

賃貸アパート・マンション経営



無料相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)

賃貸アパート・マンションを
もっているのに
手元にお金が残らない



【現金見える化シート】で解決！

収入	1000万円
支出	200万円
ローン	●●●万円
利益	±●▲■万円



【現金見える化シート】で悩みを解決した実例

現状分析
(ヒアリング)

原因の特定

ご提案

効果

相続で引き継いだ賃貸マンションに
借入がありお金が残らなかったの

【現金見える化シート】で

現状把握

賃料収入を圧迫
している要因

(火災保険・室内未補修等)

を特定

解決策をご提案



※全ての方に効果があるわけではありません

年間 200万円以上
賃料収入 UP!



相談料
無料

令和4年 4月23日(土)
10時～16時

◆ 事前予約制 (受付順)

※お電話にてご予約をお願いいたします
※定員になり次受付は終了いたします

◆ おひと組様 90分以内



お金を残す
賃貸経営セミナー

「お金を残す賃貸経営
3つのポイント」
配信中！



スマートフォンはこちらから

ひとこと不動産

“相続節税、暦年贈与に逆風”

政府は相続税の節税対策を、資産格差の拡大や固定につながるとしてかねて問題視し、贈与税全体の見直しを始めている。案として出ているのは、暦年課税（100万円まで贈与税が無税）を廃止し、贈与税は相続時精算課税に一本化する案だ。これが改正されると実質、相続税の増税の動きになる。

《日経新聞より》

先月のグッときた本の紹介

何ともなしに手にとった本です。サラッと読み進めていくなかで、「なるほど!そうなんだ!」と思ったことがありましたので、紹介したいと思います。

「大きな運が巡ってきた!と思うときは要注意」という一節です。何が要注意なんだろう、と思いましたが説明を読んでとても納得しました。

それは、「大きな運が巡ってきたと“思う”気持ち」がすでに自分に自信がない証拠だ、というのです。自信があれば、大きな運ではなく自分の実力で引き寄せた一つの事象に過ぎない、と。思わず「なるほど!」と声を出してしまいました。そして幸運をつかむ一番の近道は、一歩ずつ歩みを進めること、と締めていきます。やはり最後はこれか、と静かに本を閉じました(笑)。



『運のいい人のシンプルな習慣』



著者：能力開発研究会
発行：SMART GATE Inc.

ウチ。こんなことやっています

こんにちは、SDGs委員会の今井です。

みなさん、使用済み切手が寄付になることをご存じでしょうか。

使用済み切手は、世界中のコレクターが高値で購入してくれます。その売上金を寄付することができま

す。加来不動産では使用済み切手の回収を3年ほど前からおこなっています。

使用済み切手を回収

(消印が残るように切り抜く)

FM福岡 モーニングジャムに発送

「世界の子どもにワクチンを日本委員会」が切手コレクターに販売

売上金で世界の子どもたちにワクチンを提供



消印が残るように切手をカット



回収する瓶は入口正面の棚に置いてあります。



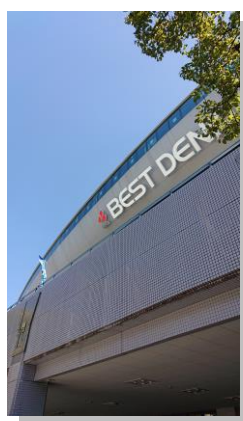
《SDGs委員会 今井佳子》
一人でも多くの子どもたちに笑顔
なつてほしいと思っています。
『みなさんぜひ協力ください!』
もっとたくさんの方にこの取り組み
に協力してほしいと思い、来店され
たお客さまにも寄付していただける
ような回収ボックスを作成しました。

西村創の感動体験

わたしは「趣味は?」と聞かれると、「サッカー観戦です」と答えられるほどサッカーが好きで、昔からスタジアムへ観戦に出かけたり、情報番組で試合結果をチェックしたりなどしています。また「シーズンの開幕」は「春」の訪れを感じる個人的な季節のイベントでもあります。

しかしコロナ禍になり、他のスポーツ同様に試合の日程に制約がかり、無観客試合になるなど、現地観戦とはいかない事情と、ネット配信による「リモート観戦」で、好きな試合の対戦カードが、好きなタイミングで見られるようになり「お家で観戦」が主流になっていました。

そんななか、先日妻がSNS上の観戦チケットのキャンペーンに応募したところ、チケットが当たりました。家族と現地観戦へ行ってきました。



ひいきのチームのスタジアム

今まではNGだった、スタジアムへ選手をのせてくるチームバスの迎え入れもでき、ここ2年のあいだで画面越しで見ることができた。

きなかった選手を間近に、試合開始に向けて気持ちも高まってきました。



試合前のセレモニーの様子
天気にも恵まれ心地よい休日でした♪

試合は有観客にはなりませんが、まだ声を出す応援や歓声をあげること、指笛などはできません。そのぶん、試合中の選手のやり取りや監督の指示の声、ボールを蹴りだす音や激しく競り合う音などの臨場感が、手拍子での応援にも熱がはいります。

スタジアムには「スタジアムグルメ」といって、いろいろな出店が軒を連ねており、試合前などには、それらをめぐるのも楽しみたいです。試合後に立ち寄ったお店ではおもしろいサービスもいただきました。娘と美味しくいただきました。

試合は引き分けでしたが、「良い天候のもと、観戦に、スタジアムグルメに、気分をリフレッシュできた心地よい休日でした!」

《西村創》