



平成24年10月10日
Vol. 96

発行所 加来不動産(株)
発行者 加来 寛
小倉南区守恒本町一十二
二十三、一〇一
(093)九六二一五八一一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

Q. 住宅セーフティネット整備推進事業とはどのような制度なのでしょうか？」

オーナー業を営んでいるものです。先日、同じくオーナー業の知人が「住宅セーフティネットを活用してリフォームを行った。そのリフォーム費用の一部は国から補助を受けた」と話をしていたので詳しく聞いてみたのですが、業者に依頼していたので詳しくはわからない、とのことでした。住宅セーフティネットとはどのような制度なのでしょう。か？また誰でも利用できるものなのでしょうか？

ようやく秋らしい気持ちのよい天気が多くなってきましたね。空も青くそして高く、秋の日差しをあびた景色はコントラストがくっきりとしていて気分爽快です♪子どもも少し大きくなったので、そろそろ家族で山のぼりでもしたいなあと思います♪

A. 大まかに説明しますと、住宅確保要配慮者(後述します)の同居等を条件として、空き家の改修工事費用の一部を国が補助してくれる制度です。一定の条件が合えば誰でも利用できます。

(住宅セーフティネット後半へ)

園田博美の感動体験！

娘からワクワクを分けてもらいました♪



手前味噌もはなはだしく大変恐縮なのですが今月は長女のことで嬉しかったことがありましたのでこの場をおかりしたいと思います。長女は今年とある専門学校に入学し毎日せっせと長い道りを通学しております。彼女は人一倍の頑張り屋さんで時に私たちをおどろかせる程の成果をみせてくれます。専門学校への入学は親子共々いろんな葛藤のなかでの決意でしたが頑張り抜くことができる娘を信じてのことでした。しかし現実には甘くはありません。この数か月の間に彼女は何度も学校をやめたい気持ちになりました。その度に入学させたのがまちがかったのかと私も悩みます。そんななか、長女が来春度の学校案内パンフレットのモデルの一人として選ばれました。正直申しまして娘以上に私のほうが心浮かれております。決してよそ様より容姿がすぐれている訳でもありません。先生方が娘の努力とがんばりを認めて下さったのだと思うと胸が熱くなります。今回のことは親子共々、いまを精一杯がんばっている証として大切な思い出となりました。日頃はなかなか上手くほめてあげることのできない私ですが娘たちに対して、感謝の気持ちでいっぱいです。【ありがとう♪】これからも沢山のワクワクを期待していますよ。尚、今回の【感動体験】の内容に関しては長女本人からの提案につきトラブルはないものと思われまます(笑) ありがとうございます♪

住宅セーフティネット後半へ

■住宅セーフティネットとは？

正式名称は「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」という長い名前です。

わたしたちは若干略して「民間型住宅セーフティネット」と呼んだりします。

どのような制度なのかもう少し詳しく、また

喘息くだいて説明すると、空室期間の長い民間の賃貸住宅(アパート)の改修工事(リフォーム)を国が一部補助することで改修工事を促進させ、補助をうけて改修工事した部屋には住宅確保要配慮者(後述します)を優先的に入居させなさい、という制度です。



■住宅確保要配慮者とは？

①高齢者世帯…60歳以上の単身者。60歳以上の者とその配偶者等

②障がい者等世帯…入居者また同居者に障がい者、精神障がい者等がいる世帯

③子育て世帯…同居者に18歳未満の者がいる世帯

④所得が低い者…単身者の場合は年収380万円以下、2人世帯(うち1名は扶養親族)の場合は年収約430万円以下がおおよその目安

⑤災害等特別な事情があり入居させることが適当であると認められる世帯

以上が住宅確保要配慮者に該当します。



■対象住宅は？

補助対象となる住宅は次の要件をすべて満たす必要があります。

①1戸以上の空き部屋があり、入居募集開始して3か月以上経過していること

(裏面へ) ↓

②改修工事後に賃貸住宅として管理すること

③原則として空き部屋の床面積が25㎡以上であること

④台所、水洗便所、収納設備、洗面設備および浴室を有すること
が条件となります。

■改修工事の内容は？

対象となる改修工事は、空き部屋部分または共用部分における次の3つです。

★「耐震改修工事（いまの耐震基準に適合させる改修工事）」

★「バリアフリー改修工事（手すりの設置・段差の解消・エレベーターの設置などの改修工事）」

★「省エネルギー改修工事（窓の断熱改修・外壁屋根天井または床の断熱改修・節水型トイレの設置・太陽熱利用システム設置などの改修工事）」

■補助金の額、補助率について

1（空部屋戸数×100万円が限度となります）



■その他の条件

申込み期間は平成25年2月15日まで。改修工事を実施した賃貸住宅に関しては、10年間は住宅確保要配慮者の入居を拒まないことや、改修工事後の家賃は都道府県のさだめた家賃上限を超えないこと（福岡県は月額89,000円）などの諸条件があります。

