



平成19年3月6日

Vol. 29

発行所 加来不動産(有)

発行者 加来寛

小倉南区守恒本町一十二
二二三-一〇一

(093)九六一五八一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

「火災保険料が4月から上がると聞きましたが、どのくらい上がるのですか？またどの種類の保険もそうなのではないですか？」

早くも春の気配漂う時期になりましたね。人の出会いと別れ、年度末、季節の変わり目、そして花粉症の影響と、色々な意味で節目のある月だと思えます。しかしこれからは本当に気持ちの良い季節になるので、どこか出かけたいものです。

今回は火災保険料が上がる、というご質問でしたがどうやらそのようです。ただし、地域や火災保険の種類、建物の構造によって違いがあるようです。詳しい内容は信頼のおける保険代理店にご相談ください。ただ、アドバイスになるかどうか

分かりますが、お伝えしておく、一年前後で火災保険の更新等(満期を迎える)がある方は、今月中に契約のやりかえなどの検討をしたほうが有利になるかもしれません。それは4月以降からの契約であれば、今よりも上がった保険料率になるためです。保険会社により保険の料率も若干異なりますので、この機会に比較検討しても良いかもしれません。



しかしなぜ、保険の料率が上がるのか？ということですが、(後半へ)

加来寛の感動体験！

充実した時間でした



【一流に触れよう！自分と違う価値観のものを受け入れよう！そして家族と仲良く過ごそう！】という趣旨の下、2月18日の日曜日にスタッフとその家族とで、九州国立博物館で開催中(3月11日まで)の『若冲(じゃくちゆう)と江戸絵画展』を観に行ってきました。私は初めて九州国立博物館に足を運んだのですが、とてもダイナミックな建物で、そして清潔感、開放感も同時に感じられる素晴らしい空間でした。もうその雰囲気だけでも充分五感が刺激されます。私自身、絵画には多少興味はあるものの、美術館や博物館にわざわざ足を運ぶことは滅多にありません。ですが、今回実際に足を運んでみて思ったのが、『たまにはこんな時間の過ごし方も良いなあ』ということです。伊藤若冲の絵自体は、中学か高校のときに美術の教科書で何となく見覚えがあったくらいですが、実際に本物を目の前にするとインパクトが全く違います。ズドン！と直接心に響いてくるような大胆な絵、穏やかで凛とした気分させてくれる水墨画、江戸の生活の一部を切り抜いたかのような繊細で美しい屏風、また絵画だけではなく、博物館そのものの雰囲気や、工夫を凝らした作品の演出、実際にその作品に興味深(眺めている人たちなどを見ていると、普段では味わえない非日常が、そこにはたくさんありました。またその帰りには、もう何年も立ち寄ってない大宰府天満宮にも足を伸ばし、そして五分咲きの梅を眺め、行列のできるおいしい梅ヶ枝餅屋さんで焼きたての梅ヶ枝餅をほおばり、帰宅してからは、家族と兄弟と私の友達で老舗の焼き鳥屋で舌鼓を打ち、会話に花を咲かせました。この日はいつも以上に充実した時間を過ごすことができた一日となりました

地域イベント情報

【1月の催し情報】

合馬のたけの狩り... 全国的にも高級品として各高い小倉南区合馬のたけのこ。京都や大阪の高級料亭で「指名」されるほどの合馬たけのこを、実際に掘り出しむことができます。この時期ならではのイベントですよ。ね

白にち... 3月下旬～5月中旬頃まで、土曜、日曜祝日のみの開園。
場所：合馬たけのこ体験園(093-451-0977)

「西日本トータルリビング ショールーム」ひとこの安心住まいというテーマで、防犯介護、災害対策関連の商品が白押しです！

白にち... 3月16日(金)～3月18日(日)まで
場所：西日本総合展示場新館
時間：午前10時～午後5時まで

「火災保険」後半

なぜだか分かりますか？ 今回のご質問を聞いて、保険料率の上昇について調べたところ、遂にその影響が出てきたか、という思いがまず私の頭をよぎりました。その理由とは、地球温暖化の影響による将来の自然災害(風災・水災)リスク等の変動率を予め

長期係数に反映したため保険料の料率を引き上げいたしました。ということですが、つまりこれから先、地球温暖化の影響により、大型台風、竜巻、異常な大雨が頻繁に起こる可能性が高く、このままの保険料ではとても保障できません。ですから保険料は上げますよ、ということですが。



実は今回のこの相談をきっかけに、質問の趣旨からは外れますが、環境問題について少し書かせて頂こうと思えます。と言うのも最近スタッフ全員で、ある映画を観に行きました。それは環境問題についての映画だったのですが、すでに世界各地で温暖化の影響が顕著に始めています。それを観てとても危機感をおぼえました。そして今回の保険料の値上げ...。自分はもちろん、子どもや孫の代には恐らく相当な影響が出てくるはずなんです。ですから今回のいなほは、はいも少し角度を変えて、気をつけなければ今すぐできる、誰でもできる地球に優しいことをお話しさせて頂こうと思えます。(裏面へ)

「工活動」としても、そう難しく考える必要はないと思います。まず今すぐできることから始めることが小さくとも大きな第一歩だと思つてみます。それに「活動は地球にはもてるん」お財布にも優しい活動ですよ。それでは代表的な工活動を紹介します。てくださいインターネットより抜粋。

