

賃貸アパート・マンション経営



無料相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)

賃貸アパート・マンションを
もっているのに
手元にお金が残らない



【現金見える化シート】で解決！

収入	1000万円
支出	200万円
ローン	●●●万円
利益	±●▲■万円



【現金見える化シート】で悩みを解決した実例

現状分析
(ヒアリング)

原因の特定

ご提案

効果

相続で引き継いだ賃貸マンションに
借入がありお金が残らなかったの

【現金見える化シート】で

現状把握

賃料収入を圧迫
している要因

(火災保険・室内未補修等)

を特定

解決策をご提案



※全ての方に効果があるわけではありません

年間 200万円以上
賃料収入 UP!



相談料
無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和4年 5月21日(土)
10時～16時

◆事前予約制(受付順)

※お電話にてご予約をお願いいたします
※定員になり次受付は終了いたします

◆おひと組様 90分以内



「お金を残す賃貸経営
3つのポイント」配信中！

目からウロコの
情報です！



スマートフォンはこちらから

「新築住宅、省エネ義務化」

「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律案」が、閣議決定された。2050年カーボンニュートラル、30年温室効果ガスー3年度比46%削減実現に向け、建築物分野での省エネ対策を加速。建築物分野での木材利用を促進し、吸収源対策の強化に寄与させる。25年度以降全ての新築住宅・非住宅建築物で義務付けられる。

《R.E.p.o.r.tより》

先月のグッときた本の紹介

自分が記事作成の当番であることをすっかり忘れて…、社長から「いい本があるよ♪」とお借りした本です…苦笑
タイトルから、流行りの「アンガーマネジメント」本なのかと読み進めましたが、内容は、自分の人生を「主体的に生きていくため」の本でした♡
「怒り」は、自分で描いている「予定のくるい」や「心のキズ」、「我慢」から生み出されるもので、つまり「困ってしまった自分の心の悲鳴」ととらえることができる。また、他人との関係の中で「怒り」が起こるときには、自分が相手に期待した「役割のずれ」であることが多いとのこと。これらをふまえて、**他者とのかわり方は自分自身が選んでいる**というものです。
なるほど💡と自分の思いかたを見直せる内容でした😊



西村の

『「怒り」がスーッと消える本』



著者：水島 広子
発行：株式会社大和出版

ウチ。こんなことやっています

連休も終わり、だんだんと夏のような陽気の日が増えてきました。おかわりなくお過ごしでしょうか。

以前、ご紹介しました【たいようのはたけ】の活動も順調にすすんでいます。3月には、「いちごの苗」と「じゃがいも」を植えました。初めてのころみですが、毎週2回畑へ足を運ぶようにしています♪



いちごは、すくすくと育ち花を咲かせ実がなっているものもあります。

苗によって成長にもちがいがあり、虫に食べられていたり、葉が枯れていたり、きれいな花が咲いていたり様々ですが、「元気に、美味しいいちごになりますように」と心を込めて大事に育てています。

先日は、担当者が、いちごの受粉作業をしてくださいました。

藁（わら）をかぶせたり、小さな苗は間引いたりしながら、自然の力とたつぷりの愛情を持って育てていけることが楽しくてしかたありません。



おいしくな〜れ♪



これから夏を迎えますが、暑さに負けず畑仕事を楽しんでいきたいと思っています。収穫できる日を楽しみにしています😊

《ひだまり部 加来 ゆかり》



加来ゆかりの感動体験

風薫るさわやかな季節となりました。いかがお過ごしでしょうか。

わが家の長男がこの春、中学を卒業し高校入学を迎えました。早いもので、息子も十六歳。ここまで、元気にたくましく成長してきてくれたことに感謝です。

コロナ禍で、学校行事も随分となくなり、子どもの様子を見る機会が減ったのですが、そのなかでも、自分で考え行動しながら大切なことを大事にしています。

小学生のころは家族で過ごす時間も長くたくさん遊んでいたのですが、さすがに中学生になると、家族よりも友達たちと遊ぶ時間が増えてきました。たくさんさんの友だちに囲まれ、いつもにこやかに、明るく力いっぱい学校生活を楽しんできたことと思います。

親として、つい細かいすぎたかもしれません。口うるさく言うて、うっとうしがられたりすることもあります。でも、それでも、こころざしを伝えるにはお互いに心を開いて語りあったりもしてきました。



親に反抗しながらも自分で進路をみつけ、目標に向かってあきらめずに最後までやり遂げることを経験でき、自信にもなったことでしょう。

入学式の朝、制服姿の息子をみて、とても大きく、強く感じられました。期待に胸をふくらませる息子。そんな姿を見ることができて本当に幸せだなーと一人ニコニコしていました😊



勉強に部活、友だちとの交流が大事になり、家で過ごす時間や会話も減ってくるので、しっかりと学び努力していつてほしいと、私は願いつつ、いつでも息子の力になれるように温かく見守り、これからも仲良く過ごしていきたいと思っています。

最後に、上の写真ですが、卒業旅行で長崎に行ってきた♪きつとこんな風に行ける機会もなくなるのでしよう…。素敵な思い出の旅となりました♡

《加来 ゆかり》