■まとめ

まだ細かな条件がありますが、内容をご確認ください。また目的を理解した上でうまく活用できればよいのではないかと思います。

《編集 加来》

地域情報

★「小倉城菊花展」：大輪や懸崖・盆栽・福助・だるま作り・洋菊など約1000鉢のみごとな菊の出品！苗の販売もありますよ♪



◎開催場所：小倉城 天守閣広場（小倉北区内2の1）

◎期間：11月1日（木）～11月18日（日）

◎料金：入場無料

◎お問合せ：小倉城菊まつり委員会

093-561-1210

先月グッときた本の紹介



加来の

『自分をえらんで 生まれてきたよ』



いんやくりお著 出版：サンマーク出版

読みすすめていく中で、なぜか自然と涙があふれてくること何度かありました。

著書は、不整脈のため34週で緊急帝王切開で生まれ、3歳でペースメーカーをうめこみ、9歳まで慢性肺疾患、ぜんそくにより在宅酸素療法をおこない、10歳で大きな手術を受けた「りおくん」と、「りおくん」のお母さんとの不思議な会話のやりとりをまとめたものです。

本を開くと一見、詩集か絵本のようなシンプルさを感じますが、その内容は不可思議でありまた哲学的な印象をうけます。

【人間は、約束があるから、生きられる。/次の約束があるから生きられる。】【人は、みんなに/いいことをするために、生きている/それを、「自分の仕事」という。/みんなのために/働かないと、仕事とは呼ばない。/「自分の仕事」がなければ、/生きていけない。】など簡単なコトバのあつまりですが、不思議な感覚となんだか温かなきもちにさせてくれる著書です。そしてまた我が子との時間をもっと大切にしよう、と思わせてくれた著書でもあります。

感動日記

【加来寛の感動体験】

わたしも園田につづき娘の話です。4歳になる下の娘は基本的に口数がすくなく恥ずかしがり屋です。自宅でもその基本姿勢はくすさず、何に興味があるのかも見当が付きませんでした。そんなある日妻から「花ちゃん（娘の名）が新体操したいって言い出した」とのこと。どうやら幼稚園で新体操の見学会に参加し興味をもったようです。何にせよ娘が自分から言い出すことなど今まで記憶にありませんでしたので、さっそくチャレンジさせることに。新体操初日、わたしは娘がどのような行動をとるのかとても興味がありましたので、スタッフに断り一時仕事をはなれて娘の初舞台(?)をこっそり見に行きました。30分ほどで終わったのですが、他のお友だちと一緒に楽しそうに飛んだり跳ねたり、ボールで遊んだりする姿を見ながら、ほほ笑ましく思えたのと同じに誇らしくも思えました。これからは楽しみですよ♪

【井料隆彦の感動体験】

前月号のこの紙面でお伝えしました「禁煙」への取り組みですが、無事成功しました！通常であれば、薬を飲みながら3か月間でタバコをやめるという流れなのですが、私は1ヶ月ほどで薬を飲まなくなり、

それでも禁煙を継続できていましたので、病院の先生から「井料さんならもう大丈夫！禁煙成功と認定します。」おめでとうございませす。おめでとうございませす。禁煙成功となりました。とてもうれしい瞬間でした。まわりのみんなもそうでしょうし、自分自身もダメかもしれないと思っていた禁煙への取り組みでしたが、とてもうれしい結果となりました。自分もやればできるんだという自信につながりました。絶対に禁煙する！と強い意志で臨んだのと、一緒にがんばる仲間がいたからこそ成功したように思います。今後も強い意志でチャレンジしていきます。

【石川明人の感動体験】

私は売買担当のため、不動産の売却相談を受けます。先月、ご自宅の売却を依頼されました。お話をする中で、去年、私が売買のお手伝いをさせていただいた方とお知り合いであることが判明。知り合いが自宅を売却したことはご存じでしたが、お別れの挨拶ができませんでした。そのまま引越をされたら、その後の様子が分からず悶々としていたようでした。早速、知り合いへ連絡を取り、お互いの近況をお話しますと非常によろこんでいただけました。売買をとおして別の形でお役に立てよるこんでいただけるとは思ってもみませんでした。やはりご縁はあるものだと感じました。