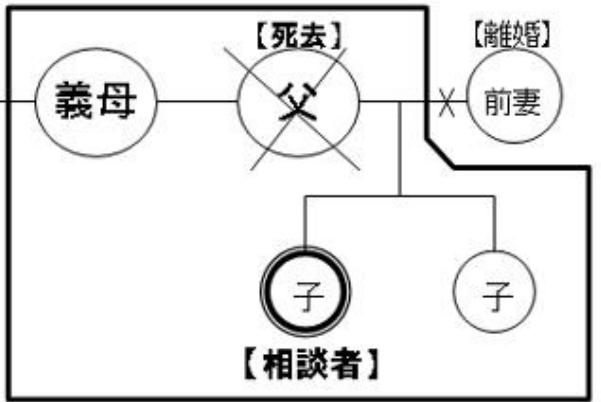


## 訂正と感謝とお詫び

てある点がありますよ、とご指摘を頂きました。大変申し訳ございません。今回は別紙としてその箇所を再度ご説明させて頂きたいと思います。またご連絡を頂いた方には大変感謝です。ありがとうございます。また今後とも宜しくお願ひいたします。加来

### 【誤】

では、もし遺言も無かつた場合はどうなるのか？  
というと、このご相談内容の状況であれば（左図参照）、義母さまのご両親に相続されますし、ご両親が亡くなっているのであれば義母さまのご兄弟に相続されることになります。  
そうなると当然ながらお子様達の相続権はないと  
いうことになってしまいます。



そしてもう一点追加させて下さい。



誤りの文章の例は、財産全てを一旦、義母が相続した場合に起こりうるケースです。そして義母も亡くなり、しかも養子縁組をしていなければ上記のように義母のご両親、もしくは義母のご兄弟に相続される形となります。

### 【正】

正しくは、父が死去しても遺言が無かつた場合、特になにもしなければ法定相続されますので、義母二分の一、子それぞれが四分の一ずつ法定相続分となります。

### 【誤】

この養子縁組（普通養子）とはどのようなものか分かりやすく説明すると、家庭裁判所で実の親子でないもの同士が、法律上の親子関係を生じさせる行為のことです。

こちらの場合、家庭裁判所でも良いのですが、市區町村でも手続きでできます。おそらく家庭裁判所よりも市區町村のほうが一般的です。

### 【正】



以上二点についてご指摘頂きました。大変有難く思います。今後はこれまで以上に紙面の向こう側で読んで下さつて、皆様を意識しながら顔晴りたいと思います。今後とも宜しくお願ひいたします。ありがとうございました！

## 不動産なんでも相談

□ 先日、私の兄弟が中古マンションを購入したのですが、その際、司法書士の先生から本人確認を受けたらしいのですが。それは特に問題ではないのですが、その司法書士の先生は3月1日から法律が変わった。買主も本人確認をしないといけない。私たちの仕事がまたやりづらくなつたんですよ。「とおしゃつたそうですが何がどのように変わつたのですか?」

今年の寒さは結局、例年並みだそうですね。普段、わりと暖かな陽気だったので急な寒さがくると「今年はなんて寒いんだ!」と思つてしまふ私は、体が急けているのでしょうか?そつうは言つても、気づけば卒業、入学シーズン到来です。世の中の色も何だか色付いてきたような気がして、気分も軽やかになりますね♪

さて今月も宜しくお願いいたします。今は、司法書士の先生に、法<sup>アートキーパー(門番法)</sup>と言われるもので、

A. 今回ご相談内容に



(犯罪収益移転防止法後半)

