

お金を残す

# 賃貸<sup>アパート</sup>マンション<sup>マンション</sup>経営



## 無料相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)



令和4年10月10日  
Vol. 216

発行所 加来不動産株式会社  
発行 加来 寛・スタッフ一同  
小倉南区守恒本町一丁目23-101  
(093)962-5811  
<https://www.kaku-f.co.jp/>



### ご相談内容



子どもに相続させることになる建物があるけど古くなってお金もかかるし...  
空室も増えてきたし...  
一体どうしたらいいの??



### ご提案内容

アパートの収入や状況  
入居率などの現状把握  
+  
不安要素のヒアリング

不安要素の洗い出し  
(ヒアリング)

お子さまが引き継いだ  
あとのメリット・デメリット  
+  
売却した場合の  
メリット・デメリット  
ご提案

ご提案書の作成

家族  
会議

「ローンを返済してお金も  
残り、いろんなわずらわし  
さから解放された」と

家族全員がご納得♪

売却



※全ての方に効果があるわけではありません

相談料  
無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和4年10月15日 (土)  
10時~16時

- ◆ 事前予約制 (受付順) ※お電話にてご予約をお願いいたします ※定員になり次第、受付は終了いたします
- ◆ おひと組様 90分以内

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube

業界ウラ話!?

《賃貸経営》

税理士任せは  
キケンです!!



Vol.5



加来不動産

☞ スマートフォンはこちらから

「相続登記の義務化」認知度は3割程度

法務省は今年7月、相続登記の義務化・遺産分割等に関する認知度調査を初めて実施し、9月6日に調査結果を公表した。調査結果によると、24年4月から相続登記が義務化されることを「知らない」としたのは66%。年代別では「知っている」と答えた人は20代(41.5%)が最も多く、「知らない」と答えた人は40代(75%)でもっとも多くなりました。

《住宅新報第3784号》

先月のグッときた本の紹介

会社の本棚で見つけた本です。「認められたい」というタイトルに、なんだこの感情をどストレートにタイトルにした本は!と興味を惹かれました。自分のなかでも、他人に認められたい、褒められたいという気持ちがあって、どう向き合ったらいいか知りたかったんだと思います。

「自分のことばかりではなく、まずは他人をほめたり、労ったり、ありがとうを伝えることで、相手の承認欲求も満たされ、自分にもかえってくる」ということが書かれていました。この本を読んでから、趣味のバドミントンのクラブで、だれかれ構わず良いところは褒めていたら本当に自分にも返ってきました!(^^)! 心で思っているだけでは伝わらないので、日ごろから心がけて声に出していきたいと思います♪



の 巴 婿

『認められたい』



著者：熊代 亨  
発行：ヴィレッジブックス

ウチ。こんなことやっています

みなさま、こんにちは♪ ひだまり部キャプテン西村です。朝夕はだいぶ涼しくなりすぎしやすくなってきましたので、ひだまり部では次の季節に向けた「たいようのはたけ」の準備をすすめています。



今まで育てていた夏の作物を整理して、畝に肥料や事務所出たコーヒードのガラをまぜて再度耕しなおします。



今月からは、毎週水曜日の朝礼後を「たいようのはたけデー」にして、通常の作業に加えて、みんなで作業に出かけます。

手分けして、畝(うね)を整えていきます♪

今後は、だいこん・ほうれん草・ジャガイモや玉ねぎを植える予定です。野菜にもそれぞれ植えるのに適した時期や気候があり、みんなで勉強しながら進めています。

みなさまからも、「たいようのはたけ」についてアドバイスいただけることがあれば、ぜひ教えてください!

9月の最終週には、だいこんを植えまします。



まだまだ、日中は暑い日もありますが、みんなで協力しながら作業をおこない、次はみなさまにもおすすそわけてきればと考えています。ご期待ください! ✨

《ひだまり部 西村 創》

石川明人の感動体験

今年の夏になります、家族で陶芸教室にいきます。目的はもちろん「陶芸」。子どもたちは夏休みで、以前から興味があったため「自分で作品を作りあげたい経験をみんなでしよう!」と休みをとり春日市まで車を走らせました。



到着すると、各々の席に粘土と手まわし器が並びます。先生の説明を聞き、いよいよ陶芸体験開始です。私・妻・次女は茶碗を、長女はコップを作ることにしました。

まずは粘土をこねます。ひんやりして気持ちがいいです。



次にろくろの上で粘土を乗せ穴をあけます。それを徐々に広げます。



そして、ここでのいよいよろくろの登場です。これをしたかったんです! ろくろを回し、器の形を整えていきます。



がたがた縁をきれいに切断



布巾でなめらかな縁にします

そして完成! あとはかまどで焼いていただけ! 1か月後の出来上がり予定です。「めっちゃ楽しかった!」と全員満足! 初挑戦 & 工夫 & 楽しさを味わえた、とても充実した体験でした。



さいごは職人並みに仕上げた長女



かわいくねこ耳茶碗にした次女

《石川 明人》