

お金を残す

賃貸アパート・マンション 経営

無料相談会



(相続に関するご相談は随時受付中です)



令和4年8月10日
Vol. 214

発行所 加来不動産株式会社
発行者 加来寛・スタッフ一同
小倉南区守恒本町一丁目23-101
(093)962-5811
<https://www.kaku-f.co.jp/>



賃貸アパート・マンションを

もっているのに

【現金みえる化シート】で解決！

手元にお金が残らない！



収入	1000万円
支出	200万円
ローン	●●●万円
利益	±●▲■万円

「アパートローンの支払いが厳しい

☹️ という悩みを解決した実例

賃貸アパートは所有しているが
アパートローンの支払いが厳しい！

そこで

【現金見える化シート】で

現状把握

現状分析(ヒアリング)

収入に対して
ローン返済額が
80%を超えている
ことが判明！

原因の特定

解決策をご提案

年間 180万円以上

賃料収入

UP!

効果



※全ての方に効果があるわけではありません

相談料

無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和4年8月20日 (土)

10時~16時

◆事前予約制 (受付順)

※お電話にてご予約をお願いいたします
※定員になり次第、受付は終了いたします

◆おひと組様 90分以内

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube

まさにコレ!!
お金を残すための
賃貸経営キーワード!



Vol.3 加来不動産

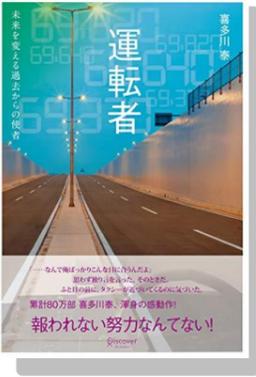


☞スマートフォンはこちらから



今井の

『**運転者** 未来を変える
過去からの使者』



著者：喜多川 泰
発行：ディスカバリー・トゥエンティワン

先月のグッときた本の紹介

自分にとって不都合な事が起きた時に「最悪だ…」と後悔するのではなく「むしろ良かったんだ」と思う。これが『プラス思考』とありました。

起こった直後は「最悪」だと思っても、**人生を振り返ったときに「むしろこれで良かったんじゃないか」と思うことがある。それなら最初から「むしろ良かった」と思えたら、より人生を楽しむことができる。**

人生を楽しむことができれば、いつも上機嫌になり、そんな人には幸運のアンテナが立ち最高の運をつかむことができる。プラス思考でいることで「運」を貯めることができ、それは次の世代に渡すこともできる。自分の「運」を子どもたちにプレゼントできる。これは最高の贈り物なのかもしれません(^^)

夏休みに入り、三女は全く宿題に手をつけませんが…
「これでよかったんだ」と思うようにします(笑)

ひとこと不動産

「75%超の投資家、不動産投資に積極姿勢」

野村不動産ソリューションズ(株)は22日、14回目となる「不動産投資に関する意識調査」の結果を公表した。不動産投資の今後の投資スタンスについては、「購入を積極的に検討していきたい」(38.4%)、「所有物件の収益性やバランスを考えながら買い替え(組み換え)を検討したい」(37.0%)など、75%超が積極姿勢を取っていることがわかった。

《不動産流通研究所》

ウチ。こんなことやっています

こんにちは、ひだまり部の舛巴です。暑い暑い日々が続きますね！日焼けもしわじわ進んでいます☀️

【たいようのはたけ】も、野菜たちがじわじわと成長をみせていますので、ご紹介いたします🌻
春に植えた、「いちご」と【じゃがいも】は、無事収穫でき、今回は【とうもろこし】【ミニトマト】【オクラ】【ピーマン】を植えました。



生まれたての野菜たち



オクラ♪

6月に植えましたがあつという間に大きくなっていることに驚きです🥰

成人してゆく野菜たち



Nオーナーご指導のもと、みんな育てた野菜はなんだか特別感があり、いつもより味わって食べちゃいます。

「食べたもので身体はつくられる」と言われて育ててきました。食材を食べるのは簡単ですが、育てるのは本当に大変だと、感謝を感じられる経験です。暑さに負けず、草むしりガンバリます！

《ひだまり部 舛巴 晴美》

井料隆彦の感動体験

夏といえばキス釣り！ということで、平日休みを利用して友だちと行ってきました。

釣り具のポイントでエサ(青ケブ)を買い、行きつけの小倉・西港の波止場へレッツゴー。春の気候がよい時期には、さまざまな魚を狙ってお釣りがあふれる。押しよせるので、真夏の真つ昼間に釣りをすると、好き(笑)はすくなく、私たち親子づれが一組だけ先端・絶好のポイントに入る事ができました。



絶好のポイントをゲット♪

このポイントに入れた時点で「今日はキス大漁だなあ」と確信したので、そんな甘い言葉はありませんでした…。

針にエサをつけ海へ仕掛けを投げます。するとすぐに「プルプル」と音がして、竿先も同じくプルプルとふるえます。「ヨシッ！」と合わせるリールを巻き巻きすると、あがってくるのは、フグなどのいわゆるエサ取りばかり🥲

キスは群れているので、これをみつけたすまでに、今回は苦労しました。一時間ほどたつてからぽつりぽつりと釣れ始めました。



この日の釣果はコチラ！



釣りに行く前は「100匹くらい釣るぞ！」と意気込んでいたが、キスは格別です！自宅に帰り妻に「お久しぶりにしてました♪」

自然のめぐみと、いつも魚をさばいて料理してくれる妻に感謝です。



いつもありがとう！
そしてこれからもお願いいたします！

《井料 隆彦》

