



平成23年12月10日

Vol. 86

発行所 加来不動産(株)

発行者 加来 寛

小倉南区守恒本町一十二
二十三・一〇一

(093) 九六二一五八一

<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

Q. ある建築会社に自宅をみてもらった際、今あるブロック塀では補強をするか、やり直さないとダメですよ、と言われました。本当にそうなのでしょうか？

自宅リフォームをしたいと思いましたが、雑誌で見つけた感じの良さそうな建築会社さんに声をかけました。後日打合せのために自宅に来られた際、「自宅をリフォームする際にこのブロック塀もやり替えたほうがいいですよ。おそらく基準を満たしていませんので。」と言われました。本当にやり替えないといけないのかどうか判断がつきませんので、教えて頂けないでしょうか？

師走になりましたね。当社は先日のもーティングで年報を発表した各自の「抱負」を再度確認しあいました。達成率はそれぞれでしたが、目標などをたて、そしてまたそれを振りかえるということの大切さを再確認しました。また来年も充実した一年が送られるよう精進してまいります！

A. 基準とは、おそらく建築基準法のことです。

ブロック塀をつくるにあたっては建築基準法に則った造作となります。その基準に該当していなければ、補強、あるいはやり直したほうがよいと思われます。

(ブロック塀補強 後半)



これからも謙虚さをもって精進します♪♪

加来 寛の感動体験！

「自宅を売りたいと思ってるのですが」と、自宅売却の相談をお受けしました。わたしが名刺をだしあいさつをすると、ニコッと意味ありげに微笑みました。「どこかでお会いしたことある方かな？」と思って話をさせていただくと、そのお客さまが売却しようとしている不動産を、おかし、先代(わたしの両親)が仲介していたことが分かりました。もっと話をうかがうと「あなたは覚えていないでしょうけども、購入したとき小さかったあなたをお母さまが抱っこして連れてきてたのよ。お母さまが手続きしている間、私があなたを抱っこしてました。大きくなられましたね(笑)」と言われ、もちろん覚えていませんが恥ずかしいやら有難いやら複雑な気分でした。

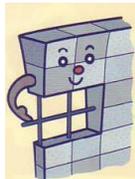
しかしよく考えると、親子二代にわたり同じお客さまと関わりをいただけることはとても有難いことです。先代がそのとき誠意ある仕事をしてくれたからこそ、このような出会いが実現したのだと思います。当社は、平成23年12月1日をもって「加来不動産有限会社」から「加来不動産株式会社」に社名変更いたしました。その日、井料と妻の三人で墓前に報告と感謝のきもちをつたえにいきました。わたしたちがいま充実して仕事に取り組めるのは先代のお陰です。これからも先代の名に恥じぬよう更にお客さまによるごばれ信頼される企業を目指します。ありがとうございます！

ブロック塀補強後半

■ブロック塀の安全対策
じつはこのブロック塀に関しては、平成17年3月におきた福岡県西方沖地震が大いに関係してきます。あの地震の影響でブロック塀の倒壊事故がおおく発生し、たおれたブロック塀の下敷きになり1名亡くなられました。それ以後とくに地震にそなえるためにブロック塀の安全を確保してください、となっています。

■ブロック塀の点検
安全を確保するための5つのチェックポイントがあります。今からそれをご紹介します。

①塀に鉄筋が入っているか？



塀の中に直径9ミリの鉄筋が右の図のように入っているか。この点検は塀をつくった施工者がわかれば以下の項目をあわせて聞いてください。

◎鉄筋は縦横ともに80

センチ間隔に入っているか

◎縦筋は頂部の横筋にかぎがけされているか
◎基礎の下側の横筋にかぎがけされているか

②塀の傾き、ひび割れはないか？



◎塀が傾いたり、ひび割れしたりしていないか
◎鉄筋が錆びていないか

③塀の高さが高すぎないか？

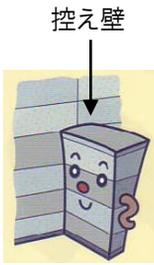


◎基本的には1.2m以下にすること(ブロック6個程度の高さ)

◎ただし、1.2mを超える場合、控え壁などで補強をすること(④で詳細説明)

◎塀の高さは地面から2.2m以下になっているか(裏面へ)↓

④控え壁はあるか？

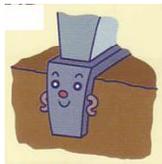


控え壁は左記記載の2点を調べてみて下さい

◎控え壁は塀の長さ3.4mごとにあるか(ブロック8個程度の長さごと)

