



平成25年7月10日

Vol. 105

発行所 加来不動産(株)  
発行者 加来 寛  
小倉南区守恒本町一十二  
二十三・一〇一  
(093)九六二一五八一  
<http://www.kaku-f.co.jp/>

# 不動産なんでも相談

Q. 子どものいない夫婦に相続がおきた場合、どんな問題が起こるのでしょうか？ またその対策はありますか？

いま、私たち夫婦はともに元気ですが、子どもはいません。知り合いの奥さま(仮にAさんとして)から聞いた話ですが、Aさんの兄妹に子どもがいない夫婦がいるのですが、その兄妹の夫婦に相続が発生した際、Aさんも相続人になったと聞きました。話し合いの結果、円満に話はまとまったとのことですが、子どもがいない夫婦のリスクとその対策を教えてください。

先日、家族で別府にあそびにでかけてきました。途中「志高湖(しだかこ)」という場所へ足をはこんだ際、霧にちかいか雨がふるなか、湖の周りに色とりどりの紫陽花がうれしそうに咲いていました。空気も澄んでいてとても清々しい気持ちになりました♪

A. リスクとしては、配偶者以外の親や兄弟にも遺産の一部がいき、遺産分割協議がスムーズに行われない可能性が考えられます。

有効な対策の一つとして、遺言書が挙げられます。

(子供がいない相続後半へ)



## 近々、父親と一緒にお酒が飲みたいです♪

## 柴田 知彦の感動体験！

父の日のプレゼントを求めて門司港レトロに行ってきました。普段は離れて暮らしているので「何がほしいだろうか、何が好きだったかなあ」とリサーチ不足であり、どんなお店でもじっくりくものが見当たらず、たまたま門司港に行く機会ができたので、この機会に決めようと思い、探すことにしました。北九州に住んでいながら、実は門司港レトロを訪れるのは初めてで、友人と二人でいろいろなお店をさがし歩いていたところ、あるガラス工房に行き当たりました。店内にはランプ・小瓶・お箸などさまざまなガラス製品があり、ステキなものであふれていました。

この中からどれにしようかと思っていたときに、ガラス製の酒器に目が留まりました。それはお腹がへこんだガラス製の徳利で、へこんだところに氷を入れることができるので、冷酒やワインを入れるのに最適というものでした。そういえば今まで二人でお酒を飲む機会はまったくありませんでしたので、きっかけをつくるということで、徳利と色違いの切子ガラスのおちょこを二つ贈ることにしました。プレゼントを渡したときは「どこに飾ろうか」という反応で、すぐにつかう様子はありませんでした。後日母親から聞いたところでは、よくつかっているとのこと、どうやら気に入っているようです。今から一緒にお酒を飲めるときが楽しみです♪

### 子供がいない相続後半へ

### ■子どもがいない場合の相続

亡くなった方(以下、被相続人という)の配偶者は常に相続人になります。

しかし、ご夫婦に子どもがいなくてもいい場合には注意が必要です。

①被相続人の親が存命の場合は、**配偶者と被相続人の親**(親が亡くなっていて祖父母が存命の場合は**祖父母**)が**共同相続人**になります。

②**被相続人の親(親がい**ない場合は**祖父母**)がいな**いときは、配偶者と被相続人の兄弟姉妹が共同相続人**となります。

兄弟姉妹が亡くなっている場合は、**その子どもが相続人**になります。

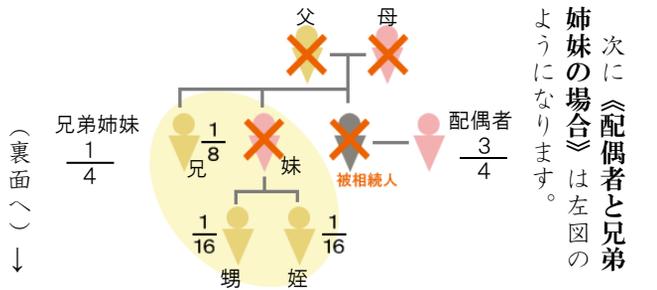
### ■配偶者とその他の相続人の相続分



《配偶者と被相続人の親が相続する場合》は下記の図のとおりになります。



配偶者の法定相続分は三分の二。被相続人の親の法定相続分は三分の一となります。両親ともに存命の場合は六分の一ずつとなります。



**配偶者の法定相続分は四分の三。被相続人の兄弟姉妹の法定相続分は四分の一となります。**兄弟が二人なら八分の一ずつとなり、姉妹が一人なら四分の一ずつとなります。

なお、兄弟姉妹が亡くなっている場合は、その子どもが相続人になり、その法定相続分は甥姪二人いれば十六分の一ずつになります（このことを代襲相続といえます）。

### ■子どもがいない場合の相続対策

有効な対策として遺言書があげられます。できれば公証役場に依頼して作成する「公正証書遺言」がよいでしょう。

この公正証書遺言に関しては紙面の関係上説明できませんので今回は割愛させていただきます。

### ■まとめ

被相続人の兄弟姉妹が相続分の権利を主張してきた場合、配偶者の遺産の四分の一にあたる財産を渡すこととなります。

もし、遺産のほとんどが現在住んでいる住宅の場合には、その支払のために住む家・土地を売却せざるを得ないこともあり、住む家さえ失う

ケースもあります。

また預金口座や不動産登記について配偶者へ名義を変更する場合には、被相続人の兄弟姉妹から配偶者が遺産すべて相続する旨の遺産分割協議書をもらうか、兄弟姉妹が家庭裁判所にて相続放棄の申述をしないと名義変更はできません。

