

お金を残す

賃貸アパートマンション経営

無料

相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)

代表取締役：加来 寛

《保有資格》

- 宅地建物取引士
- 不動産コンサルティングマスター
- 上級相続アドバイザー
- 相続知識検定マスター
- CPM® (米国公認不動産経営管理士®)
- CCIM® (米国認定不動産投資顧問®)



令和5年2月10日
Vol. 220

発行所 加来不動産株式会社
 発行所 加来 寛・スタッフ一同
 小倉南区守恒本町一丁目23-101
 (093)962-1581-1
<https://www.kaku-f.co.jp/>



ご相談内容

子どもに相続させることになる建物があるけど古くなってお金もかかるし…
 空室も増えてきたし…
 一体どうしたらいいの??



ご提案内容

不安要素の洗い出し (ヒアリング)

アパートの収入や状況
 入居率などの現状把握
 +
 不安要素のヒアリング

ご提案書の作成

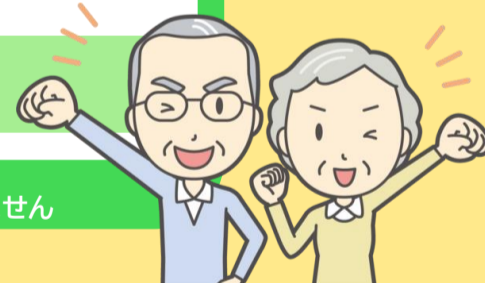
お子さまが引き継いだ
 あとのメリット・デメリット
 +
 売却した場合の
 メリット・デメリット
 ご提案

家族会議

「ローンを返済してお金も残り、いろんなわずらわしさから解放された」と

家族全員がご納得♪

解決!



※全ての方に効果があるわけではありません

相談料

無料

●毎月第3土曜日に無料で開催●

令和5年2月18日(土)

10時~16時

◆事前予約制 (受付順)

※お電話にてご予約をお願いいたします
※定員になり次第、受付は終了いたします

◆おひと組様 90分以内

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube

賃貸アパマン収入
赤字の場合

とるべき

3つの行動

Vol.6



スマートフォンはこちらから

ご予約
連絡先

0120-44-9923

北九州市小倉南区守恒本町1丁目12-23-101 (グッデイ小倉南店 斜め前)
 営業時間: 9:30~17:00まで 定休日: 日曜日・祝日

ひとこと不動産業界

“外資の国内不動産投資、減速か”

海外の機関投資家による日本不動産への投資は新型コロナウイルス下で活況だったが、風向きが変わりつつある。
各国の中央銀行の利上げ政策などにより、景気の先行きに不透明感が強まっており、外資の日本不動産投資先が絞られてきそうだ。

《全国賃貸新聞 NO.1531号より》

先月のグッときた本の紹介

常日頃から心配性で不安や悩みを抱えることが多い私です…。そんな話をあるスタッフにしたところ「心配性の加来さんにピッタリ、この本読んだらそんなに心配することなくなるよ♪」とやさしく手渡された本です。

読んでいくと、今まで私が悩んでいたことのほとんどが、実際には起きてなくて余計に考えていたこと。妄想、思い込み、勤ちがい、取り越し苦労にすぎなかったということに気づきました。そして過去を振り返り、あの時ああしていたら良かった、なんてしなかったんだろうと思ひだしてクヨクヨすることや、どうにもならないことまで悩んでしまっていたり…。

「過去にこだわっていることはそのまま、いまの生き方に対する自信の無さを表明していることです。」つまり、私たちには「いま」をどう生きるしかないのです。と書かれてありました。

いつまでも引きずったり起きてもないことを心配したり、余計なことを考えたりするよりも、一日一日をどう大事に過ごしていくのか、自分を応援し励まし支えてくれる家族や友だち、スタッフに感謝の気持ちを忘れず、言葉や行動で伝えられる人になりたいです。**前向きに生きていこう!!**😊と思います。



加来の

『心配事の9割は起こらない』



著者：柊野 俊明
出版：三笠書房

ウチ。こんなことやってます

こんにちは、SDGs委員会の井料です。

SDGsの具体的取り組みの3番目に「すべての人に健康と福祉を」という項目があります。最近はあるが、40代のスタッフが中心となった今では「日々の疲れがなかなかとれにくいね〜」なんていう会話がが増えてきました。

そこで、なにかあるといつも相談させていた「生き方のデザイン研究所」さんに声かけさせていただくと「癒しの出張マッサージはいかがですか〜♪」とのご提案。すぐにスタッフみんなに話したところ、ぜひ受けてみたいとのこと。「私は肩が痛いから、肩をお願いしよう〜」「実は足裏がずっと痛くて…」「ずっと腰の痛いのが治らない」などなど。



当日は、生き方のデザイン研究所さんからプロのマッサージ師さんが3名も来てくださいました。それぞれにいろいろな見ええない、見えにくい障害のあるみなさんでした。簡易ベッドも持ち込んでいただいて、わかるがわる施術をうけました。なんと気持ちのよいことか。「うう〜」と声ももれたり、目を閉じて眠ってしまったようになりたり。みんな「カラダが軽くなった〜♪」「来月もお願いしたいです〜♪」との感想。ぜひ継続していきたいと思ひます。

最近では、『ヘルスキーパー（企業内理療師）』を導入する企業も増えつつあるそうです。健康を保つことが良い仕事をするにつながっていきますので、SDGs委員会としてこれからもスタッフの健康促進を意識し、SDGsの8番目「働きがいも経済成長も」につなげていこうと思ひます。

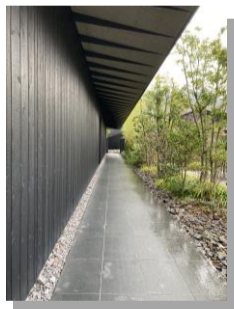
《SDGs委員会 井料 隆彦》

今井佳子の感動体験

以前から行ってみたいと思っていた由布市にある「コミコ アートミュージアム ユフイン」に行ってきました。

今回は、のんびり一人旅。この美術館に行く以外は特に目的もなく、気ままに過ごそうと思ひました。

小倉駅から電車で2時間40分。由布院に着くとうっすら小雨が降っていましたが、傘もないので、駅でもらった地図を傘代わり歩いて目的の美術館に行きました。



予約していた時間帯は一人しかおらず、たった一人で作品を鑑賞することができました。5つに分かれたブースごとに、違う作家の作品が展示されており、その中でも「草間彌生」の作品を生で鑑賞できたのは感動でした。作者の息づかいが感じられる筆の動きをみると、当時の作家がどんな想いでこの作品と向き合っていたんだろうと想像が膨らみました。

一人だったので、一つ一つの作品を間近で、離れて、横から、下から、いろんな角度でじっくり鑑賞しました。誰かいると恥ずかしくてできません。



じっくり作品を鑑賞した後は、露天風呂に入ろうと思ひ、「立ち寄り湯」の看板発見！500円払っていざ露天風呂へ！

ちょうど正午だったので、誰も露天風呂に入っていない。静かにお湯が流れる音を聴きながら少し熱めのお湯にゆっくりつかると、思わず「最高やん！」と言ってしまった😊

家に帰って子どもにお土産を渡しながら今日一日の話をしていると、「ママ、これからもどんどん好きなことした方がいいよ。だってとても楽しそうだよ。」と言われしました。

私が機嫌よく楽しそうに過ごすことは、子どもたちにもいい影響を与えませんか？

三女からは「ママがいなくて危うく寝坊して遅刻われなりました。母の偉大さがわかったようです😊」

《今井 佳子》

