

お金を残す

# 賃貸<sup>アパート</sup>マンション<sup>マンション</sup>経営



## 無料相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)



令和4年11月10日  
Vol. 217

発行所 加来不動産株式会社  
発行 加来 寛・スタッフ一同  
小倉南区守恒本町一丁目23-101  
(093)962-5811  
<https://www.kaku-f.co.jp/>



### ご相談内容

子どもに相続させることになる建物があるけど古くなってお金もかかるし…  
空室も増えてきたし…  
一体どうしたらいいの??



### ご提案内容

#### 不安要素の洗い出し (ヒアリング)

アパートの収入や状況  
入居率などの現状把握  
+  
不安要素のヒアリング

#### ご提案書の作成

お子さまが引き継いだ  
あとのメリット・デメリット  
+  
売却した場合の  
メリット・デメリット  
ご提案

#### 家族会議

「ローンを返済してお金も残り、いろんなわずらわしさから解放された」と

家族全員がご納得♪

解決!



※全ての方に効果があるわけではありません

相談料  
無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和4年11月19日 (土)  
10時~16時

- ◆ 事前予約制 (受付順) ※お電話にてご予約をお願いいたします ※定員になり次第、受付は終了いたします
- ◆ おひと組様 90分以内

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube

業界ウラ話!?

《賃貸経営》

税理士任せは  
キケンです!!



Vol.5



☞ スマートフォンはこちらから



9月1日より不動産の表示規約が改正

不動産表示に関する公正競争規約と同施行規則が改正され、いわゆる「おとり広告」撲滅にむけた取り組みが始まる。インターネット広告において、成約済み物件を掲載し続けること等へ規則強化をおこなう。また、販売戸数が2以上の分譲物件では最も近い徒歩所要時間だけでなく、最も遠い徒歩所要時間の表示が必要(〇〇から徒歩▲分から■分)、といった交通の利便性も強化規定の一つとなった。

《住宅新報第3787号》

先月のグッときた本の紹介

この本。じつは数年前にも読んだことがある本です。なんとなくまた読んでみたくなって手に取ってみました。大まかな内容は、みじめな思いをした平凡な会社員のもとに、関西弁のインドの神様・ガネーシャがあらわれ、ガネーシャ独自のの方法によって成功に導くという、笑って泣ける自己啓発本です。どのような独自の方法かという、...例えば「クツを磨く」「コンビニでお釣りを募金する」「食事を腹八分におさえる」「人が欲しがっているものを先取りする」「会った人を笑わせる」「トイレを掃除する」などなど。読みながら、そう言えばこの本を読んでからいまだに実行していることもあるなあとか、これは完全に忘れていた、という項目もあり、気づかされるものが多くありました。とくにいまの私にはこれが大切だ、と感じたのは「本気で変わろうと思うなら、意識を変えるのではなく具体的な何かを変える」ということ。ということで、具体的に何かを変えていきます(^ ^)



加来の

『夢をかなえるゾウ1』



著者：水野 敬也  
発行：文響社

ウチ。こんなことやっています

こんにちは、SDGs委員会の今井です。弊社の機関紙「いなほ」の発送作業をお手伝いしていただいている『生き方のデザイン研究所さん』を応援する活動があるので紹介したいと思います。



- ①お家にある本やDVDを段ボールに入れる。所定の申込書を入れて梱包する。
- ②リサイクル募金きしゃぼん(運営：嵯峨野株式会社)さんが、査定1件につき100円上乘せさせていただきます。
- ③子どもたちに生き方のデザイナー出前授業を開催するための交通費などに利用されます。

今月のいなほに申込書を同封しております。みなさんのご協力をよろしくお願いいたします(^^)

ご家庭で不要になった本・DVD・商品券・切手などがあれば、ぜひご協力ください。

障害のある人と「出会い・気づき・学び」体験型プログラムを子どもたちに届ける活動と一緒に応援していきましょう!

《SDGs委員会

今井 佳子



西村創の感動体験

少し前になりましたが8月の初旬、休みの日にドライブをかねて、大分県宇佐市の宇佐神宮に参拝にでかけました。



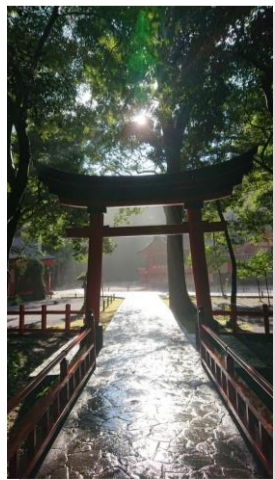
特に宗教的な意味合いがあるわけではありませんが、これまで年始めの初詣で訪れたり、家族とドライブで訪れる機会もおおく個人的になじみのある場所です。

自宅を出るころは天気は良かったのですが、宇佐神宮に近づき始めたころにだんだんと雲行きがややしくなり、真っ黒な雲と視界をさえぎるほどの大雨、ダメ押しに轟音をとまなかった落雷にみまわれました...

天候は良くなかったのですが、自宅からそこまでの道のりを考えると、「いったん駐車場までは行ってみよう」と思い車をすすめ駐車場を目ざしました。

駐車場に到着すると...ついさっきまでの天気がウソのように雲がはれ、おうちのほうから晴れ間がのぞいてきました!

参道をすすみ鎮守の森に入ると、さっきまでの雨のなごりがしとしと降っていても幻想的です。



本殿への参拝をおえて、下宮と呼ばれるエリアに向かおうとするころには太陽がでて、雨でぬれた木々の間から日差しが差した様子、参道や木々がキラキラと輝くなんとも神秘的な光景を目にするのができました!

宇佐神宮をあとにするころには、こころが軽くなり、なにか背中を押されたような気がしました。

《西村 創》

