



平成25年6月10日

Vol. 104

発行所 加来不動産(株)

発行者 加来 寛

小倉南区守恒本町一十二
二十三・一〇一

(093)九六二一五八一

<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

Q. 相続税の基礎控除額が減額されると聞いたのですが、うちは大丈夫でしょうか？」

父親(76歳)が市内に住んでいます。5年前に母親は亡くなっており、わたしと妹の二人兄妹ですが、父親が骨折で先日入院しました。以前、父の話では財産は自宅の不動産と現預金と、たしか株もあるということをお聞きしました。最近、相続の基礎控除額が減額されるという話も聞きました。このような話は不謹慎かもしれませんが、もしこのまま父親が亡くなった場合は相続税はかかるのでしょうか？」

この時期好きな朝があります。それは目覚める前の早朝にさうとひと雨ふり、起きたときには雨が上がっているのですが、すこしひんやり澄んだ空気の朝がわたしは大好きです。いよいよ梅雨本番でしょうか。

A. 相続税の基礎控除額の減額は平成27年1月以降の相続より適用になります。

「相続税がかかるか否かは、現段階では何とも言えません。」信頼のおける不動産会社が税理士に相談してみてください。

(相続基礎控除後半へ)

加来 寛の感動体験!

わたしが結婚当初からずっと思い描いていたことがあります。それは息子が小学校に入学したら、ふたりで色々な場所へ旅行へ出かけたり、感動するようなものを共有したい、という構想があります。その手始めとして、先月末福岡で開催されたシルク・ドゥ・ソレイユ「マイケル・ジャクソン ザ・イモータルワールドツアー」を鑑賞してきました。会場の人の多さ、開演前のなんとも言えない臨場感に息子は少々緊張気味。ですが実際にはじまると、いままで見たことのない人の動きや音楽・体中にひびく音響・映像・数々の仕掛けにわたしはもちろん、息子も大興奮しておりました。特にマイケル・ジャクソンのファンではないのですが、ファンじゃなくとも感動しましたし、惜しい人を亡くしてしまったなあ感慨深くなりました。

ショーが終わったのは21時半ごろ。帰りの車中ではショーについてどうだったかという話をしておりましたが、一気に安堵した息子は会話の途中でぐっすりと眠ってしまいました。どこまで息子の記憶にのこるか分かりませんが、今後少しずつではありますが機会をみつけてまた色々な場所にでかけ、その過程において、ものの考え方や人との接し方、また息子の悩みなどを聞きながらお互いにより時間を過ごし成長していくことができれば嬉しいなあ、と思います。

シルク・ド・ソレイユを観て感動しました♪



相続基礎控除 後半へ

■相続税の基礎控除額

現在、相続税の基礎控除額は5,000万円、そして相続人ひとりあたり1,000万円となっております。

ですが、平成27年1月以降の相続より基礎控除額が3,000万円になり、相続人ひとりあたり600万円に減額されます。その減額割合は40%にもなります。

今回のケースですと、もし相続が発生した場合、配偶者がすでに亡くなっているため、相続人は2人。控除額が減額前であれば7,000万円(基礎控除5,000万円×2人)までは相続税はかかりません。

平成27年1月以降に相続が発生した場合では4,200万円(基礎控除3,000万円+600万円×2人)までは相続税はかからないことになります。

■相続税はかかるのか
実際に相続税がかかる

件数の割合というのは全国平均でも5%以下となっております。

ですからほとんどの方が相続税がかからないということになります。ですが、平成27年1月以降はこの割合も増加すると思われるます。

■相続税がかからないから安心か

いまの話だとほとんどの人が相続税とは無縁というのがわかります。しかし、相続争いは財産の大小で決まるものではありません。

実は平成22年の家庭裁判所で遺産分割調停が成立した件数のなんと74%が相続財産5,000万円以下です。

おそらく親の介護から始まり過去にいくらもらったとか、それぞれの配偶者などからの意見等々で話がこじれるのではないかと思います。(裏面へ) ↓



■どう対策をするか
実は「相続対策の三原則」というものがありま
す。これは財産の大小に
かかわらずです。

①分割対策
②納税対策
③節税対策

この三つですが、この
順番が大切なのです。

①分割対策：「遺言の
作成」「債務があればそ
の整理」。これは財産分
けでもめないために事前
に準備しておくことが必
要です。

②納税対策：「納税資
金の準備」「物納整備」
相続税がかかりそうであ
ればまず専門家に相談し
ましょう。もし相続税が
かかるのであればそれに
対する対応策を考えます

