

相続ピクニック

税理士さんの

相続セミナー & 個別相談会

6/24 土

10時～12時

北九州市立農事センター 研修室B

北九州市小倉南区横代東1丁目6-1



税理士法人TAパートナーズ代表

税理士 相浦 圭太 Keita Aiura



令和5年5月10日
Vol. 223

発行所 加来不動産株式会社
発行 加来 寛・スタッフ一同
小倉南区守恒本町一丁目23-101
(〇九三)九六二一五八一
<https://www.kaku-f.co.jp/>



こんなお悩みはありませんか？

家族のために
財産を残してあげたいけど…



- ・相続で家族をもめさせたくない
- ・不動産をどう分けて良いかわからない
- ・失いたくない(次世代に引き継ぎたい)財産がある
- ・納得のいく相続対策が見つからない
- ・何から手をつければいいのかわからない
- ・子や孫の将来が心配

主な提供サービス

包括的
生前対策

相続計画プランニングサービス

生前対策

遺言書診断
遺言書見直など

相続発生後

遺産分割コンサルティング

ご予約
連絡先

0120-44-9923

北九州市小倉南区守恒本町1丁目12-23-101(グッデイ小倉南店 斜め前)

営業時間: 9:30~17:00まで

定休日: 日曜日・祝日

次夏の夏季の繁忙期や来年の春の繁忙期の準備(室内の修繕・設備の見直し・募集時の条件確認・キャンペーンなど…)は今までより早くおこなう必要があります。



「これは、一般のお部屋探しのお客さまでも同様だったようです。つまり、例年に比べ「お客さまが少なかった」という結果でした。」

他業者さん数社(小倉南区・北区)に伺っても『法人契約』のお部屋探しや問い合わせのピークは1~2月で、例年の3月ごろは「いつもより閑散としているタイミングもあった」とのことでした。

「今年は、お部屋探しや他業者さんからのお問い合わせのピークが「前倒し」だった印象です。」

今回は、『賃貸住宅の部屋探し』の市況のお知らせです。

新緑が目にあざやかな季節となりましたが、みなさまいかがお過ごしでしょうか? 資産管理部の西村です。

突撃! とんりの賃貸管理部

資産管理部 西村

「貸家の新設住宅着工数、24か月連続の増加」

国交省の発表によると、2月の貸家（賃貸する目的で建築するもの）の新設住宅着工数が前年同月比4.7%増の2万4,692戸と、24か月連続の増加となった。増加したのは1道2府28県で、このうち大きく伸びたのは、岩手県、宮城県、群馬県、新潟県、福井県、和歌山県、香川県、高知県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、沖縄県で、前年同月比6.1〜24.2%増加。

《全宅連メールマガジンより》

先月のグッときた本の紹介

出会い、人とのつながりを大切にしたいと感じさせる本です。この本は、映画にもなっていて、三浦春馬さんと多部未華子さんが共演しています。『出会い』をテーマにした短編集でそれぞれの話にすこしずつ接点があります。読みすすめていくうちに時空をこえてあらゆる関係が繋がっていく物語です。

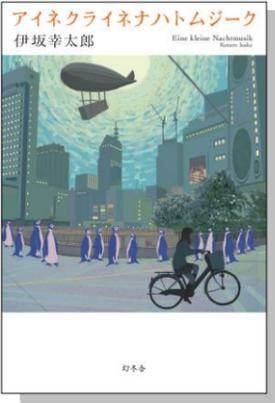
文中、「その時は何だか分からなくて、ただの風かなあ、と思ってただけど、後になって、分かるもの。ああ、思えば、あれがそもそもの出会いだったんだなあ、って。これが出会いだ、ってその瞬間に感じるんじゃないかって、後でね、思い返して、分かるもの」という言葉があります。なんだかすごく好きなセリフで、ふとした日常にこそ、気がつかない大切なことが転がっているんだなあと思わせてくれる本です。

振り返ったときに「これで良かった」「この人・モノで良かった」と思える心の豊かさを大切にしていきたいと感じました。



舂巴の

『アイネクライネナハトムジーク』



著者：伊坂 幸太郎
出版：幻冬舎文庫

ウチ。こんなことやっています

あつという間に5月ですねー夏のような暑さの日もあり、外に遊びに出かけたくなる良い季節です。畑の作物たちも元気よく育っています。

12月に植えた玉ねぎはこんなに大きくなりました。ただ、欲張って200本の苗を横10本ずつ植えてしまったので玉ねぎ同士、窮屈そうです。半分ほど、予定より早く卒業させようと思います。



2022年12月



2023年4月

3月に植えたキャベツもどんどん成長中です！葉っぱがどんどん大きくなっていて、この状態からどうやって丸まっていくんだろ？と、ワクワクです。収穫は夏ごろなので、虫に葉っぱを食べられないように、成長過程を見守ります。



2023年3月



2023年5月

最後は、いちごの紹介です。ひだまり部キャプテンの西村が「どうしても、いちご狩りしたい」と可愛く懇願していたので、こちらも育成中です。去年は食べごろをカラスに奪われてしまったので、今年是对策をみっちりして、キャプテンの夢を叶えたいと思います。

ツバメも数年ぶりに巣作りの見まわりに来ていたようで、植物や動物に癒される日々です。



当社 Instagram

《ひだまり部

舂巴》



当社 Facebook

石川明人の感動体験

先月、子どもたちの春休みに福岡市博多区にあるキッズニア福岡に行ってきました。キッズニア福岡は子どもたちが憧れる職業を体験できるアミューズメントパークです。約70種類もある職業体験ができるというところで、娘たちと楽しみにしてありました。

入場ゲート前にはANAの飛行機がお出迎え。受付も飛行場の受付と同様な仕様をしており、入る前からワクワクさせてくれました。



まずはどの体験をしようかと家族で話しながら入場ゲートをくぐり、すこし進むと、目の前に多数の体験コーナーがあらわれました。消防士、パティシエ、テレビ局アナウンサー、警察官などなど。とにかく多数の体験コーナーがあり、娘たちも私も大興奮！

まずは第一希望の体験に予約をいれ、はじまるまで館内をみて回りました。銀行、宅配、文具、バス、ものづくりに食品づくりなども魅力的なコーナーばかりです。

驚きなのは実際の企業のコーナーがあり、より身近に感じやすいと思いました。娘たちは、歯医者・茅乃舎・九州電力・森永乳業など一人で4つの職業体験をすることができました。



いつもは苦手な歯医者もするほうはノリノリ♪



オリジナルのだしを作成ベテラン顔の長女



本職さながらの装備をつけた九電の制服でパシャリ♪



森永乳業のかわいい制服デザートをつくった次女

子どもの成長を肌で感じ、想像しながら家族で楽しむことができました。次は何の体験をするかな？

《石川明人》