【誰でもできる工活動5つの行動】

其の三：冷房の設定温度は28、暖房時の室温は20にしよう！

冷房の設定温度は認知度は高いと思つますが、暖房時の設定温度は「存知でしたか？実は私たちが知りませんでした。」

其の式：蛇口は「まめにしめよう！」

シャワーを一分間出しっぱなしだとなんとトリートルにもなるんです。たまた水不足になるとそのときだけ気を付けたりしますが、いつも心掛けたいですね。

其の参：過剰包装を断る！

一人が一年間で使用する手提げ袋はなんと230枚！最近ではあるスーパーでは買物袋不要であることを示すとポイントがもらえて、それが貯まるので

スーパーの商品券と交換できることも始めています。ちなみに私の家族でもマイ買物袋を購入しました。

其の四：エントラインをしよう！

代表的なもので言えば、アイドリングです。アイドリング時にもガソリンは消費します。一日五分でもアイドリングを止めたとすると、年間二十時間(240日乗ったとして)程度の節約になるそうです。結構な節約になります。結構な節約になります。

其の伍：エナジー製品を選ん

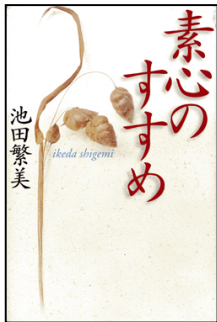
で買おう！
電化製品などは特に「省エネ表示」の商品をなるべく選びましょう。これからの時代、環境のことを全く考えていない企業は恐らく淘汰されるのではないかと予想しています。それは私たちの業界も例外ではないと思つてみます。



環境問題は「いずれ自分達にそのまま跳ね返ってくる」と思つてみます。それが3年先なのか10年先なのかは分かりませんが、消費だけの生活を見直す時期なのかもしれません。

先月グッときた本の紹介

『素心のすすめ』



池田 繁美著 モラロジー研究所

この本を読んだのは二回目です。今まで私は『同じ本を二度読む』という感覚は全く頭にはありませんでした。しかし、ここ数年で月に2冊～5冊読むようになり、色んな知識を吸収するようになったものの、実際に知識として頭に入れても行動に移せていないことが多いことによく気がきました。そしてまた、自分の心に響いた本であれば、二度三度読んでもそのときの置かれた状況などで、受け取るものが違ってくを実感します。今回改めてそう思いました。この本を再度読み返してみてもハッとした文章があります。それは『もごとの本質をとらえることができればなんでもないので、自分の都合や感情に振り回されるばかりにイライラ、ムシャクシャを繰り返しています。あるがままに本質をとらえることができれば、鷹揚(おうよう)に構えることができます。したがって、素直な人は和やかな雰囲気をもっているものです。』今の私は鷹揚さとは全くかけ離れた場所にいるな、と反省しました。正にこの通りで、限られた時間内に差し迫った仕事をこなそうとすると、どうしても心に余裕が無くなり自分の都合ばかりを優先してしまいます。そしてそれがうまくいなくなると途端にイライラしたり…。本当に情けなくなります。しかしそのことに気付かせてくれた今仕事を頂いているお客様、そしてこの著者である池田先生にはとても感謝します。しかし素直になるにはまだまだ先は長そうです(苦笑)

感動日記

昇料隆彦の感動体験



2月のイベントといえば、やはりバレンタインデーですよ。今年は何んと8人も女性からチョコレートを送っていただきました！今までこんなにかくさんいただいたことがなかったのです。社長の奥さんやスタッフの吉田さん、飯本さん、仕事関係で知り合った方やお隣の花屋さんなど、加来不動産に入ってから縁をいただいたみなさんからいただきました。もちろんな妻からも。お氣遣いいただいたみなさんに感謝です。ありがとございました。毎日少くも味わつていただけています。ホワイトデーは期待してください(笑)

吉田初美の感動体験



例年になく暖かさが続く中、九州でいきたい場所「ベスト3」のひとつ、熊本県 夫草に行つて参りました。夫草は遠いと聞いていた噂通り、渋滞はなかったのに自宅

から宿まで6時間近くかかりました。東シナ海を見下ろす雄大な景色と、鷲の鳴き声、風の音。本当に自然の中でゆっくりと過ごすことが出来ました。魚介類や野菜、果物も豊富で「ほんも美味しく、温泉に入り体もココロもほかほかになりました。食事中に窓の外をタヌキが横切つて行ったのにはビックリしましたが…。本当に九州はいい所です。二日間でしたが感動の時間でした。高千穂 夫草は訪れることが出来たので、残り「吉岐」のみとなりました。次の機会を楽しみに、仕事顔晴ります！

飯本美智子の感動体験



先月、風邪をこじらせてしまい生まれて初めてインフルエンザで寝込みました。39.5度まで熱が上がりました。仕事を早退させてもらい病院へ行き熱が出るか出ないかというくらい、健康には自信があったのですが油断は出来ないと実感しました。しかし、体調を崩した事で会社のスタッフや、家族、友達の気遣いに感動しました。健康管理には充分気をつけたいと思います。