

お金を残す

# 賃貸<sup>アパート</sup>マンション<sup>マンション</sup>経営



## 無料相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)



令和4年9月10日  
Vol. 215

発行所 加来不動産株式会社  
発行者 加来 寛・スタッフ一同  
小倉南区守恒本町一丁目23-101  
(〇九三)九六二一五八一  
<https://www.kaku-f.co.jp/>



### ご相談内容

子どもに相続させることになる建物があるけど古くなってお金もかかるし…  
空室も増えてきたし…  
一体どうしたらいいの??



### ご提案内容

アパートの収入や状況  
入居率などの現状把握  
+  
不安要素のヒアリング

不安要素の洗い出し  
(ヒアリング)

お子さまが引き継いだ  
あとのメリット・デメリット  
+  
売却した場合の  
メリット・デメリット  
ご提案

ご提案書の作成

家族会議

「ローンを返済してお金も残り、いろんなわずらわしさから解放された」と

家族全員がご納得♪

売却



※全ての方に効果があるわけではありません

相談料  
無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和4年9月17日 (土)  
10時~16時

- ◆ 事前予約制 (受付順) ※お電話にてご予約をお願いいたします ※定員になり次第、受付は終了いたします
- ◆ おひと組様 90分以内

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube

企業秘密ですが  
見せちゃいます!



Vol.4

《現金見える化シート》の作り方



☞ スマートフォンはこちらから



「75%超の投資家、不動産投資に積極姿勢」

野村不動産ソリューションズ(株)は22日、14回目となる「不動産投資に関する意識調査」の結果を公表した。不動産投資の今後の投資スタンスについては、「購入を積極的に検討していきたい」(38.4%)、「所有物件の収益性やバランスを考えながら買い替え(組み換え)を検討したい」(37.0%)など、75%超が積極姿勢を取っていることがわかった。

《不動産流通研究所》

### 先月のグッときた本の紹介

本書は『ドラえもん』の主人公「のび太」を題材にした、私たちの生き方へのアドバイスがたくさん詰まっている本です。「のび太」と言えば、ぐうたらでいつも失敗ばかり、ドラえもんに頼ってばかりのダメな人物…というイメージがみなさんにもあるのではないのでしょうか。この本には「のび太メソッド」という生き方へのアドバイスが37個もなっています。

その中でもとくに心にのこったのが「**励まされた経験を思い出す**」です。アニメで、のび太が死んだおばあちゃんのことを思い出して「ひとりでも頑張るよ」と前を向くシーンは、私もよく覚えています。**一歩前に進む勇気を出すための原動力は、自分を励ましてくれた存在、信頼してくれた存在を思い出すことであると、振り返って私自身もそうだったと感じています。**本書を読んでみて、のび太のようにまわりを思いやり、そしてまわりから生かされること。それが豊かな人生を送る秘訣であると気がつきました。ぜひみなさんも読まれてみてください。



井料の

『「のび太」という生きかた』



著者：横山 泰行  
発行：アスコム

### ウチ。こんなことやっています

こんにちは。SDGs委員会、委員長長の石川です。お世話になっております、**生き方のデザイン研究所**さんが開催するイベントに参加してきました。

開催当日、会場内には大学生が。どうやらこちらの大学生さんたちがボードゲームを開発したようでして、それをつかったイベントのようです。こちらの学生さんたち、とんでもなくすごかったです。

遊びを通じて同じ楽しさを共有する体験は人と人をつなぐものとなる。しかし、障がい者の方と交流する機会があったとき同じ条件で同じ楽しさを共有できる遊びがないことに気づいたとのこと。

だれでも楽しめる遊びを！とのことで**学生団体**ビーラインドプロジェクトを創設。クラウドファンディングで資金を調達し、視覚や聴覚にかかわらず『重さ』と『会話』で楽しむボードゲームを開発。それが『グラマ』というボードゲームです。

4人一組となり、十字になった天秤の先端に重りの入った袋のせ、バランスがとれば成功。崩れ落ちれば失敗というゲーム。わたしは弱視の方と耳の不自由な方と一緒にゲームをしました。が、わたしも含め会場内どこをみてもみんな笑顔！とても楽しく、まさに同じ条件で同じ楽しさを共有できました。

楽しく、だれもが笑顔になるボードゲーム「グラマ」。ビーラインドプロジェクトの活動を応援していきたいと思っています。



ビーラインドプロジェクトのメンバー (左から大学1年生・2年生・2年生)



★大盛り上がりの会場★

《SDGs委員会 石川明人》

### 舛巴晴美の感動体験

みなさん、乗馬をしたことはありますか？私は先日、初めて乗馬しました！

7月に長崎県の平戸市に行ってきました。メイン行事はもちろん乗馬です。一泊二日で行きましたが二日間とも天気予報は大雨でした。到着した日からずっと雨でした。

二日目の朝9時から乗馬の予約をしていましたが降りやまず、雨天中止だったのが諦めていました。が、お昼には雨が止み、農場の方も時間変更をしてくれて、無事ご対面



テックスって呼んでね！

名前はテックス(食いしん坊)

こんなに近くで見たことがなかったの、大きさに驚きました！そしてご指導されながら、いざ乗馬！

- 【テックスへの指示方法】
- ①進むとき↓両足で、馬さんのおなか当たりをトンと挟むと進みます。
- ②方向指示↓手綱を左右に動かします。
- ③止まるとき↓手綱をグツと手前に引っ張ります。
- この、③のグツと手前に引くのに強めに引っ張ると言われましたが、暴走しないか怖くてできませんでした。
- テックスは引っ張られないことをいいことに、たくさん草を食べてました(笑)

テックスつまみ 食いポイント



自分の意思とは違う動きをする(草をめちゃくちゃ食べる)動物に乗って散策して、緊張と楽しさの両方を味わいました！人生で一度はしてみたいことなので、体験できてよかったです



きれいな海辺をパカラパカラ

《舛巴 晴美》

