



平成26年5月10日

Vol. 115

発行所 加来不動産(株)

発行者 加来 寛

小倉南区守恒本町一十二
二十三、一〇一

(093)九六二一五八一

http://www.kaku-f.co.jp/

遺言書 後半へ

■遺言書とは？

遺産の相続をスムーズに行い、相続人の中でトラブルが起らないように対処できるものであり、唯一、個人の意思で法律を変更できるもの(法定相続分という民法上きまつたものを、自分の意志で変更できるという意味)。

また、自分が大切にしている想いをのこされた人に伝えることができる。最期のメッセージです。



■遺言書には数種類ある

遺言書には次の三種類があります。

- ① 自筆証書遺言
 - ② 公正証書遺言
 - ③ 秘密証書遺言
- この三つの内、③を使うことはほとんどなく、大抵は①か②になります。

いまから①と②の特徴と、長所と短所の説明をしましょう。

■①自筆証書遺言

ひとことで言えば、

自分で作成する遺言書の事です。

《長所》

- ◎費用がかからない
- ◎いつでもどこでも作成できる
- ◎遺言の存在を秘密にできる

《短所》

- ◎家庭裁判所にて検認(※)が必要となり時間もかかり手続きが面倒(2〜3ヶ月)
- ◎検認の結果、不備があり無効となる可能性が高い
- ◎誰にも知らせていない場合は発見されない可能性がある
- ◎偽造や隠への可能性がある

※検認とは、遺言書の

形状、加除訂正の状態、日付、署名など遺言書の内容を確認し、遺言書の偽造・変造を防止するための手続きです

■②公正証書遺言

公正役場で証人を二人たて作成する遺言書

《長所》

- ◎公正役場で原本を保管してもらえる

(裏面へ) ↓

不動産なんでも相談

Q、30年前の未開封の遺言書がでてきました。これはどうすれば良いですか？

先日、仏壇の引き出しを開けると、奥から30年前に亡くなった父親の自筆証書遺言がでてきました。じつはまだ自宅やその他の不動産の名義は父親名義となっており、相続登記が終わっていません。ですが、兄弟間ではすでに話はまとまっております。開封してどんな内容が書いてあるか分かりますが、どうすれば良いでしょうか？

A、お父様の自筆証書遺言の内容を尊重するならば、家庭裁判所で検認が必要です。ですが、兄弟間でまとまった話で相続登記をおこなうことに皆さまが快く納得しているなら、相続登記終了後に兄弟であつまり、思い出話に花を咲かせつつ開封してはいいかがでしょうか。

(遺言書後半へ)



仕事は、マジメに楽しく
が一番ですね♪

加来 寛の感動体験！

当社では半期に一度、スタッフと経営や業務内容、社内体制についてじっくりと話ができるよう一泊二日の泊まり込みで話をする機会を設けています。宿泊先は決まって脇田温泉の『楠水閣(なんすいかく)』さんです。楠水閣の一室でこれからの加来不動産の理想をだしてもらいます。その際のポイントは「否定しない、無理と決めつけない」ことです。その理想の数々は今後の方向性を示すものです。次にその理想を書いた付箋をグラフに貼っていきます。縦軸に難易度。横軸に時間経過。書き出された理想が目に見えるようになってきます。つぎは現状把握と現状分析です。これは自分たちのスタート地点を確認するためのものです。いくら理想を求めても、自分たちがいまどこにいるのか分からなければ、出された理想は単に絵に描いた餅となってしまいます。みんなで頭から煙をだしながら色々な意見を出しあいます。最終的には、今の加来不動産の現状が視覚的に把握でき、またこれから数年季節の美味しい料理に舌鼓をうち、温泉でゆっくりと疲れを癒します。このような時間をスタッフと共にすごすことができ、またこれからの理想と問題解決を視覚的に共有できたことによってとてもモチベーションが上がったように感じています。まだまだできていないことが多いわが社ですが、マジメに楽しく仕事に取り組んでいきたいと思ひます。

- ◎証拠力が高く安心
- ◎検認が必要なく手続きがスムーズ
- ◎偽装や隠ぺいの可能性がきわめて低い
- ◎証人を二人たてるため遺言書の存在がわかりやすい

- 《短所》
- ◎費用がかかる
- ◎公証役場に向く手間がある

◎遺言書の内容を公証人と証人には知られる（当然、公証人には守秘義務がある）

このような長所と短所があります。わたしがおススメしているのは、②の公正証書遺言です。

今回のご相談のケースもそうですが、自筆証書遺言の場合は、発見されないことがあります。また発見されても隠されたり、不備により遺言書の内容が無効になることも多くあります。