## 井科隆彦の感動体験!

## 目が離せませんでした!



キャナルシティ博多内の福岡シティ劇場で行われている劇団四季のミュージカル『ライオンキング』をスタッフ全員で観に行ってきました!いろんな人から「劇団四季のミュージカルはイイよ~。感動するよ~!」という噂は聞いていたのですが、今までなかなか行く機会がありませんでした。いざ行くとなるとただ観るだけではもったいないので、多くの人をひきつけ魅了し、感動させ、そして同じ公演を何度も観に行く人たちがいるほどのミュージカルはどういったものなのか?を体感しようとみんなで決めて観に行きました。会場にはグッズ販売コーナーは勿論ですが、たくさんの人!人!人!観る前から気持ちが高揚してきます。席は思っていたより前の方で、座席表の残席とみんなのスケジュールをにらめっこしながら苦労してチケットを取った甲斐がありました。初ミュージカルの感想は・・・最初から最後まで感動の連続!!でした。迫力もすごかったです!体全部を使って表現しているので、観ている私たちにも伝わってくるんです、心と体に!どんな上手な表現をしてもこの興奮と迫力と感動はお伝えできないと思います。みなさんもぜひ一度足を運んで生の迫力を体感されてください。スタッフのひとりが言っていたのですが「このライオンキングはつまらないと思ったシーンがひとつもなかったですよね!一瞬たりとも目が離せなかったです。」まさにそのとおり!!!早速、劇団四季の虜になりました(笑)

平成20年3月7日

Vol. 41

発行者 加来 不動産(有)  
発行者 加来 寛  
二十三-一〇  
小倉南区守恒本町一-十二  
(093)九六一一五八一一  
<http://www.kaku-f.co.jp/>

## 地域イベント情報

資金の流れを監視して、テロ資金などへの流出をストップさせましょう、というものです。

☆ 「紫風カヌー川下り」: 春の風を感じながらカヌー体験はいかが? 講習後、釣川(宗像市)で55キロの川下りに挑戦!

○ 日にち: 3月22日(土) ~ 3月23日(日) 【一泊二日】

○ 対象: 18歳以上(高校生は除く)

○ 参加費: 3300円

☆ 「バラグラайдーフェスタ」: 色とりどりのバラグライダーが大空を舞うのは美しいものです。ドライブを兼ねて観覧に行かれませんか?

○ 時間: 午前11時~午後4時  
○ 場所: 四倉山山頂周辺  
○ 祝日: 3日の毎週土曜・日曜日

犯罪収益移転防止法後半

とも言います。なんだか物々しいですね。分かりやすく説明させて頂くと、近年、犯罪による収益の移転手口が巧妙化してきているので、これを事前に阻止しましよう。また色々な犯罪組織やテロ組織などに資金が流れ、膨大な被害が出る前に国内外で



そしてこの度、3月一日から法律制定された新たな動きが、金融機関等だけではなく、金融機関等が「仕事をやりづらくなつた」と言うのはこれが原因なのです。なぜならば、今まで以上にしなければならないことが増えた(裏面へ)

実は以前から金融機関等ではこの動きがありました。記憶に新しいと思いますが、平成十五年から「金融機関等による顧客等の本人確認義務の法律」。そして平成十九年からは十万円以上の振込みに関しても身分確認等の規制がかかってきました。これらのこととは実は今回のテロ組織等に資金が流れないようになる動きの一環です。

では、しなければならないことは、

- ①本人確認（運転免許証、健康保険証、母子健康手帳、住民基本台帳カードなど）  
②顧客との取引記録を7年間保存すること  
③その業務において犯罪による収益である疑いがある場合等には、一定の事項を監督官庁に届出すること



が、それに当たります。ただし、士業（弁護士、行政書士、司法書士、公認会計士、税理士）に関しては③は除外されています。

つくるとき  
★私設私書箱の契約をするとき

などです。ですから今後このような行為を行う場合は本人確認をされるはずですので、悪くされないで下さいね。勿論わたくしたち宅建業者もこの確認は必要となってしまいますので、今までであればご自宅を購入しようとしている買主様には、本人確認というものが必要ありませんでした。後は必要になってくるということがあります。例えば、ご主人様が購入予定者とした場合、どうしても仕事の都合で決済に来れないときは今まであれば奥様が変わりに来ても問題ありませんで、いつに来るか、必ずご本人様に来て頂かないと決済できません。ちなみに③の犯罪による収益である疑いがある場合、の主な内容は、多額の現金により不動産を購入する場合や、取引関係書類に自己の名前を書くことを拒む場合などです。他にも土地やマンションなどを売買するとき、十万円を超えるファイナンスリースを契約するとき、二百万円を超える宝石や貴金属を現金で売買するとき、預貯金口座等を開設するとき、クレジットカードを開設するとき