◎控え壁の長さは40センチ以上あるか

⑤基礎あり、根入れの深さは充分か？



※「根入れ」とは、基礎のうち土の中に入っている部分のことをいいます

◎鉄筋コンクリートの基礎は、地盤面から35センチ以上の根入れがされているか

◎ただし、ブロック塀の高さが1.2m以下のものに関しての根入れの深さは20センチ以上です

ご紹介のチェックポイントを確認して不安に思うことがあれば、詳細は建築士さんや設計士さんに一度みていただいたほうが良いかもしれません。

それでは本年も大変お世話になりました。ありがとうございました。来年もあなたにとって素晴らしい一年となりますよう心より祈念いたします。《編集 加来》

地域情報

★「チャンチャン劇団」

第19回定期公演

『月夜の金貸しポン！』北九州市に住む12歳以上の知的障害者による劇団で海外でも活躍しています。ユニークな演出をお楽しみください！

◎公演日時：12月17日(土)・12月18日(日)

◎時間：14時〜16時

◎場所：北九州芸術劇場(リバーウォーク北九州6階)

◎料金：1000円

◎お問合せ・お申込み：093-5822-2424

(保健福祉局障害福祉課)

※すでに前売りチケット等売切れの場合がございます。ご了承ください。

『あなたが感謝すべき人、10人の名前をあげなさい。そして1年以内に、10人全員にあなたの感謝を伝えなさい。』冒頭がこれではじまるビジネス書のご紹介です。正直、本屋さんでこの本をみかけたとしても個人的には素通りしていたでしょう(笑)。

先月グッときた本の紹介



園田の

『一瞬で人生が変わる恩返し之法則』



西田文郎著 ソフトバンククリエイティブ

先日、社長の加来から「読んでみて♪」と手わたされました。なぜわたしはビジネス書を？加来の目論見はなに？いわんとすることは？悠長な読書とはちがいがプレッシャー！プレッシャー！しかし読みすすめるうちにわかりました。この本は、生きているすべての人が読んだほうがいい。そして実行したほうがいい。勇気はあるけどなんだか私にもできそう。そう思いました。過去にトラブルがあり「不義理をしているので、会いたくない人」に感謝を伝えると「苦しみ」「ストレス」「トラウマ」が取りのぞかれるといった潜在意識の話です。忘れてしまいたいほどの過去に不義理をしたかたをはたして覚えているかが不安にはなりますが記憶をふりしぼりたいと思います。文中の「人はうれしいと、感謝したくなる。人は感謝すると、うれしくなる。」も素敵な言葉です。人生の転機となるかもしれないこの1冊を紹介して下さいた加来社長！わたし、人生を変えたほうがよさそうに見えましたか？…(冗談です！)感謝いたしております♪ (園田)

感動体験日記

【井料隆彦の感動体験】

9月からダイエットに取り組んでいます。年々、体重は増加傾向でこの調子でいくと大台の100キロにも到達してしまいそうな勢いでした。入らなくなりつつある洋服もふえなくなりましたし健康にも良くありませんので、一念発起しました。取組んだのは今話題の「タニタ食堂」ダイエットです。ダイエットにはもちろん、栄養バランスもよく考えられているよう健康にもとても良いようです。このタニタの食事を晩ごはんとして食べているのですが、いままでの料理とくらべると野菜を切る量がとてもふえたりで手間がだいぶふえたようです。ですが妻は文句ひとついわず毎日つくってくれています。そのおかげで約3ヶ月で13キロもダイエットに成功しました。妻の協力あつてのことです。どうもありがとうございます！

【園田博美の感動体験】

『ロボットのぞみ』という沖縄県出身で若手の大道芸人をご知でしょうか？ロボットの顔のつくり物をかぶり小田和正の『言葉にできない』やスキマスイッチの曲で路上パフォーマンスをするのですがわたしは買い物途中に偶然にも2度、

遭遇しました。彼は世界の色々な悲しい問題をパフォーマンスで解決できないかと活動を続けています。2回目に遭遇したときは娘も一緒にでしたがパフォーマンスに釘付けになっていた姿が印象的でした。完成度の高い彼のパフォーマンスは路上で見物していることを忘れてしまうほどです。1度目に見たときの芸と全くくちがう芸を披露していることにも感動しました。親子そろって、すっかり『ロボット』に心を奪われたかのようなひとときでした。『ロボットのぞみさん！』今後のご活躍期待しております♪

【石川明人の感動体験】

この時期になりますと去年を思い出します。それは宅建の合格です。真剣に勉強し合格した思いがよみがえります。今年も立場が違って同じ不動産業界の人で、仕事が終わり、家の手伝いを終え、それから毎日真剣に勉強をされている方になりました。私は問題の解説など若干ながら手助けしておりました。連絡がないのでダメだったかと思っておりましたが、喜ばしい連絡がはりました。合格して良かったのはもちろんですが、不合格だとしても真剣に取り組まれたその姿に感心し、心から賞賛しております。本当におめでとう！