



平成26年7月10日

Vol. 117

発行所 加来不動産(株)
発行者 加来 寛
小倉南区守恒本町一十二
二十三・一〇一
(093)九六二一五八一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

我が家はみんな温泉好きです。たまに連休をとった場合には車中泊ですが、すこし足をのびして他県の温泉めぐりをします。この時期楽しみなのは、サラサラと小雨がふる中で浸かる露天風呂です♪温泉も季節ごとの楽しみがありますよね♪

不動産なんでも相談

Q、自分で書いた遺言書(以下、自筆証書遺言という)は、どのように保管するのがよいのでしょうか?

前々回の「いなほ」で、30年前の遺言書が出てきた、という話がありました。自筆証書遺言の場合どのように保管すれば、万が一の際、きちんと相続人にわたるのでしょうか?

A、なるべく遺産に利害関係のない公正な第三者に保管してもらうことをおススメします。

なお、遺言執行者(※後述します)を決めた場合は、遺言執行者に預けておくのがよいでしょう。

(遺言書の保管後半)



うれしい縁を感じた 結婚式に参加できました♪

柴田知彦の感動体験!

先日とある方の結婚式に出席してきました。その方というのは、前の職場の社長で、歳が2つしか変わらないということもあり退職してからも仲よくさせていただいております。式場に着くと、面識があった社長のご親族のみなさま、なつかしい同僚、よく仕事の打ち合わせをした職場の関係者など多くのお世話になった方たちとお会いし、話をすることができました。

そして本番です。結婚式と言えば、人生のハイライト。大半の人は緊張でガチガチになるものだと思うのですが、さすがは社長です。新郎入場からまったく動揺するところがありません。いつも通りさっそうと歩いてきて、新婦を待つ姿も余裕があります。少し力を入れてしまったのか、飛び過ぎてプールに投げ入れていました。そこで新婦さんは気落ちすることなく、互いに笑い合っていました。そのような場面を目にしてお似合いの夫婦だなあと思われました。そんな二人の式は終始和やかです。本当に誰にも打ち合わせをしていない友人スピーチや、新婦さんが手作りしたのかぶせてあげないティアラなど、サプライズが随所に散りばめられた式を楽しく過ごすことができました。職場を辞めてもお声をかけていただけるということは大変なご縁であると思っています。このようなご縁を大事に過ごしていきたいと思えます。

遺言書の保管 後半

■自筆証書遺言とは?

読んで字のごとく、自分で書いた遺言書のことです。これにはメリット、デメリットがあります。

《メリット》

- いつでも手軽に書ける
- 内容を誰にも知られずに残せる
- 費用が(ほとんど)からない

というのが大きなメリットになります。しかし、デメリットもあります。

《デメリット》

- 形式不備や不明確でトラブルになることが多々ある
- 未発見、紛失、改ざん隠への可能性がある
- 家庭裁判所での検認が必要(手間暇がかかり面倒)



■どう保管するか?

このように自筆証書遺言は、メリットもあればデメリットもあります。

前々回ご相談のあった「30年前の遺言書が出てきた」という話も、結果からするとトラブルにはなりませんでしたが、デメリットのなかの『未発見』に近い状態です。

そうならないためにも、なるべく遺産に何れも利害関係のない公正な第三者に保管してもらうことがベターではないでしょうか。

そうすることで、もし相続が発生した場合には、その第三者の方が相続人に預かっていた自筆証書遺言をわたすことで、ご自分の意思をきちんと相続人に伝えることができるのではないのでしょうか。

また、遺言書のなかで『遺言執行者』を決めた場合には、その方に預けておくことが適当です。

■遺言執行者とは?

これもまた、読んで字のごとく、遺言の内容を執行する人です。

(裏面へ) ↓

遺言執行者に指定された人は、遺言書に書かれた相続財産の管理や、その他の遺産の執行に必要な一切の行為をする権利義務をもつことになりま

この遺言執行者は相続人や受遺者（遺産を受け

る人）もなれますが、高齢者や遠くに住んでいる方やサラリーマンの方の場合、煩雑な作業がおおきな負担になります。また、不動産や預金の名義変更などだけでも手間が

かかります。なお、遺言執行者の指定がない場合、預貯金の解約をする際には、所定の書類に相続人全員の印鑑が必要であったりとずいぶん手間がかかります。指定があれば預貯金の解約などはスムーズにいくことが一般的です。