また何よりも、大切な人が亡くなった直後に、家庭裁判所に足をはこび諸手続きをおこなうためには書類を集めたりするのは、辛い状況のなかではかなり大変なことです。

■まとめ

今回のケースでは、ご兄弟皆さまとも仲がよくまたお元気でしたので、皆さまで納得した内容で相続登記を行い、その後、兄弟あつまったなか昔話に花を咲かせ、お父様の自筆証書遺言を開封してはいかがですか？とアドバイスさせて頂きました。

意思をきちんと残すことは大切ですが、このように遺言書があるから出てきても、兄弟間でしっかりとまり仲良く話ができる関係が一番だと感じました。

《編集 加来》

地域情報

★「ロールケーキフェスティバル2014」：6月6日は「ロールケーキの日」を合言葉に毎年開催されている美味しいフェスティバルです♪

◎日時：6月1日（日）

☆第1回11時～

☆第2回14時～（※各会場切れ次第終了）

◎開催場所：リバーウオーク北九州（小倉北区室町1-1-1）

◎お問合せ：6月6日はロールケーキの日実行委員会
(093)541-9300

先月グッときた本の紹介

石川の

『「怒り」をすっきり整理する』



川畑のぶ[著] 出版:集英社

【怒りは自分が自分を大切にできていないから、他人に求めすぎてしまっている証】。この本の中で一番心に残った言葉です。この本は怒ることはよくないよ、ではなく、怒りを認めその後どう考えどう思うのかが書いてあります。さまざま考え方が書いてありますが、久々に心にグサグサ突きさった本です。私はどうやら怒ることがみっともない、もって言えばかっこわるくスマートな大人でないかと思っていたようです。そして背伸びをかまらなくていいかという気持ちが大きく、他人を鏡として自分の存在価値を把握しようとしておりました。そして、無理がきき感情が爆発するという一番タチのわるいタイプにいつの間にかなっていたようです。

本当は自分自身を大切にしなければ他の人も大切にできず、逆に相手に対して不快感を無意識にあたえていたのかもしれない。「こんな弱いところもあるのだよ、完璧な人間なんていないのだから」という著者の言葉に救われた気がします。いろんな自分と向き合って認めて愛着をもって大切にしたいなと自分を見つめ直す良い本でした。

感動日記

【井料隆彦の感動体験】

いのちのたび博物館で開催中の「ねこ展」に動物写真家で世界的にも有名な岩合光昭さんがいらっしゃるということで足を運んでみました。2匹の猫を飼って、私も、写真集を購入するほどの大ファンです。雨の降る中に並んだかいあって、トークショーに参加することができました。ご自分の写真を見せながらのお話を聞き、作品からイメージできること、ほんとうに強い信念を持った人だなと感じました。世界的な成功をおさめるということは、自分の仕事を信じてることなんだということを再確認した一日でした。

【園田博美の感動体験】

東京の築地市場に行ってきました。日中、人混みでござった返していたのが嘘だったかのような気がなく閑散とした夜の市場の路地裏にひっそり営む定食屋を見つけた。お世辞にも美しいとは言えない勝手口のような入口の扉を開けてビックリ！「築地の夜はここにあり！」と言わんばかりの賑わいぶりに目を疑い一旦、扉を閉めてしまったほどです。珍しいメニューやユニークなカラクリに笑いが止まらない夜でした。この感動を記念にと帰りに店員さんと記念撮影♪ありがとうございました。

【柴田知彦の感動体験】

4月20日の日曜日にパザーを行いました。昨年は勝山公園のフリーマーケットでのパザーでしたが、今年はある方のご好意により小倉井筒屋の本館と新館の間で行うことができました。当日は雨が降り、天気には恵まれなかったのですが、そこはさすが井筒屋さんです。日曜日のお客さまもあり、おおくのお客さまに来ていただくことができました。目玉商品のティファニーのカップやウェッジウッドの布団から、使い古しのリュックサックまでキレイに売り切ることができました。今年もいろんな人たちと交流することもできて大満足でした。また来年も参加します♪

【西村創の感動体験】

ずいぶんと暖かくなったので、近くの大きな公園に子供たちと出かけました。高いすべり台や芝の大きな広場のある公園です。園内の遊具等でしばらくあそんだ後、四葉のクローバーを探すことになりました。カントンには見つけれず、かなり必死になって探しました(笑)。結果3本見つかることができました！普段、管理物件の除草作業等するときは、クローバーだらうがただの雑草で天敵(笑)なのですが、視点を変えるとおなじ草取りも楽しめて、真剣になってしまいました。