

司法書士さん
も
同席する



相続

相談会

ご相談無料

事前予約制

令和5年1月10日
Vol. 219



加来不動産では土業と連携して一般社団法人「みらいわ」を設立しております。

- ★土地の名義が祖父(祖母)名義のままになっているが大丈夫？
- ★相続が発生したら揉めそうだが事前の対策があるだろうか？
- ★遺言書を作成したいがどこから手を付けたらいいかわからない…

例えば…

2023

開催日

1月21日

土

10:00~
17:00

発行所 加来不動産株式会社
 発行所 加来 寛・スタッフ一同
 小倉南区守恒本町一十二-23-101
 (〇九三)九六二-五八一-
<https://www.kaku-f.co.jp/>



Kitakyushu
SDGs

みらいわ無料相談会では
7つの分野の専門家に
同時に相談できる

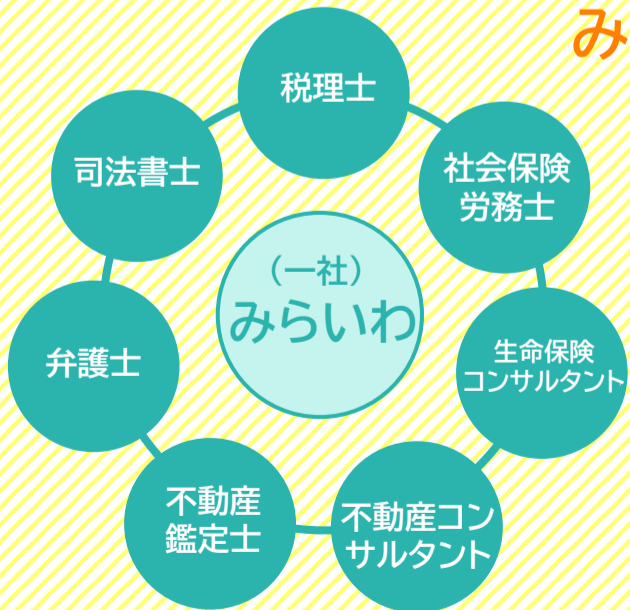
だから…



時間
と
手間短縮

質の高い
ご提案

安心



YouTube

一社みらいわメンバーって
こんな人たちです(^ ^)



スマートフォンはこちらから

 **加来不動産株式会社**
 KAKU FUDOSAN Co., Ltd. • since 1977

ご予約
連絡先

0120-44-9923

北九州市小倉南区守恒本町1丁目12-23-101 (グッデイ小倉南店 斜め前)
 営業時間: 9:30~17:00まで 定休日: 日曜日・祝日



石川の

先月のグッときた本の紹介

「核ミサイルはどこにあるかな?」「どうして中国が南シナ海をほしがると思う?」この問いに答えられる方、素晴らしいです。アンティーク店の通称「かいぞく」と呼ばれる店主と中学生の兄弟がひょんなことから世界情勢を学んでいく物語です。

地政学とは「地理学と政治学を合わせた学問」をいいます。2022年、ロシア・ウクライナ情勢、中国台湾問題、NATOなど国際問題が多発。なぜこのようになっているのか?それには歴史を学ぶ必要があります。もともと歴史好きなわたしでしたが、それを子どもたちにもわかりやすいものがないかと思い、手にしたのが今回の本です。

語り調である本のためわかりやすく、歴史と地理、現在の外交などが一本線につながり知識を深めることができました。そして、これは若い世代の人ほど大いに関係してくることも。相手の歴史・環境・宗教を知ることによって相手を理解し尊重することができます。これはわれわれの日常でも同じことですね。これからの時代、われわれが「何を考え、どうしていくか?」そのヒントや質問を読者に投げかけた考えさせられる一冊です。



著者：田中 孝幸
出版：東洋経済新報社

『13歳からの地政学』

ひとこと不動産業界

“家賃滞納で「明け渡し」違法”

賃貸住宅の家賃を借主が2カ月滞納するなどして連絡も取れない場合、物件を明け渡したとみなす家賃保証会社の契約条項の是非が争われ、12月12日、最高裁は「消費者契約法に基づいて条項を違法」とする初判断を示し、条項の使用差し止めを命じた。借主側の保護を重視した今回の最高裁判決は今後の賃貸実務に影響を与えそうだ。

《日本経済新聞 12月13日版》

経理事務担当

加来ゆかりです。私の今年の抱負は【献身～ただ相手のためにつくす～】です



資産管理担当

西村です。私の今年の抱負は【平静を保つ】です



今井です。私の今年の抱負は【心を整える】です



売買・相続相談担当

加来です。私の今年の抱負は【百尺竿頭に一步を進む】です



石川です。私の今年の抱負は【跳躍】です



この一年も、マジメに楽しく仕事に励みたいと思います。



令和5年。みんなの抱負

営業支援担当

井料です。私の今年の抱負は【何度でも覚悟を持って行動する】です



舛巴です。私の今年の抱負は【自分軸を持つ。】です



加来 ゆかりの感動体験

十二月に家族みんなで休みを合わせて糸島へ出かけました。

いつもは留守番をする息子も、その日は乗り気です。「自分も一緒に行きたい」と言ってくれたので、「ヤッター！ みんなで出かけられる。嬉しい！とワクワクして、出かける場所を決めました。

いくつか目的地的候補をあげてその中から美味しい「おまめ」と一緒に遊べるところ、のんびりリフレッシュできる場所と考えると「糸島」に決定しました。

以前から糸島のカキ小屋に行ってみたかったので、すごく楽しみでした。たくさんのお店が迷っているところ、息子がスマホでお店の口コミ評価(☆がいくつかある)を見てくれてそのお店に決めました。



平日にも関わらずたくさんのお客さんが賑わっていて、活気がありました。心のなごみとウキウキしました。

初めてのカキ小屋体験。自分たちでお好みに焼いて食べるカキはふっくら柔らかく美味しく、冬のカキを堪能しました。



そこから眺める景色は最高に美しく、心静かにホットと休まり日ごろの疲れを癒してくれる場所でした。

その後も絶景スポットを見つけては車を停めて写真を撮ったり、海沿いを散歩したりしました。

天気にも恵まれとても楽しい時間を過ごすごうでした。たまには家族でこんな風にも話をしながら出かけるの機会を共有し、他愛のないものを感じた一日でした。

《加来 ゆかり》

