



平成31年4月10日
Vol. 174

発行所 加来不動産株式会社
 発行所 加来 寛 ・ スタッフ一同
 小倉南区守恒本町一丁目二十三番一〇一
 (〇九三)九六二一五八二一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

遺贈寄付とは

限りがあるから美しい

この時期、色々な場所で花見が行われます。私どもも花見は毎年の恒例行事です♪サクラが咲くと心もパツと明るくなりますね。年中咲いていけばいいのに、と思ったりもしますが、限りがあるからより美しいのでしようね。



加来

Q、【50年連れ添った夫は5年前に亡くなりました。私たちに子どもはおらず、私が亡くなると甥や姪が相続人となります。ただ、殆ど会うこともなく、それでも甥や姪に財産をわたすことに違和感があります。何か別の方法はないのでしょうか?】

A、「遺贈寄付」という選択肢も、

いま注目されています

遺贈寄付とは

亡くなった後に特定の団体や特定の活動へ、無償で自分の財産を寄付(贈与)することです。現在、この動きは少しずつ注目をあつめているようです。

遺贈寄付の方法

遺贈寄付の方法はおおきく三つです。

① 遺言による寄付

・個人が自分の財産の全部や一部を、NPO法人や、公益法人、学校法人などの民間非営利団体や国、地方公共団体などに寄付することを遺言に遺す

② 相続財産の寄付

・手紙や、エンディングノート、言葉などで遺族に相続財産の一部、あるいは全部を寄付することを伝える



③ 信託による寄付
 ・信託を引き受ける人との契約によって、財産の一部または全部を民間非営利団体等に寄付することを決めておく

なぜ寄付をするのか?

理由は様々ですが多くの理由は、「子どもがいない」ということに加えて、「親戚づきあいのない親族に、自分たちの築いた財産を渡すことに疑問を感じる」といったものです。



まとめ

この「遺贈寄付」に関しては、士業でも詳しい人はまだ少ないのが現状です。相談する場合は、きちんと「遺贈」の意志を伝え、相談相手が理解をしてくれているか確認してください。それが自分の想いを正しく実現できることに繋がります。

《編集 加来》

突撃! とどろきの賃貸管理業務

今回は、「入居の決め手は:」についてです。
 住宅情報サイト「SUUMO」がおこなった賃貸入居者へのお部屋探しの実態調査では、家賃と広さが同じ物件という条件下では、間取りや設備、内装を優先する傾向があることがわかったとのこと。

■住み替え時に優先する特徴

家賃と広さが同じなら...どちらを優先させますか

条件A	A優先 (単位: %)							条件B	条件B 間取りが自分好み
	7.2	9.1	15.8	17.9	25.9	13.3	10.8		
32.1	7.2	9.1	15.8	17.9	25.9	13.3	10.8	50.0	間取りが自分好み
36.0	9.0	8.7	18.3	19.6	24.5	12.3	7.6	44.4	住宅設備がキレイもしくは自分好み
38.8	10.4	9.0	19.4	16.8	24.5	11.7	8.2	44.4	内装がキレイもしくは自分好み
46.4	14.1	14.8	17.5	19.0	19.3	9.1	6.2	34.7	耐震性の高さ
53.9	17.1	16.2	20.7	17.3	16.8	7.5	4.4	28.7	外装がキレイもしくは自分好み
60.3	18.5	18.5	23.4	14.7	13.4	6.2	5.4	25.0	通音性の高さ
65.1	20.3	20.8	24.1	13.0	12.0	5.2	3.6	21.9	断熱・省エネ性の高さ
	A				B				
	完全に優先する	かなり優先する	やや優先する	どちらともいえない	やや優先する	かなり優先する	完全に優先する		

(SUUMO調べ) n=968(全体/単一回答)