■遺言執行者にダレが適任か？

相続人のなかの誰かが、

あるなかで、別の選択肢としては、弁護士、司法書士、不動産会社などの

専門家に依頼することも視野に入るのではないでしょうか。

■まとめ

遺言書を遺す、ということは「万が一のトラブルも防ごう」という気持ちの表れだと思

います。とても大切なことだと思えます。しかしもし遺言書を遺すのであれば、できればトラブルがおこりにくい「公正証書遺言」をおススメいたします。詳しくは、公証役場、弁護士、司法書士にお

地域情報

★守恒八旗八幡神社 夏まつり…地域の方々が腕によりをかけたお手製のおいしい焼きそばや焼き鳥の出店をはじめミニゲームを楽しめるコーナーもありますよ♪

◎日時：7月20日（日）15時～21時
〔雨天決行〕

◎開催場所：守恒八旗八幡神社（小倉南区守恒本町1-25-8）

お世話になっている方から一冊の本をいただきました。それがこの『子規365日』です。

何年か前に「坂の上の雲」（司馬遼太郎原作）というドラマを見て以来、正岡子規に興味を持ちはじめました。子規は、友人の秋山真之（日露戦争勝利の立役者といわれています）とともに四国松山から東京に出たあと、胸を患い、36歳の若さでこの世を去るまで闘病生活を送るなかで、おびただしい数の俳句を残したそうです。この本は、タイトル通り1年365日、1日1句計365句の子規の作品が紹介されています。そのまま俳句を読んでも不勉強な私にはわかりづらいのですが、ひとつひとつの句に短い解説がつけられており、それをあわせて読めばわかりやすくその句が理解できるようになっています。私は、この本の日付にあわせて1日1句、その日の朝に読むようにしています。

まだ3か月ですが、私の子規に対するイメージが少しずつ固まってきたように思います。つらい生活の中で詠まれた句は、悲しみに満ちたものではなく、ユーモアにあふれています。そのユーモアに勇気づけられながら、これからも一日の始まりをこの本と過ごしていこうと思っています。

感動日記

【加来寛の感動体験】

六月十五日、日曜日。兄の結婚式に参列してきました。ごく限られた身内だけのちいさな結婚式だったのですが、スタッフの皆さんが素晴らしい笑顔で迎え入れて、また心地のよい細やかな対応に、いままで感じたことのないあたたかでの穏やかな結婚式だったように感じます。この六月は、くしくも両親の命日の月です。残念ながら両親に兄の結婚式を見せることはできません。二人の新たな門出を応援しているだろう、という気持ちになりました。



【園田博美の感動体験】

先日、憧れの陶器のカップを購入しました（「ルースール」フランス語で「たった一つ」という言葉の商品です。造形的に何かを表現しようとした物でもなく、勢いや時の流れのままに造られた物で色や形も千差万別です。陳列棚に並ぶすべてを手にとってみて自分に一番しっくりくる物を選びました。文字どおり「世界でたった一つだけの器」です。物を大切にすることは苦手な方ですが、この器は大切に使用し徐々に変化していく風合いをたのしみたいと思います。

【石川明人の感動体験】

六月から子どもを保育園に通わせることになりました。待機児童も経験しましたが、とても良い保育園に通わせることができ一安心。しかし、子どもはいままで妻とずっと一緒だったため初めてのとときは大泣きの中の大泣きだったそうです。そしてすぐに風邪をもらい病院に行ったりと、てんてこまいで一日が過ぎていきます。しかし、最近環境にもなれご飯もたくさん食べるようになったようで、また成長が目に見えてわかるようになりました。可愛さがアップして両親のおかげもすべて妻と両親のおかげです。本当に助かりありがとうございます。

【西村創の感動体験】

私はサッカー好きなのですが、4年に一度熱くなるワールドカップの時期です。今回は日本代表の試合を家族で観戦しました。息子や娘もよくは分からないなりに、一緒に観戦してくれました。今回は残念ながら決勝トーナメントに進むことは叶いませんでしたが、各試合、時には自分が監督になった（笑）つもりでドキドキしながら観戦しました。結果に對し否定的な意見もおおいですが、夢を見せてもらいましたし、選手のプレイやコメントから胸が熱くなりました。いつかは現地で観戦したいと思