



平成29年5月10日
Vol. 151

発行所 加来不動産株式会社
発行所 加来 寛 ・ スタッフ一同
小倉南区守恒本町一丁目二十三番一〇一
〇九三〇九六二一五八二一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

新緑まぶしい季節ですね♪

事務所前の花壇のお花たちは、気づけば花ざかりです。事務所内の観葉植物たちもやわらかく透きとおるような緑色の新芽をだしはじめました。室内なのにまるで太陽の陽をあびたようなキレイな緑色をみるたびに、はれやかな気持ちになります♪



Q、「わたしの死後、盲導犬を育てる施設団体に寄付したいのですが、どうすればよいのでしょうか？」

緑あってボランティアで盲導犬を預からせていただく機会がありました。そのお陰で知らない世界を教えてもらえ、また生きる希望を頂きました。もしわたしが亡くなったときには、そのような盲導犬を育てる施設に財産の一部を寄付したいと思っておりますが、どのようにすればよいのでしょうか？

A. 遺言の遺贈(いざう)により寄付ができます

遺言書による遺贈について

■遺言書による遺贈とは？

遺贈(いざう)とは、遺言書による相続方法の一つです。

遺贈の特徴は、法定相続人(※民法で定められた相続人のこと)以外にも遺産を相続させることができる点です。ですので相続人を寄付をしたい団体や施設にしたいならば遺言書を作成し記せば、希望の遺産を寄付できます。

■どこに注意が必要か？

まず考えるべきは、相続人への配慮です。

遺贈は本来は相続人ではない人や団体などへ遺産を分与できる強力な制度なので利用するにあたっては重々注意が必要です。



たとえば、相続が発生した場合、相続人は当然ながら財産を相続できると考えています。それが、遺言書を開けてみて自分以外の第三者に財産が遺贈されると分かったら、心おだやかではいられないでしょう。

すくなくとも相続人がいる場合は、遺言の内容を相談し、ご自身の意思を生前からお示しておくことは、想いをただしく実現するためには不可欠ではないかと思えます。



■相続税はどうなるの？

寄付した財産や支出した金銭は相続税の対象としない特例があります。

今回ご相談いただいた盲導犬を育てる施設に寄付した場合は、その寄付した金額は相続財産の対象外となります。

ですが相続財産を遺贈でうけた公益財団法人側は、相続財産総額が基礎控除額を上回るのであれば相続税は当然にかかります。しかも遺贈の場合は通常の相続税よりも多く支払うこととなります。

税金面や遺贈については事前に「**相続に詳しい税理士や専門家**」あるいは税務署へご確認ください。

■まとめ

最近ではご家族とも話し合われ、遺産の一部をお世話になったNPO法人や公益社団法人などに寄付する方も増えていきます。これも立派な相続のあり方の一つだと感じます。
《編集 加来》

突撃！となりの賃貸管理業務

前回に続き、『外壁塗装』のお話です。

見積もりの注意点！

①施工面積…同じ建物なのに業者によって施工面積が違うことがあります。業者によって測り方が違うために生じるのですが、どのような方法で算出したのかを確認しましょう。

②塗料内容…耐用年数が短い塗料は5年〜8年、長いもので15年もつ塗料があります。

③塗装方法…塗装方法により、仕上がりや品質が変わってきます。「塗り回数」・「希釈(きしゃく)方法」等を確認しましょう。

④乾燥時間…乾燥時間を短くすれば、工期が短くなり、作業を早く終わらせることができますが、施工期間を短くすることは、本来の施工方法とは異なるため、品質を保てなくなります。適切な施工を実施しているか確認する必要があります。

外壁塗装の怖いところは、不具合は施工直後に発生せず、2〜3年を過ぎたところで現れてくることです。

安い金額だと工程を省いたり、知らないところで塗料の質を下げられることがあります。金額だけでは判断せず、施工に関する情報を適切に判断しましょう。

《賃貸管理部 柴田》



加来
ゆかり
の

『なぜそうじをすると
人生が変わるのか?』



著者:志賀内 泰弘
出版:ダイヤモンド社

先月のグッときた本の紹介

この本はそうじ小説なので、ストーリー展開がとても面白く、「自分も実践してみよう」「何か得られるかも」という思いに駆り立てられました。

そうじをすると、得をすることがある！これは、得＝お金（損得）だけではなく、人からの信用であったり、思いやりといった、気づきが生まれるのではないのでしょうか。『捨った人だけがわかるんじゃないよ』と言うフレーズが心に響きます。きつとし続けた人にしかわからない得（徳）があると信じて、神様がみていてくれて、いつの日かご褒美をくれる。ご褒美は何だろうくらいの気持ちで、でも、やることは真面目に取り組んでいきたいですね。

ひとこと不動産業界

“今後どうなる銀行金利!?”

10年固定金利型の金利は、若干上昇。基準となる10年国債金利が前月水準の0.06%程度から0.015%程度に低下し、一部銀行は金利引き下げ。ただし、利幅を確保したいなどの理由で金利を引き上げた銀行がおおく、平均金利は上昇。銀行ごとの提示金利はまちまちな状況です。

ウチ。こんなことやっています

4月1日、加来不動産のワクワクお花見大会♪を開催しました。

この日は天気には恵まれたのですが、メインの桜はとうとうと：今年はなかなか温かくならなかった為、時期が早すぎたしまいほほ笑いでいます（笑）

しかし、おいしいバーベキューとおいしいお菓子やお酒で、みんなお腹いっぱい楽しむことができました。このお花見大会では、表彰式とハズレなしのビンゴ大会も行い盛り上がりました☆



スタッフと家族も参加という大人から子供まで参加の行事。みんなが楽しめること、ワクワクすることを考えながら準備をしていくことができ私（渡邊）は、ワクワクしっぱなしでした♪何よりお花見の最中に見ることができたみんなの笑顔は桜のように心を明るくしてくれました☆

来年は満開の桜の下！また、みんなが楽しめるお花見大会を開催できるように、おもてなしの心を大切にしていきたいです。

《加来不動産を美しくする委員会渡邊》

今井佳子の感動体験

4月12日（水）に三女の小学校入学式がありました。

前日まで雨が続いていましたが、当日はお天気にも恵まれました。

今年桜の開花がおくれたこともあり、川沿いの桜も満開で、入学をお祝いしてくれているかのようにでした。



校門に入ると6年生のお姉さんが娘を教室までつれて行ってくれました。はじめて入る教室に、不安と緊張がこちらまで伝わりました。



式典の入場するときも緊張して顔がこわばっていました。1時間の式典が終わると笑顔で私たちに手をふって退場していました。

その後教室に行くとき、担任の先生と名前を呼ばれたら元気に「はい。」と答える練習をしていました。どの子どもたちも元気がいっぱい。おおきな声で返事をしていました。

気がつくと、隣の席の女の子と仲良く話していたので、「お友達ができて良かったね。」と言うと、三女は満面の笑みで答えてくれました。



これから小学校で、たくさんのお友だちや先生と関わり合いながら、たのしく元気に小学校にやってこれたらと思います。

長女が6年生なのですが、そのお姉ちゃんに「明日から一緒に小学校までつれて行ってね。よろしくお願ひします。」と伝えると、長女は苦笑いしながら、「仕方ないね。」と返事をしていました。（笑）

《今井 佳子》