



平成23年7月10日

Vol. 81

発行所 加来不動産(有)
発行者 加来 寛

小倉南区守恒本町一十二
二十三・一〇一
(093)九六二一五八一

<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

Q. 部屋を借りる際に、暴力団排除条例の誓約書にサインしないといけませんか?」

賃貸マンションの一室を借りようとした際に、「暴力団排除条例に基づいての誓約書にサインをお願いします」と不動産会社から言われました。なんだか疑われているようで快くサインをする気にならないのですが、お部屋を借りる場合、誓約書には必ずサインしないといけませんか?

A. 誓約書にはサインをお願いします

よく雨がふります。雨の降り方もいろいろです。ポツリポツリ思い出したかのようにふる雨もあれば、空から叩きつけるように激しくふる雨。音もなくやわらかな絹が空から舞いおろるような雨。わたしは柔らかな雨はとも好きです。特に自然がおおいところでの柔らかな雨は。今年も北九州は水不足の心配はなさそうです。ありがたいことです。資源には限りがあるというのを頭にいれながら「節電」の夏を迎えたいと思います。

誓約書にサインをしなかった場合、私たち不動産業者が罰せられる可能性がありますが、お部屋の貸し借りの際には、貸主・借主双方ともが、暴力団排除条例の誓約書にサインをしてください。

(暴力団排除条例後半)



たまには車をおりて、歩いてみるのもイデですね♪♪

井料隆彦の感動体験!

先月のはじめ、仕事中に妻から「志井川沿いで『ホテルまつり』があるらしいよ。行ってみたい?」とメールがきました。普段、私が自然と触れ合う機会と言えば趣味の海釣りぐらい。たまには近所の川沿いをゆっくり歩いてみるのも気分転換になるかもしれないな、とモノレールに乗って志井川の「ホテルまつり」に行ってきた。駅を降りると、私の大好きな「お祭りの屋台」が!実はこれが一番の楽しみだったのですが(笑)。午後7時半をまわったころ、川沿いにはチラホラと小さな光が見え始めました。土手から川をのぞいてみると、小さなホテルたちがゆっくりと川面を飛んでいました。しばらくホテルをながめたあと、たまには家まで歩いてみるか、と妻と二人で片道30分以上かけて、志井川沿いをゆっくり歩きました。川べりの草に、たくさんのホテルがとまっているのが見えます。時々足を止めてその幻想的な光を楽しみました。車の窓からは見えない小さな自然の営みに、心がほぐれたように思いました。自宅マンションのすぐ裏を流れる川でも、ほんの2~3匹ですがホテルを見ることができました。私が子どものころと変わらず、ホテルが私たちを楽しませ続けてくれていることに心から感謝しました。これからもより一層、自然を大切にしていきたいですね。本格的に夏になりホテルはもういなくなりましたが、たまには夕涼みがてら地元の小さな自然を探しに歩いてみるのもいいかもしれませんね。

暴力団排除条例後半

この取り組みは、平成22年4月1日より暴力団排除条例が制定されたことにより、始まりました。

それにともない、不動産業界としては、お部屋を借りる方には「この部屋を暴力団事務所として使用しませんよ」という意味で誓約書をいただきます。

貸すほうも「借りる方が暴力団事務所として使用しないことを確認しました」という意味で誓約書にサインをします。

ですから「誓約書にサインをしてください」と言われたので人相が悪いと思われたというのではありませんし、疑わしいからという理由でもありません。条例で定められたことですからご安心ください。



去年の3月ごろ、小倉南区の幼稚園と小学校の近くに暴力団事務所が設置されたことで話題になったのは記憶にあたらしいと思います。このときは、4月に予定していた暴力団排除

条例の施行前に事務所を設置し、条例適用のがれようとした行為です(結局、暴力団事務所は住民・警察の圧力により移転しました)。

この条例が施行されたことにより、いま紹介したような問題や、貸した部屋が気付けば暴力団事務所などに使用されていた、ということが万が一起きたときには警察介入が格段にしやすくなったという事です。



この条例が制定された目的は、暴力団が資金源を確保するのにしるぎをけずり、組員同士の抗争で市民に恐怖と不安をあたえている現状を回避し、排除活動をすすめていくことで安全で平穏な生活を確保し、社会経済活動の発展に寄与すること、とあります。

わたしが感じるに福岡は(特に北九州は)、暴力団が暗躍するといふイメージがつよいので企業誘致がしづらい

(裏面へ)

企業誘致がしづらいということは、新たな企業参加が少なくなる。↓

県としては経済活動が制限されてしまう。↓
それでは県として発展がなくなってしまう、ということだと思えます。

数年前わたしが東京であるセミナー受講していた際、受講生の何人かに「北九州は暴力団が過激で商売がしづらい」と言われたこともあり、事実、全国に22団体あり、うち、5団体が(約40%)福岡県を本拠地として活動しているという事です(平成22年6月末現在にて)。