これは空室対策として物件を差別化させる必要が高まっており、設備の充実や内装の特徴も、部屋探しの際に重視されるポイントとなってきました。《資産管理部 西



今井の

先月のグッときた本の紹介

『親が読む子どものための一生折れない自信の作り方』



著者:青木 仁志

出版:アチーブメント出版

親子の温かい人間関係から子どもの自信は育まれます。自分に自信がある子どもは、自分を信頼し新しいことにも積極的にチャレンジすることができます。そのためには親子が関わる中で思いやりを示す7つの習慣がとても大切です。①傾聴する②支援する③励ます④尊敬する⑤信頼する⑥受容する⑦意見の違いについて常に交渉する。このような行動をとることで、親子の信頼関係がより深まります。つい子ども達のできていないことを指摘しそうになりますが、それよりも少しでもできたことをほめ、認める。分かっているにもかかわらず難しいときもありますが、そんなときはできない自分も認めてあげる。子どもも親も不完全。お互いにベストを尽くしながら、認め合いながら成長していこうと思います。

19年地価公示 地方圏住宅地27年ぶり上昇

国土交通省は3月19日、19年地価公示を発表した。19年1月1日時点の地価公示は全国の全用途平均が1.2%上昇。18年を0.5ポイント上回り、4年連続での上昇となった。また今回の地価公示では、地方圏の住宅地が92年の調査以来実に27年ぶりに上昇に転じた(「住宅新報」より)。

ひとつと不動産業界

ウチ。こんなことをやっています

今年の桜はいかがでしたか?当社は町の社務所をお借りし、花見をしました。生命が芽生え新生活の始まる四月。ワクワクをそのままに邁進していきます♪

笑顔向上委員会の石川です。以前、委員会を取り組みをしております「5つのカード」と「7つの挨拶チェック」のプチ総集編をしました。

委員会所感

今月は、いつもより素敵なカードが多くありました♪
以下は委員会の所感です。

- ☆他の人の、良い点にフォーカス出来ている。(自分にとって良かった、ではなく)
- ☆他の人の良い所を、ご自身の行動に活かす、真似ようとする内容が増えた。
- ☆いつもは少ないやり取りが増えた。
- ☆出されるカード種が増えた。(グリーン・レッド・ブルー)

少しずつ良くなってきました♪

カードではみんなが書く内容の質が向上しており、朝のあいさつでは半年前からのチェックと現在のチェックを見くらべ、「○○できていない」という感想よりも、「○○できていない」という感想という感想がとて増えてきました。まさにらせん階段を上るがごとく着実に良くなってきていることが分かります。限りなく「内」から「外」から居心地がよいと思われる雰囲気づくりに貢献していきます。

《笑顔向上委員会

石川 明人》

加来 寛の感動体験

平成31年3月15日、金曜日。私たち夫婦は子どもが通う小学校の体育館にいました。

体育館のステージに六年生全員がひな壇にならび、わたしたちの時代にもあったような6年間の思い出を、一人一言ずつおきな声で発表しています。

その後は、全員での合唱。それまで泣いている子どもはいませんでしたが、一人二人と目を赤くし涙をぬぐっている生徒を目にしました。途端にわたしもこみ上げてくるものを感じました。

そうです。この日は長男の小学校の卒業式。



有り難いことに、大きな事故や病気もなく無事に卒業させていただくことができました。

いまでもハッキリと覚えています。幼稚園までは当たり前のように、自宅前に園バスがとまり、子どもたちが乗り込む姿を見送っていましたが、小学校からは違うんだ、と不安に思いました。

自分の身体よりもおおきく感じるランドセルを息子が背負い、よろよろしながらも登校する後姿を、とおく見えなくなるまで心配でずっと見つめておりました。



体育館で合唱する卒業生の子どもたちが涙ぐむ姿を目にしたとき、この情景が目につくたび、無事にここまで成長してくれたこと、また学校の先生方や同じクラスの子どもたち、小学校の役員の保護者のみなさん、小学校の役員の保護者のみなさん、小学校の役員の保護者のみなさんがわき、胸があつくなり思わず涙がこみ上げてきました。

これからも限られた我が子たちの学生生活を、夫婦ともに味わっていきたく思います。

《加来 寛》