの業種別に集まるソフトボール大会がありました。私も試合には出場したのですが、何を隠そう私はソフトボールも全然分りませんし、もともと球技は苦手なものです。ですから私はスタッフの井料を巻き込んで、大会の一ヶ月前から足の痛みをこらえ少しづつ、毎朝早朝練習を続けました。当日の試合には、ピッチャーを少しとセカンドを少々させてもらいました。練習の成果は正直いって、井料には申し訳なかつたと思いますが、殆ど活躍しなかつたよつな気がします。(笑)ですが、私が所属する宅建協会チームは見事に優勝！(笑)は昨年優勝だったのです。その日の夜、打ち上げをメンバーの知り合いの居酒屋で行ったのですが、優勝カップに日本酒を注ぎ、それを皆で回し飲み、正に勝利の美酒を味わうことができました。井料にも感謝です。

【吉田初美の感動体験】



日を重ねることに寒さが増すよつになつて来ましたが、私にとつて冬は一番好きなシーズンです！夏生まれなんですけどね。先日、全国的に話題の九重「夢・吊大橋」へ行つて参りました。道のりは順調、近くに橋が見えてきた！あと4キロほど…と思つたところ、大渋滞が始まりました。一本の山道に長く連なる車、クルマぐるま…。4キロ道を2時間かけてやっと辿り着いたその橋は、九重の山並みに浮かんでいてよつな迫力がある大きく長い橋でした。でもそれ以上に驚いたのは人の多さ…。橋自体は車で通れるわけではなく、ただ橋を行つて戻つてくるというだけ。それでもやはり話題に上つている、九重夢吊大橋です。橋の上から絶景をカメラに収めよつとしました。が、沢山の人が渡るので揺れはカメラのシャッターを押すのにも支障が出るほどでした。テレビの生中継や、インターネットからの生中継もあつたよつで賑やかでした。日本一の吊橋を渡つた感動の一日でした！また落ち着いてからゆっくり行きたいです。