

たとえば、売主が購入希望者から買付証明書を交付され、売主も売渡承諾書を交付した場合、売主が条件などは合意されたと言頼して何らかの行為をおこなったあと、買主が一方的かつ信頼させるうごきをとったりも安易に申込みを撤回した場合、

契約締結できると信頼した売主の利益を侵害するものとして信義則違反や不法行為の成立を認められたケースもあるようです。



ただし、この場合相手方に請求できるのは契約が実際に締結されると信頼して出費した費用の請求にとどまります(法的用語で『信頼利益』といえます)。

具体的にいえば、売買契約締結において要した旅費・交通費・人件費や融資や登記関係にかかった費用などがそれにあたります。

ですが、他を断つていなければもっと早く売却できた分を損害賠償とすることはできません(『履行利益』といいます)。

■まとめ

不動産の売買は金額が大きいにだけ話を進める場合はお互い連絡や確認などを慎重に行うことが必要不可欠です。契約に際しても「もしもししてたら」「もしもししてれば」というリスクを考えて事前に手を打つことも大切です。

《編集 加来》

地域情報

★【京町朝市】…藍島の海産物や地元でとれた新鮮な野菜を販売します。売り切れ次第終了です。お早めに♪

◎日時：2月16日(土) 9時～10時

◎場所：小倉北区京町2丁目 京町銀天街

◎お問合せ：小倉北区役所総務企画課

電話093・582・3335



著者が20歳の息子に伝えたいことをテーマに書いた本です。本の冒頭から、スタンフォード大の学生たちを相手に、「5ドルを2時間でできるだけふやさない」という課題がだされます。この課題に対して、学生たちはどのような方法で、いくらふやすが書かれています。結論から言えば、この課題にて、もっともおおきなお金をふやした学生たちは、元手の5ドルにまったく手をつけずに、なんと600ドルまでふやしていました。この本でもっともグッときたのはその力強い数々の言葉です。「ルールは破られるためにある」「機が熟すことなどない」「はやく、何度も失敗せよ」など、自分自身わかっているけど、できていなかったり、やりたいけどチャレンジする勇気がないと感じたり、そんなできごとや思いに背中を押される気持ちになりました。最初から最後まで、「なるほど!」「そんな方法が!」という言葉がひっきりなしに出てしまいました。自分が持っていない考え方やイメージは、あたらしい発見や気づきのきっかけになりました。読後は清々しく、やる気がチャージされました。おススメの一冊です!

先月グッときた本の紹介

柴田の

『20歳のときに知っておきたかったこと』



ティナ・シーリング著 高橋裕子翻訳
出版: 阪急コミュニケーションズ

感動日記

【加来寛の感動体験】

今号で『いなほ』もついに100号を迎えることができました。「いなほ、読んでるよ」「みんながんばってる様子が伝わってくるね」などの温かいお言葉をいただくことで今まで継続してこられたように思っています。「継続は克己なり」といいます。基礎、基本、反復などという行為がニガテなわたしが8年と4ヵ月という期間継続できたのは本当に皆さまのおかげだと痛感しております。まだまだ未熟な面が多くあります。地道な努力を継続し全社をあげて皆さまから応援される企業になりたいです。心から感謝を伝えたいと思います。ありがとうございます!

【井料隆彦の感動体験】

お恥ずかしい話ですが、数年ぶりに祖母と会いました。特別な理由があつて会えなかつたのではなく、なかなか会いに行っていなかったのです。高齢者施設に入所しているのですが、会いにいこうと思いつきながら、仕事が忙しいとか遊びも忙しいなどの自分都合の理由を言っていました。遠のいてしまいました。ですが、母と妻のあと押しもあり、正月休みに会いに行けることができました。以前とは風貌もかわってヒゲも生やした私のことはわからないかな?と思つていましたが、私のことをすぐに

わかってくれて「たかちゃん、ひさしぶりやね。元気やったかね?」と喋ってくれました。これからは頻繁に会いにいけそうです。

【園田博美の感動体験】

両親と叔母の4人で南阿蘇を旅行しました。おいしい食事と寒空の下の露天風呂を満喫させていただきましたが何より感動したのはやはり阿蘇ならではの大自然の景観です。部屋の露天風呂から雄大な阿蘇五岳が望めるのですが朝昼晩と模様をかえていく山々ほどの時間帯も甲乙つけがたく美しいものでした。おいしい空気を沢山いただき大自然と一体になりとてもリフレッシュすることができました!また両親と一緒にどこか旅行に出かけたかったです。ありがとうございました。

【柴田知彦の感動体験】

一月一日に新年と共に誕生日を迎え、28歳になりました。今年も新年は友人宅にて20人ほど集まって共に年越しの瞬間を迎え、誕生日も祝ってもらいました。当日は灯りを消されハッピーバースデーの歌と、山ほどのプレゼントをもらいました。本当にお祝いされるとうれしいです。多くの友人に囲まれてというのは格別です!誕生日を迎えて得た嬉しい思いを、僕もこれから多くの人に分かち合えるようにしたいと思います!