たしかに福岡は他県とくらべ少々ヤンチャなところはあります。

とはいえ、わたしは故郷である北九州が好きです。自然もおおく、食べ物もおいしいし(とくに魚介類はほんとにおいしいですよ)、人情味が厚いと感じます。それに地元の人にはあまり認識はありませんが、北九州の救急医療などは全国でもトップクラスの優秀さをほこり、なおかつ医療施設の数も豊富だと

言われています。また中国や韓国などのアジア圏にもちかく、輸出入に有利であるのに加え、世界レベルで注目されている環境においても全国に先駆けて「環境都市宣言」をうたっていますので、これからは期待大です。

誓約書のサインから話が若干残ってしまっただけはありますが(笑)、一人ひとりが故郷を想い、良くしていこうと意識すればずいぶん変わっていくのではないのでしょうか。《編集 加来》

地域情報

★(まつりみなみ)：小倉南区の一大イベント!
『大花火大会』などイベント盛りだくさん♪

◎場所：志井公園周辺(小倉南区大字志井)
◎日時：8月20日(土)16時～21時

◎お問合せ：093・9514111(まつりみなみ実行委員会事務局)

★(平尾台観光まつり)：平尾台登山の安全祈願祭や花火大会もあります♪

◎場所：平尾台自然の里
◎期間：7月23日(土)16時半～20時半(花火は20時)

◎お問合せ：093・9514111(小倉南区役所コミュニティ支援課)



先月グッときた本の紹介

『心を整える～勝利をたぐりよせるための56の習慣～』



長谷部 誠著 幻冬舎

皆さんはご存知でしょうか？
去年。日本中が盛りあがったワールドカップ。そのときのゲームキャプテンを任されたひとが長谷部誠さんです。自己啓発というジャンルの本ですが、私としては長谷部さんの強い「想い」と「決心」を一冊の本にされた作品のように感じました。この本を読むきっかけは、売主様に「君と同年代の人がどんなことを思っているかがわかるよ。」と本をとりだし紹介されたためでした。「なるほど。そんな視点から読むのは斬新だな」と思い、早速翌日に本を購入しました。本ではリーグや海外チーム、ワールドカップの話はもちろんあります。しかし、選手だけが知っている裏話が掲載されているわけではありません。長谷部さんが自分を所属チームでどのようなポジションを確立していくか、そのためには何を行うべきか。そして、自分をどう成長させたいか。それもこれも大好きなサッカーでいいプレーをするためという高いプロ意識がうかがえます。ふと、ある言葉が頭によぎりました。「石川明人。お前はプロとして何をしている？」と。長谷部さんはピッチ上でいいプレーをするために、事前準備に力を入れています。むしろ事前準備が一流でなければピッチで一流のプレーはできないでしょう。一流のプロを目指すのであれば一流の準備をしなければ！そう心に強く思える一冊となっております。

感動日記

【加来寛の感動体験】

1/2ヶ月ほど前より、わたしの新たな趣味として加えてもよいのではないかと考えているものがあります。それは『野菜づくり』です。広い畑の一面を借りて季節の野菜を収穫しております。じつはこの農園、野菜の苗や農作業の道具、そして野菜作りの指導まで行ってくれるので、素人のわたしでも上手に野菜がつかれるというシステムです。少し前は「じゃがいも」「大根」「レタス」。いまは「ミニトマト」「なす」「胡瓜」「インゲン」。これは、子どもたちに野菜ができるまでの大変さや命の大切さなどを肌で感じてもらいたいと思って始めたのですが、今は親子で楽しんでおります。野菜作りを通じて家族のコミュニケーションもとれ、健康にもよいとすれば、趣味にする価値は十分にありそうですよ。

【石川明人の感動体験】

不動産業界に勤める身としていつかは実践したいと思っていたことを実践しました。それは「マイホームを買う」ことです。中古のマンションを購入し、6月の下旬から住み始めました。とても広くのびのびと生活しております。この家を買うという経験で一番不安だったのは「住宅ローン」です。「えっ。プロだよね？」と思われたでしょう。そうです。私は不動産のプロです。住宅ローンは毎日といってよいほど取り扱いが大きい買い物をするのと、審査が通るのか？という不安は経験しないと分かりません。この経験はお客様により安心して頂けるための材料としてこれから努めて参ります。

【園田博美の感動体験】

高校3年生になる娘の体育祭を見に行きました。目玉は3年生全員による組別の応援合戦で伝統行事になっています。各組さまざまな趣向を凝らしチアリーダーやヨサコイ等の応援ダンスと学ランと白手袋を身に着けエールと踊りを披露する2部構成に