

お金を残す

# 賃貸アパートマンション 経営

## 無料個別相談会

(相続に関するご相談は随時受付中です)

令和5年 **4月22日** (土)  
10時～16時

- ◆ 事前予約制 (受付順)
- ◆ おひと組様 90分以内

- ※ お電話にてご予約をお願いいたします
- ※ 定員になり次第、受付は終了いたします
- ※ 個別でおひと組様ずつお話を伺います



代表取締役：加来 寛

《保有資格》

- 宅地建物取引士
- 不動産コンサルティングマスター
- 上級相続アドバイザー
- 相続知識検定マスター
- CPM® (米国公認不動産経営管理士)
- CCIM® (米国認定不動産投資顧問)



令和5年4月10日  
Vol. 222

発行所 加来不動産株式会社  
 発行者 加来 寛・スタッフ一同  
 小倉南区守恒本町一丁目23-101  
 (〇九三)九六一一五八一  
<https://www.kaku-f.co.jp/>



ご 相 談

(例) **アパートローンの支払いがあるため**  
**手元にお金が残らない気がする...**  
 どうすれば良いのだろうか？

ご 提 案 内 容

現状分析

ローンの支払や  
 固定資産税などの  
 経費と収入を分析し  
**問題点を特定**

ご提案

問題点を解決  
 するための  
**対策のご提案**

対 策 実 行

年間収入が  
**80万円以上**  
**改善しました♪**  
**改善!**



プライバシーを確保できるお部屋で  
 聞き取りさせていただきます。  
 お気軽にご相談ください。

※全ての方に効果があるわけではありません



ご予約  
連絡先

# 0120-44-9923

北九州市小倉南区守恒本町1丁目12-23-101 (グッデイ小倉南店 斜め前)  
 営業時間: 9:30~17:00まで 定休日: 日曜日・祝日

YouTube 加来不動産の賃貸経営YouTube



スマートフォンはこちらから

「サブリース業者、全国で初の行政処分」

国土省は令和5年3月10日(金)に、賃貸住宅管理業法に基づく、初の処分を公表しました。今回の公表では、賃貸住宅管理業者としての処分とあわせて、特定転貸事業者(サブリース業者)としての処分にわたっています。本件、業務停止命令の他、業務改善命令の監督処分が行われました。

※検索は「国土交通省関東地方整備局 特定転貸事業者」より

《国土交通省関東地方整備局 建設部より》

先月のグッときた本の紹介

みなさん、世界一を奪還した野球のWBC侍ジャパンの快進撃はご覧になりましたか。私も真っ黒になったユニフォームで最終回のマウンドに上がる大谷翔平選手の後ろ姿に胸を打たれました。

タイトルの「不可能を可能にする」というフレーズに惹かれ、WBC優勝の興奮さめやらぬうちに本書を手に取りました。それぞれの言葉にうなずきながら読み進めました。その中から特に私の印象に残った言葉をご紹介します。

「自分が『やりたい』と思える練習であれば、努力だとは思いません」です。あの大谷選手がどれほどの努力をしているのかは誰もが気になることだと思います。**つらい努力を重ねるのではなく、好きだと思えることを続けていくことが結果を出すために大切なのだと感じました。また、「好きだ」「やりたい」と思うことも大切なのだと感じました。**WBCをきっかけに本書を読んで、多くのことを学ぶことができました。



井料の

『不可能を可能にする』

大谷翔平120の思考



著者：大谷 翔平  
出版：ぴあ株式会社

ウチ。こんなことやってます

今年のさくらはいかがでしたか？当社のまわりにはさくらが多く、毎年きれいな花を咲かせてくれます。こんなに近くで花見ができるなんてありがたいです。

先々の2月の話となりますが、守恒本町の子ども会向けにイベントを開催しました。その名も「あそぼうさい」というものです。



NPO法人好きっちゃ北九州が主催しており、「遊び」とおして防災を学ぶ取り組みのことに指します。この取り組みに感銘を受け、その代表である入門(いりかど)理事長へ相談をし、地域活動の一環として町内の公民館を借り開催しました。

当日。入門さん以外にボランティアで3名の方にもお手伝いとしてきていただき準備完了。開始時間は大人と子どもをあわせて20名近くお集まりいただきました。やはり緊張しているのか子どもたちは様子見。それをジャンケンでほぐしていきます。



ほぐれたところで遊びを開始。災害マークかるたや台風経路をかたどったボールゲームなど大人も子どももキャキヤと笑顔。まさにみんなが楽しみながら災害を学ぶことができた2時間でした。「あそぼうさい」は地域のコミュニケーションを深める効果も期待できる取り組みと感じました。

今後も外部とコラボし地域活性に向けた取り組みを行っていきこうと思えます♪



入門さんのNotion  
当日の様子がよくわかります♪

《SDGS委員会 石川》



当社  
フェイスブック

舂巴晴美の感動体験

そば作り体験に行ってきました！場所は、宗像市にある「正助ふるさと村」というところです。友人と、友人の子どもの3人で参加しました。全員初めてのそば作りです。



教えてくれる先生

粉から作ります。手順は写真の通りです。水と粉を少しずつ混ぜあわせ、まとまってきたら、うすく伸ばして、ほそく切ります。この伸ばす、切る作業が繊細でむずかしかったです！



200ミリのお水を4回に分けてスリスリ



まとまってきたらコネコネ



丸くなったら伸ばします



均等な薄さになるように伸ばします



かなりべったんこです



たたんで～



切ります！



完成～！

これで4人分の量でした！開始から完成まで約1時間ほどでした。こねるのに体重をのせたりそばを平らにするのに全体に均等に力が加わるように気を付けました。会社の近くにお蕎麦屋さんがあるって毎朝通勤時にお蕎麦をこねているのを見ていたので、実際に体験して大変さがわかりました。

最後にお蕎麦を茹でてくれてその場で食べるのができ、麺の細さがどうのこうのと言いながら楽しい時間があった。また粉の系の体験に行きたいと思えます♪

《舂巴 晴美》