このように、子どもがいない夫婦の場合、配偶者に相続が発生すると残された配偶者にとって不利益になることもありま

すので、しっかりと対策を講じてください。  
《編集 加来》

### 地域情報

★(第15回) 柳川ひまわり園：有明海を望む干拓地で大輪のひまわり約35万本が満開に♪夜はライトアップも行われま



- ◎日時：7月24日(水) 8月4日(日)
- ◎場所：柳川ひまわり園(柳川市橋本町)
- ◎入園料・駐車場：無料
- ◎お問合せ：柳川市観光課 (0944-738111)

いつでも、どのページを開いたときも、自分にとって必要なことばをくれる本です。筆者自身が出会ったことばに、自身の体験や考えを書いているという内容なのですが、とにかく心に刺さります。

## 先月グッときた本の紹介



柴田の

### 『人間を磨く言葉』



鍵山 秀三郎著 出版:PHP研究所

自分の悩みだったり、壁にぶつかったり、何かにいき当たったときに、ひとつひとつの言葉を自分に落とし込んでみると、急に腹に落ちる感覚になります。そして、みんな自分とおなじようなことで悩んでるんだな、自分だけじゃないと思うと安心したり、自分も乗り越えることができると勇気づけられもします。また逆に自分の行動や振る舞いを取じて申し訳ない気持ちにもなりました。

個人的に一番気に入っていることばは【一所懸命だと知恵が出る。中途半端だと愚痴が出る。いい加減だと言いつけが出る。】

いつでも知恵が出るほど努力できているかと思うと、まだまだだなあと思わされます。

いまは受け取れなかったり、よくわからないことばも、自分が成長していくうちに、きっと噛み砕いて自分のものにできていることを想像すると、とってもワクワクします。一生読んでも飽きない本だと思います♪

### 感動日記

#### 【加来寛の感動体験】

6月から20期がスタートしました。今期当社のスローガンは『脱皮しよう』です。これは「人間性」と「知識・経験」の両面に対して古い習慣や考え方に気づいて新たに变えていくということです。このスローガンに対して皆がそれぞれどのような考えなのかを尋ねた際、全員が脱皮していくことの必要性を感じていたことに加え、わたしの意図するところを妻がきちんと捉えてくれていました。妻曰く『一人ひとりが脱皮ということを意識し苦手な分野に挑戦していくことが大切で、それがお客さまにとって自分たちにとってのも幸せにつながると思います』と。この意見を聴きとても嬉しく、またわたしも頑張らないといけないなと思いました。

#### 【井料隆彦の感動体験】

藤原竜也さん主演の「木の上の軍隊」という舞台を観に行きました。有名な俳優さんの舞台が北九州であるということでもミスターハービーという名前で出てきました。一番おどろいたのが、出演者が3人とバイオリン奏者1人というところです。少人数にもかかわらず、まったくそれを感じさせません。共演の山西惇さんと片平なぎささんも迫真の演技で観客をひきつけていました。約2時間、休憩もなく、4人という少人数ですと舞台上に立ちっぱなし。

覚えるセリフも膨大でしょう。プロフェッショナルを感じました。

#### 【園田博美の感動体験】

先日お洒落なウォーキングシューズをプレゼントして頂きました。最近毎朝のラジオ体操以外まるで運動をしておらず体力が低下していることをヒシヒシと感じます。『これではいけない!』と常々思っておりましたので靴のプレゼントは非情にうれしくありがたかったです。形から入るタイプではありませんが今回は、これを機にウォーキングはもう今まで乗り物に甘えていた部分を改めて「歩く」ことに意識を向けてみようと思います。がんばります♪

#### 【石川明人の感動体験】

六月となり子どもが誕生して3か月。抱っこして腕がしびれるくらい順調に大きく育っています。そのため、そろそろお宮参りをしようとなり末日に両家揃ってお宮参りとお食い初めを一緒に執り行いました。わが子は終始お利口さんで、おかげでとても充実した時間を過ごせました。さすがわが子です(笑)。翌日には百花の記念写真を撮りました。こちらは終始ご機嫌なため。やはりうさぎさんやハチの格好が嫌だったからでしょう。しかし私たちがするのとでもかわいらしい写真がとれました。子育てを通し、日々両親へ感謝、子どもに感謝しています。ありがとうございます!