

お金を残す

賃貸アパートマンション 経営

無料個別相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)

令和5年 **3月18日** (土)
10時～16時

- ◆ 事前予約制 (受付順)
- ◆ おひと組様 90分以内

※ お電話にてご予約をお願いいたします
 ※ 定員になり次第、受付は終了いたします
 ※ 個別でおひと組様ずつお話を伺います



代表取締役：加来 寛

《保有資格》

- 宅地建物取引士
- 不動産コンサルティングマスター
- 上級相続アドバイザー
- 相続知識検定マスター
- CPM® (米国公認不動産経営管理士®)
- CCIM® (米国認定不動産投資顧問®)



令和5年3月10日
Vol. 221

発行所 加来不動産株式会社
 発行者 加来 寛・スタッフ一同
 小倉南区守恒本町一丁目23-101
 (〇九三)九六一一五八一
<https://www.kaku-f.co.jp/>



ご相談

(例)アパートローンの支払いがあるため
 手元にお金が残らない気がする…
 どうすれば良いのだろうか？

ご提案内容

現状分析

ローンの支払や
 固定資産税などの
 経費と収入を分析し
問題点を特定

ご提案

問題点を解決
 するための
対策のご提案

対策
実行

年間収入が
80万円以上
 改善しました♪
改善!



プライバシーを確保できるお部屋で
 聞き取りさせていただきます。
 お気軽にご相談ください。

※全ての方に効果があるわけではありません



加来不動産株式会社
 KAKU FUDOSAN Co., Ltd. • since 1977

ご予約
連絡先

0120-44-9923

北九州市小倉南区守恒本町1丁目12-23-101 (グッデイ小倉南店 斜め前)
 営業時間: 9:30~17:00まで 定休日: 日曜日・祝日

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube



Vol.6

スマートフォンはこちらから

「政府、インボイス制度の周知強化へ」

政府は、今年10月1日に始まる「インボイス制度」の周知・広報を強化している。不動産業界では賃貸オーナーへの影響が見込まれる。アパートなどの住宅の賃料は消費税が非課税だが、事務所・店舗等の家賃収入は対象となる。課税業者であるテナントは消費税額負担の増加を懸念とし、その先には、賃料の値下げ相談や解約相談の可能性も見込まれる。オーナーにとつては免税業者のままであるか、課税業者になるかの選択を迫られる。《住宅新報 No.3802号より》

先月のグッときた本の紹介

今年の私の目標は「心を整える」です。そのために、毎日日記に小さなことでもいいので幸せだと思ったことを書くようにしました。毎日の小さな幸せに感謝することで、徐々に自分の心が安定していくのを感じました。そんな時に本書を読み「なるほど!」と納得することができました。本書には感謝の心を持つことで幸せホルモンの「ドーパミン」と「セロトニン」が分泌されることが科学的に明らかになったとあります。感謝の心がとくに精神と肉体の健康に好影響を与えているとしています。先日、長女が「ベランダ越しに見える夕焼けがとても綺麗だよ。」と教えてくれました。黄色から青色のグラデーションの夕焼けの美しさに感動するとともに、その景色を家族で眺めることができたことに感謝の気持ちが湧いてきました。何気ない日常にも感謝することが溢れているとあらためて思いました😊 本書には、感謝の心をはぐくむ効果的な方法も記載されています。どれも取り組みやすいので、オススメです★



今井の

『毎日を好転させる 感謝の習慣』



著者：スコット・アラン 出版：ディスカヴァー

ウチ。こんなことやっています

少しづつ春の気配を感じる今日このごろ、みなさまいかがお過ごしですか。ひだまり部キャプテンの西村です。

まだまだ寒い時期ですが「たいようのはたけ」では2チームに分かれて、ひきつづきいろいろな作物をつくっています。



先日は、キャベツを植えました。大根を収穫し終えた畑に、たい肥や油かすを混ぜてよくなかき混ぜます。

そのあとに、畝をととのえてキャベツの苗を植えました。別の日には昨年末にすでに植えた玉ねぎの畝の、雑草抜きや肥料まきをおこないました。

これまで、じゃがいもや大根、おくらやピーマン、トマトにと、うもろこしなどは、はたけの状態と指導をいただいていることもあり、たくさんの収穫があり、たのしく取り組んでいます。

朝の時間は少し寒いときもあるのですが、みんな作業しながら、からだの温まり気が持ちのよい時間を過ごすごとができます。



今朝の玉ねぎゾーン



次は、昨年春にカラスの襲撃をうけて全滅してしまったイチゴをもう一度植えてみたいと、ホームセンターの苗などをこまめにチェックしています！不定期ですが、加来不動産のフェイスブックとインスタグラムにも様子をアップしていきますので、ご覧になってみてください！



当社フェイスブック

《ひだまり部 西村 創》



当社インスタグラム

井料隆彦の感動体験

2月のとある休日、妻とふたりで佐賀県の鳥栖市民文化会館で舞台『宝飾時計』を鑑賞しました。ここは、妻にとって中学生時代に吹奏楽部の演奏会でステージに上がったことがあつた思い出の場所だったので、とてもなつかしがつていました。



鳥栖市民文化会館

『宝飾時計』は主演が高畑充希さん。また小池栄子さんや成田凌さんも出演されるというところで、テレビでチケット販売中というCMが流れた瞬間、妻と顔を見合わせて「観に行きたいねっ!」と意見がすぐに合いました。



チケットが取れるか心配しましたが、妻がすぐに申し込んでくれたおかげでなんとか確保できました。

主演の高畑充希さんは、約十年前に放送されたNHK連続テレビ小説『ごちそうさん』に出演されていたのをきっかけに知りました。私の母もこのドラマで高畑さんのファンになり、歌もとても上手だとよく話をしてくれていたのですが、お芝居はもちろんですが、その歌声にも期待して当日をお楽しみしました。

当日の鳥栖市民文化会館は、予想どおりの満員御礼。駐車場も多数用意されていましたが、どこも満車で、やっとの思いで停めることができたほどでした。



舞台の内容は、私には少しおぼろげなところですが、最終盤の見せどころでは高畑さんの独唱の場面が十分ほどうづまきました。高畑さんの小さな体からは想像もできないような迫力ある歌声、心を揺さぶる演技力に、全身鳥肌がたちました。

これからはさまざまなところへ出かけやすくなると思います。今回あらためて実感しましたが、生で体験することの充実感を味わえました😊

《井料 隆彦》