## 先月グッときた本の紹介



皆様は覚えていらっしゃるでしょうか？あの感動のTVドラマ『スクール・ウォーズ』を。あのドラマのモデル校となった伏見工業高校の山口良治先生とその教え子だった、平尾誠二氏の対談をまとめた著書です。いやあ～すごいですねえ本当に。何がすごいって、やる気のない不良グループに対しての山口先生の生徒を思う溢れんばかりの熱い気持ちです。著書の中でも、こうしたらいい、ああしたらいい、的なことも言っていますが、その通りの行動を起こしたところで間違なく同じような結果にはならないと思います。それはそこに“想い”がなければ難しいと感じたからです。山口先生は伏見工業に就任した直後は「俺は日本代表だ！俺は教師だ！俺は監督だ！」という驕りがあったと言います。しかしあるとき、別の高校との試合に生徒の屈辱的な敗北を目の当たりにして、初めて自分自身に「矢印」が向いたと言います。これをきっかけに生徒一人ひとりに、「どうやったらその本人にとってベストなのか、同時に周りの人間にも喜んでもらえる存在になれるか」という青写真を描いたのです。読んでみて感じたのは、人に気づかせてやれる存在になるには、まず自分からということです。肝に銘じたいと思います。

皆様は覚えていらっしゃるでしょうか？あの感動のTVドラマ『スクール・ウォーズ』を。あのドラマのモデル校となった伏見工業高校の山口良治先生とその教え子だった、平尾誠二氏の対談をまとめた著書です。いやあ～すごいですねえ本当に。何がすごいって、やる気のない不良グループに対しての山口先生の生徒を思う溢れんばかりの熱い気持ちです。著書の中でも、こうしたらいい、ああいたらいい、的なことも言っていますが、その通りの行動を起こしたところで間違なく同じような結果にはならないと思います。それはそこに“想い”がなければ難しいと感じたからです。山口先生は伏見工業に就任した直後は「俺は日本代表だ！俺は教師だ！俺は監督だ！」という驕りがあったと言います。しかしあるとき、別の高校との試合に生徒の屈辱的な敗北を目の当たりにして、初めて自分自身に「矢印」が向いたと言います。これをきっかけに生徒一人ひとりに、「どうやったらその本人にとってベストなのか、同時に周りの人間にも喜んでもらえる存在になれるか」という青写真を描いたのです。読んでみて感じたのは、人に気づかせてやれる存在になるには、まず自分からということです。肝に銘じたいと思います。

## 【加来寛の感動体験】

### 感動日記

私の今年の目標の中の一つとして『偶数月はどこかで連休を取り、家族と過ごす』ということにしています。と

いうことで例の如く、スタッフの協力の下、連休を頂き私たち家族と妻の妹夫婦達と別府に行つきました。宿泊先は今は棚湯が有名な「杉の井ホテル」です。棚湯は噂どおりの大パノラマ露天風呂！旅行先でも、またしても今年目標の一つである早朝ウォーキングなどをこなした後は、朝風呂で朝陽を拝みます。眼下に広がる街と海。そこから輝くばかりの朝陽が姿をあらわす瞬間は本当に感動ものです。家族とも久しぶりにたっぷりと過ごせた一日になりました♪

### 【園田博美の感動体験】

以前から一度は行ってみたいと思っていた「長崎ランタンフェスティバル」に行つきました。中国の旧正月を祝う行事だけに中国色一色で賑わう長崎の街を散策しました。会場に観光客が列を成す一角があつたので近づいてみると本物の豚の頭がズラリ！びっくりしてしまいましたが、皆お線香に火をつけお祈りしていましたので私も真似てお供えされている食物に、いつも美味しく頂けている感謝の気持ちでお祈りしました。干支や西遊記、風神雷神等、縁起が良いと言われているものをたどった色鮮やかなランタンが所狭しと展示されました。夜が明ける

【鈴木恭藏の感動体験】

二月十四日のバレンタインデーは私達の入籍記念日です。めでたく丸一年を迎えたことになります。私も当然のごとく記念日を覚えていましたが、家では妻が手作りのチョコレートと、豪華な料理を作っていてくれたことに、

しかし私はいえ、覚えてはいたのですが、手作りの料理を目の前にして感謝の気持ちと正直「申し訳ないなあ」といっていいっぱいになりました。相手を思いやる気持ちを今後も忘れずに、夫婦手を取り合って顔晴ついていきたいと強く思いました。

感動しました♪

典で賑わう長崎は、期待通りの素敵なかな夜でした。