③節税対策：「資産組
替（現金と固定資産税の
組替・贈与等・生命保険
の活用など）」「養子縁
組」などがあります。

■まとめ

それぞれに対して詳細
に説明するのは紙面上む
ずかしいため項目のみ



箇条書きとなりますが、
相続を円滑にすすめてい
く秘訣は「欲張らない」
ことです。

わたしの大先輩に相続
を多く手がけ、そして円
満に解決している方がい
らっしゃいますが、その
大先輩曰く「相続はゆず
った人が必ず幸せにな
る」と話をしてくれたこ
とがあります。

とは言え、やはりもめ
ずに円満にすすむことが
一番よいことですので、
準備できることから準
備することは必要ではな
いでしょうか。

《編集 加来》

地域情報

★【くきのうみ花火の祭
典】：打ち上げ花火や仕
掛け花火をふくむ約40
00発が夜空を演出しま
す。若戸大橋にかかる全
長400mのナイアガラ
の美しい光のカーテンは
一見の価値ありです♪

◎日時：7月19日(金)
20時〜20時40分
◎場所：洞海湾若戸大橋
◎問合せ：くきのうみ
花火の祭典実行委員会事
務局
093-761-5321

先月グッときた本の紹介

井料の

『もういちど読む 山川日本史』



五味文彦著 出版：山川出版社

私が今ハマっているもの、それはNHKの大河ドラマ『八重の桜』です。毎回楽しみに見ているのですが、見ている途中で「この人物はどんなことをした人だったかな？学校で習った気がするけど…」と思うことがしばしばあります。学生時代は覚えていたはずの歴史上の人物を忘れてしまっていることが何だか悔しいな、と思っていたのですが、そんなときに書店の店頭でこの『もういちど読む 山川日本史』が目飛び込んできました。パラパラとめくってみると、中身は全くの「高校の社会の教科書」でした。高校を卒業し、いわゆる「学校の勉強」をしなくなるってから15年以上がたちますが、何だか懐かしく思えて購入することにしました。まずは興味がある幕末前後からページをめくってみました（どこから読んでもいい、というのもこの本のいいところだと思います）。「ああそうだったか」「なるほどね」と、うなずきながら少しずつ読み進めています。高校時代と違い、テストのためではなく、純粋に自分の興味の越くままに教科書を読んでみるのは、意外とおもしろいものです。みなさんもこの「教科書」のページを自分のために開いてみてはいかがでしょうか。

感動日記

【井料彦の感動体験】

梅雨入り直前の猛暑の日
数年ぶりのプロ野球観戦に
行ってきました。広島市民
球場まで足をのびしてしま
した。妻が子供のころから
の広島東洋カープの大ファ
ンなのです。毎年のように
「広島」の試合、観に行きた
い。という話は出ながら
観に行けてい話はありません
が今回は妻が急に思い立ち
、夜中に観戦チケットを買
いに行き、翌日には新幹線
に乗って広島入り。小倉
から広島は50分到着し、ち
よっとビックリしました。
行動に移せばアツという間
です。やっぱり生で観て、
味わうっていいですね。大
げさかもとれません。生き
てるなあ実感できます。

【園田博美の感動体験】

今年のGWは我が家の娘
の引越しの手伝いをしまし
た。憧れの一人暮らしがで
けるとワクワクでいっぱい
の娘をよそに私は、『本当
に一人暮らしをさせても大
丈夫だろうか？食事は？防
犯面は？生活が乱れるので
は？』と心配ばかりが頭を
よぎっていました。そんな
親の気持ちに気付いてくれ
たのか娘は毎日、手作りし
た夕飯やお弁当の写真を付
けてメールを送ってくるよ
うになりました。家にいた
頃よりコミュニケーション
が取れているような気がし
ます。今更で喧嘩ばかりし
ていましたが、それもなくな
りました。【家を出てみ
て初めて親の苦労や

【石川明人の感動体験】

早いもので子供が生まれ
て2カ月がたちました。実
家にお世話になりました。妻
は毎日試行錯誤しながら子
育てに専念してくれていま
す。本当にありがたいです。
一度連休中に15分くらい
子供と二人きりになったと
きがありました。その時に
わんわん泣いてどうしてい
いか分からずパニックにな
りました。その経験をして
から子育ての大変さを痛感
しています。これからも妻
をフォローしつつ子供とし
っかり向き合って親子とも
ども成長していきたいもの
です。それにしてもわが子
はかわいいですね♪

【柴田知彦の感動体験】

大分県は日田市の天ヶ瀬
温泉に友人たちと行ってき
ました。一ヶ月前から予約
準備をし、とても楽しみに
していた旅行です。宿泊場
所は露天風呂付きの貸別荘
で、自分たちで買い出しを
し、料理を作りました。カ
レー、ポテトサラダ、とり
天などみんなが食べたいも
のはすべて作り、温泉に入
った後は卓球、UNO大会
と、とても楽しい時間を過
ごすことができました。翌
日も名所を観光し名産の椎
茸でパーベキューをしまし
ました。大人数の旅行はとも
楽しいものですね♪