



令和2年6月10日
Vol. 188

発行所 加来不動産株式会社
発行者 加来 寛 ・ スタッフ一同
小倉南区守恒本町一十二二十三一〇一
〇九三九六二一五八一
<http://www.kaku-f.co.jp/>

前回に引き続き大掃除♪



あっといふ間に梅雨時期となりました。2020年の半分が終わろうとしております。当社は6月1日が新しい期のはじまりで、6月15日が創立記念日です。はじめじめした梅雨とコロナを吹き飛ばすため創立記念日に大掃除をします。事務所も気持ちも心機一転！暑い夏に向けた準備をはじめております。

石川

法務局で「自筆証書遺言」を保管

■簡単に作れる自筆証書遺言ですが……

遺言には、自筆証書遺言、公正証書遺言、秘密証書遺言の3つの方式があります。

今回、あらたに制度がはじまるのはこのうち**自筆証書遺言**についてです。今までは遺言者または遺言者から委任された人が保管をしていましたが、**書いた本人が失くしてしまったり、相続人が遺言書の存在に気づかなかったり、中には不利な扱いをされた相続人が遺言書を破棄する……**というようなこともあります。



自筆証書遺言は紙とペンと印鑑（認印でも可）があれば作れますが、**直筆が条件で遺言の全文・氏名・日付・押印をすべて自分でおこなわなくてはなりません。**これらを満たしていなかった場合「**様式不備**」と**判断され遺言書が無効**となってしまうケースもあります。

■より作りやすくなった自筆証書遺言

「法務局における遺言書の保管等に関する法律」（遺言書保管法）があらたにでき、2020年7月10日より、法務局で自筆証書遺言の保管ができるようになりました。



これにより、
①失くさない
②破棄・改ざん・隠ぺいされない
③様式不備のチェック
④検認が不要になる
などのメリットがあります。④の検認が不要になる点は、相続手続きをスムーズに進められるようになるため、相続人から感謝されるのではないのでしょうか。

また、法律の改正により、2019年1月13日から**相続財産の目録部分についてパソコン・ワープロでの作成、不動産登記簿謄本や通帳のコピーなど、自書によらない書面を添付することが**できるようになりました（※各ページに署名押印が必要です）。

遺言書に記載する相続財産がたくさんある場合、手書きによる大変さや記載まちがいなどがありました。この改正で、より自筆証書遺言の作成がしやすくなりました。

《編集 井料》

突撃！となりの賃貸管理業務

今回は、今後想定される「住宅事情」についてです。

「**テレワーク**」という言葉をよく耳にするようになりました。弊社でもシステム導入の提案を受けたり、私も実際にやってみました。思いのほかスムーズにやり取りができました。

在宅勤務が定着し、毎日の通勤の必要がなくなることで、駅近や利便性の良いエリアよりも、「通勤に時間を要しない郊外」や、プラスもう1部屋の「**テレワーク部屋**」の需要が高まっていくという見解を、業界紙などで多く目にします。



また、自宅で過ごす時間が増えたことによる、いわゆる「**騒音クレーム**」の相談も増加傾向とのこと。今まで、入居希望者の必須条件だった設備に加え、比較的看過されていた「**防音**」の機能や設備なども必要要件になってくるのかもしれない。



第2波も心配される中、今後は「**新たな生活様式**」も取り入れることが、入居者を保持し、また選ばれたい物件となる条件になるのかもしれない。

《資産管理部 西村》

Q、【私も高齢になってきましたので、財産をどう引きついでらうのか、そろそろ遺言書を作っておくことを考えています。遺言書に関する制度が変わると聞いたのですが、どのように変わるのでしょうか？】
A、2020年7月10日から、遺言書を法務局で保管してもらうことができるようになります。また、一部パソコン・ワープロでの作成ができるようになった部分があります。



今井の

先月のグッときた本の紹介

『残業ゼロの人の
段取りのキホン』



著者: 伊庭 正康

出版: すばる舎

著者にとっての段取りがよいとは『目的を考え、
確実な達成を導くため「先読み」をした手順をふ
むこと』だとありました。

「先読みの行動」は相手を思いやる気持ちによ
く似ていると思います。

その他にも

- ① 何事も「所要時間」を決めてから動く
- ② 作業を「主作業」「付随作業」「ムダ作業」
の3つに分けて、「ムダ作業」を減らす。

どれも、日常における些細なことに気をつける
だけです。何も考えずに日々過ごすのではなく、
先に述べたことを意識し行動にうつすことで、自
分の時間を確保することができ、充実した人生を
送ることができると思います。

“不動産取引の「デジタル化」加速” ひとつと不動産業界

「コロナ禍」で消費者はさまざまなオンライン
サービスを利用し、その便利さに慣れていっている。
コロナウイルスがおさまったころ、店舗への直接来
店や書面での契約手続きをわざわざ感じることが
想定される。以前と変わらずアナログな対応しか
できない不動産会社は消費者にとって不便で、選ば
れなく可能性もあるだろう。(全国賃貸住宅新聞より)

ウチ。こんな日々を過ごします

アジサイが可憐な花を開きはじめてこの
頃、皆さまお元気でしょうか。アジサイがと
てもきれいに咲きはじめ、見る人の心を
落ち着かせてくれます。



今月の花だん清掃担当は柴田さんと加
来ゆかりでした。晴天のなか、雑草を抜
いたり花の枯れた部分をつみ落としたり
と、花の状態を見ながら作業をしていき
ました。寒い冬を乗り越え、3月5月
にかけて、本当にきれいに鮮やかに咲き
誇っていました。



私たちは「どんな花が咲くのかな？」
「通りかかると人が足を止め、花を覗いて心
が和んでくれたら嬉しいな」という思
いで花だん清掃に取り組んでいます。
これから『住みよいまちづくりを
目指していきます』

《加来不動産を美しくする委員会
加来 ゆかり》

加来寛の感動体験

5月は当社でも、コロナ対策
として、急な接客対応をひかえ
たり、急ぎでないお客さまには
時期をずらすことをお願いした
り、就業時間の短縮や、土曜日
を休みにして、なるべく人と会
わないような対応をしております。

そのお陰で、自宅を過ごす時
間が増え、比例して体を動かさ
ない時間も増えてきました。

「これではいかん！」と縄跳
びや自宅屋上でバトミントンな
どをおこない、体を動かすので
すが、そうすると腰が痛くなる
という悪循環。

そこで、自宅で眠っていた
「ストレッチポール」で体をほ
ぐすことにしました。



「ストレッチポール」とは、
上に乗って寝ると、からだの筋
肉や関節が自然にゆるみ、さら
にその状態でエクササイズをす
ることで、骨盤や背骨などの体
幹や手足の関節の歪みやゆがみ
を整え、体幹の安定感と動きを

向上させる効果があります。その
結果からだ本来あるべき状態に
リセットされ、痛みやコリ、冷え、
不眠などの不調も改善されやす
くなる、というすぐれもの。

最初はテレビをみながら、なん
となく使っていたのですが、太も
もやお尻まわりの筋肉、肩甲骨あ
たりや首まわりを、このストレッチ
ポールに乗せてゴロゴロすると、
悲鳴がでるほど痛いではありません
か！

全身をほぐす



首のコリをほぐす



インターネットで正しいやり方
を調べ、体の痛む部分を毎日少
ずつほぐしていくと、腰痛も消え、
体がおどろくほど軽くなり、そし
て足の裏でしっかりと地面をとら
える感覚がでてきました。

ステイホームの今の時期だから
こそ、からだのケアに意識と時間
が向けられたと感謝しています。
やはり健康が一番ですね！

《加来 寛》