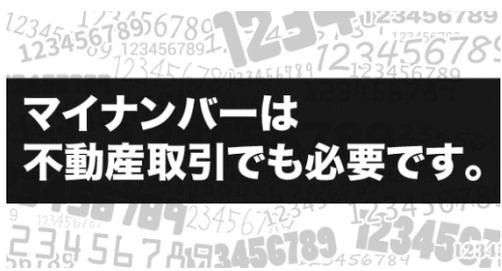


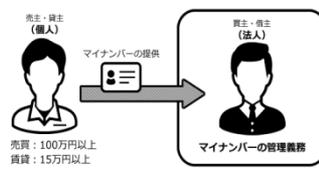
今回は、今年4月の「いなほ」に掲載いたしました『マイナンバー制度』について改めてお知らせです。

アパートや事務所等を法人（会社や社宅代行）に賃貸しておられるオーナー様は必ずご一読下さい。

突撃！とないの賃貸管理業務♪



お部屋を借りている法人は、税務署へ提出する支払調書を作成する際（来年1月頃）お家賃の支払先のマイナンバーを支払調書に記載しなければならなくなりました。今後、来年の提出時期に向けマイナンバーの提供を求められますので、借主が個人の場合や貸主（オーナー様）を法人化しておられる物件については該当致しませんので、気になる方は当社までお問い合わせ下さい。



売買：100万円以上
賃貸：15万円以上

【こんなことやってます 加来不動産。】

梅雨も終わり、夏も本番となりました。暑くなってきましたが、みなさま体調はいかがでしょう？

加来不動産では、7月より整理整頓美化委員会とおもてなし向上委員会がコラボし、『加来不動産を美しくする会』。通称「加来美会」が結成されました♪

中も外も美しくをモットーに、皆様に気持ちよくいていただくおもてなしと社内を美しく保つ整理整頓美化をこれまでよりもパワーアップして活動していく予定です！

今月の取り組みでは、花壇のお花を夏仕様に植え替えました。

紫やピンク・白などの淡い色のお花は、この時期に見ると、とても可愛いくて、私も元気をもらえます♪



【加来美会】
波邊 万里子



百日紅がみごとです♪

事務所のまえの道路をはさんだ花壇に、百日紅（さるすべり）の花が見ごろをおかえております。日中の暑さになだれますが、空に向かってのびた濃いピンク色の花が風にゆられるさまは、とても涼しげに見えます。

【5ちゃん不動産業界】

“ポケモンGOで変わる？不動産物件の探し方”連日「ポケモンGO」という文字、話を聞かない日はありません。そんな大人気のポケモンGOがひよっとすると空き室対策になる！？という期待もあるとかないとか。「人気ポケモンがゲットできる部屋」などといううたい文句で空き室解消？あるいは敬遠される？

先月グッときた本の紹介



『天才』

石川の

石原慎太郎氏が出演し著者となった「天才」がドラマで放映されておりました。田中角栄元首相を書いた本であり、気軽にテレビを見るつもりが、結局、感銘を受けたため本を購入しました。私は政治に興味がありません。しかし「天才」では、できごとの背景での戦略や人間くささ、考え方や行動など政治家を身近に感じました。とても人間くさいのだな、と。そして天才たる所以や後世まで語られる田中元総理の魅力をとても感じました。政治っておもしろいと思わせてくれる一冊です。



著者：石原慎太郎
出版：幻冬舎

平成28年8月10日

Vol. 142

発行所 加来不動産株式会社
発行者 加来 寛 ・ スタッフ一同
小倉南区守恒本町一丁目二十三番一〇一
〇九三九六二一五八一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

不動産なんでも相談

Q、「相続が発生したあとの遺産分割は、かならず法律できめられた割合(法定相続分)になるのですか？」

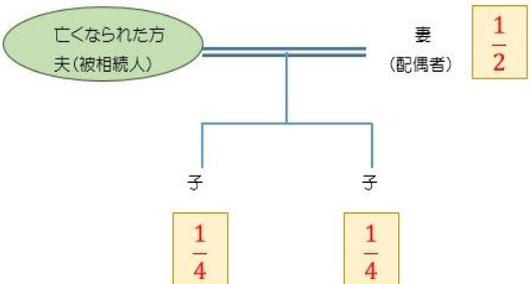
父が亡くなり相続が発生しました。父の財産は現預金や株式を合計すると七千万円くらいでした。相続人は母をふくめて3人です(兄弟2人)。相続税の控除額では足りないので相続税が発生するのですが、母も財産が六千万円ほどあるので二次相続を考えると今のうちに財産をある程度兄弟でわけたほうがいいと思うのですが、法律どおり法定相続分で分けられないといけないのでしょうか？

A. 財産の割合は自由にきめてかまいません。ただし、二次相続をすでに考えているのであれば、相続にくわしい税理士に相談することをおすすめします。

法定相続分について

■法定相続分とは？

民法の規定に定められた相続分のことです、左図のとおりに決められています。



遺産の割合は自由に決めてもいい？

ご相談者の回答にもあるように、相続が発生したあとの遺産分割はどのような割合でも問題はありません。

ただし、それには相続人全員の合意が大前提です。それさえ整えば、例えば割合で3分の1ずつ分けようが、七千万円の財産のうち一千万円はお母さま、兄弟はそれぞれ三千万円ずつに分けるという形でも問題ありません。



あとはそれを遺産分割協議書というものにキチンと形として残します。これは通常、司法書士に依頼します。

■相続税はどう支払うの？

相続税が発生するということですが、最終的には実際の相続割合におうじて、各人の相続税額を算出します。

また、実際の納付税額は、この算出税額から各種の税額控除を引いた金額となります。



■まとめ

二次相続まで考えて遺産をどう分けるか、というところまで考えてらっしゃるのであれば、相続にくわしい税理士に一度シミュレーションをしてみてもらうことをおすすめします。自己判断はなるべくさけてください。

《編集 加来》



井料隆彦の感動体験

私はインテリアに興味があり、部屋にいろいろなものを飾るのが好きです。

たとえば気分転換に、気に入った絵(高いものではありません)を壁にかけてみたり、部屋の照明を少し変えてみたりします。

ここ最近も、インテリアを変えてみたい!という欲がむくむくと湧き上がり(笑)、インターネットで購入した魚模様

のシールをまるで海の中で魚が泳いでいるようにアレンジして、べたべたとふすまに貼ってみました。帰宅した妻がおどろくほどの素晴らしくでき栄えて、大満足でした!



それでもまだインテリアへの欲求を抑えることができなかったため、新しく観葉植物たちをお迎えすることにしました。

今回は育てやすい多肉植物にして、食卓の上、テレビのサイドテーブルの上、玄関などにちよこんと置いてみると、それだけで何となく気分が華やぐようです。それとずっと欲しかった大きめのパキラも仲間入りしました。実は長く一緒に暮らしていた観葉植物を枯らしてしまっただので、新しく加わったパキラを大切に育てていこうと思っています。



私が模様替えが好きなのは、気分転換が一番いいと思うからです。壁に絵が一枚かかっているだけで、テーブルに花が一輪増えただけで、心がグッと明るくなります。

《井料隆彦》