

お金を残す

# 賃貸アパート・マンション 経営

## 無料相談会



(相続に関するご相談は随時受付中です)



令和4年7月10日  
Vol. 213

発行所 加来不動産株式会社  
発行者 加来寛・スタッフ一同  
小倉南区守恒本町一丁目23-101  
(093)962-5811  
<https://www.kaku-f.co.jp/>



賃貸アパート・マンションを

もっているのに

【現金みえる化シート】で解決!

手元にお金が残らない!



収入	1000万円
支出	200万円
ローン	●●●万円
利益	±●▲■万円

「アパートローンの支払いが厳しい

☹️ という悩みを解決した実例

賃貸アパートは所有しているが  
アパートローンの支払いが厳しい!

そこで

【現金見える化シート】で

現状把握

現状分析(ヒアリング)

収入に対して  
ローン返済額が  
80%を超えている  
ことが判明!

原因の特定

解決策をご提案

年間 180万円以上

賃料収入

UP!

効果



※全ての方に効果があるわけではありません

相談料

無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和4年7月16日 (土)

10時~16時

◆事前予約制 (受付順)

※お電話にてご予約をお願いいたします  
※定員になり次第、受付は終了いたします

◆おひと組様 90分以内

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube

まさにコレ!!  
お金を残すための  
賃貸経営キーワード!



Vol.3 加来不動産



☞スマートフォンはこちらから



「家賃で経済的自立へ」

若年世代の間で早期リタイアで経済的に自立する「FIRE(ファイア)」がムーブメントになっている。株式、FX、不動産などに投資をして資産を増やし自由な生活を目指している。

収益物件を開発・販売したり、仲介する会社は、少子化と人口減少が進む中で、FIRE需要を新たな市場として注目する向きも少なくない。収益物件市場で顧客争奪戦が始まるのかもしれない。

《住宅新報より》

先月のグッときた本の紹介

久々に心の底からグッときた方です。YouTubeの動画で流れてきた動画を何気なく拝聴。5分後には胸が熱くなり、動画を見終わった後、すぐに本を注文しました。

本のタイトルにある通り、あの有名なUSJ(ユニバーサルスタジオジャパン)の経営状態を再建させた立役者です。来場者数を劇的に向上させていったのには「マーケティング」による戦略であり、当時の出来事やマーケティングを学べる本です。

わたしは「たぶん〇〇だ」「××ではないだろうか」と感覚や業界の印象で業をすることにかねてから疑問がありました。その根拠はなんだろう?とっていたためです。具体的な考え方、戦略をもちいてお客様の大切な資産の最大化を実現させる。そんなヒントを著者の森岡さんに教えていただきました。本も濃い内容ですが、ぜひとも動画もご覧いただきたいです。魂を感じさせるとても素晴らしい方です。



石川の

『USJを劇的に変えた、たった1つの考え方』



著者：森岡 毅  
発行：KADOKAWA

ウチ。こんなことやっています

こんにちは、SDGs委員会の井料です。今回は、ステキなTシャツのご紹介です。



事務所前でパシャリ  
“チャリT1枚あたり数百円の寄付(活動資金)になるそうです”

このいなほの発送作業をお手伝いしていただいている生き方のデザイン研究所さんの、設立10周年アニバーサリー企画「みんなでそろいチャリTを着て、生きデ所!をアピールしよう!」に参加いたしました。

京都のチャリティー専門ファッションブランドJAMMIN(ジャミン)さんとのコラボだそうです。



「あなたらしくクリエイティブに  
しあわせになろう!」

とってもかわいいデザインでしょ。着心地もとてもイイんです。今後、SDGsの活動や地域のゴミ拾い、社内の行事の際にみんなで着たいね、と話しています。みんなでそろいものを着ると一体感が出て、楽しくなりました。

《SDGs委員会 井料 隆彦》

今井佳子の感動体験

先日、弊社の機関紙「いなほ」の発送作業でお世話になっている「生き方のデザイン研究所」様が主催の「味噌作りワークショップ」に代表の加来夫妻と井料夫妻と一緒に参加してきました。

事務所から20分ほどでワークショップ会場である「もりもりの森の家」に着。到着すると、防災米と手作りの梅干し、裏山で採れたタケノコの煮付けをいただきます。ちょうどお昼の時間でしたので、食いたしん坊の私にはありがたかったです(笑)

参加者がそろったところで、自己紹介の紙が配られました。ニックネームや好きな食べ物などを記入して、参加者全員が一人ずつ発表していきます。好きな食べ物と同じ方がいると、なんだか親近感がわきます。

自己紹介が終わったところで、いよいよ味噌づくりの開始です。人生初!の味噌づくり。まずは袋の中に煮た大豆を入れ、そこに塩を入れて豆がつぶれるまでこねます。



最初は楽しく、まわりの参加者と和気あいあいとしたのですが、なかなか豆がつぶれない(涙)。必死で豆をつぶしたあとは、麴を入れてさらにこねます。麴を入れたことで、力もさらに必要になりました。

疲れたなあと思いつつ、作業していたのですが、もしかしてこんな思いも大豆に伝わるのではと思えました。そこで「美味しくなくれ!美味しくなくれ!」と念じながら豆をつぶすことにしました。このセリフ聞き覚えのある方いらっしゃるでしょうか(笑)。

すると、疲れたと思ってやめた作業も、なんだかおだやかに笑顔で作業することができました。気持ちって大切です!



味噌が完成したら、家族みんなが味噌を使ったいろんな料理で食事を楽しみたいと思います。あまり料理は得意ではないですが(笑)。

《今井 佳子》

