

税理士
さんの

相続セミナー & 個別相談会

相続ピクニック

「相続問題」という重苦しくややこしい話を、かきこまった場所で話を聞くのではなく、ピクニックに行くようにリラックスして、気軽に話ができたら。そんな想いで「相続ピクニック」というセミナー名にしました。

9/9 土 10時~12時



税理士法人TAパートナーズ代表
税理士 相浦 圭太



北九州市立農事センター 研修室B

北九州市小倉南区横代東1丁目6-1

参加費
無料

第一部 ▶ 不動産オーナーさんと考える3つの相続対策

第二部 ▶ 個別相談会 1組30分(限定6組)

ご予約
連絡先

0120-44-9923

←お申込みはこちら→
(どちらからでも大丈夫です)



令和5年7月10日
Vol. 225

発行所 加来不動産株式会社
発行者 加来 寛・スタッフ一同
小倉南区守恒本町一十二二十三一〇一
(〇九三)九六二一五八一
<https://www.kaku-f.co.jp/>



モクチンレシピ
はじめました。

弊社は、「モクチンレシピ」を活用して、物件の状態や予算に合わせて魅力的な改修（リノベーション）を行っています。

築年数の経った物件でも、ちょっとしたひと手間を加えることで印象を大きく変えることができます。レシピを使って築古物件を魅力的な社会資源に変えていきましょう。



使用したレシピ

①ぱきっと真壁

シンプルで明るい和室をつくる



②広がり建具

部屋全体に奥行きを与える



③ざっくりフロア

床材自体にあまりお金をかけずに改修できる



「積水化学、施工不備問題発覚」

積水化学工業の建築した賃貸住宅で複数の施工不良問題が発覚した。屋根裏の壁が建築基準法に適合していないことや、大臣の認定を得た仕様と異なる材料が使用されていることが判明。同社では、点検と改修工事と合わせて進め、原因の究明を急ぐ。同社の課長は、「複数の工場にまたがっているため、原因は一つではないと考えている。さまざまな角度から究明を急いでいる」とコメントしている。

《全国賃貸住宅新聞 6/19号より》

先月のグッときた本の紹介

この本のタイトルを目にしたときに、怒りがスーッと消えたらいいな♪ 私のイライラが解決するのか、どんな風に気持ちを抑えたらいいのかなど読む前から色々と考えていました。実際読み進めていくと、いつも家族に対してイライラしたり口うるさく言ってケンカしてしまうことが、とても幼稚で自分勝手な思い・行動があることに、恥ずかしさを感じました。『大事なことは、怒りにふりまわされず、「対処すべき問題のサイン」として活用するために、「怒りの感情を」そのまま受け入れる必要がある。』とのことでした。なるほど、怒りの感情を受け入れて、「原因究明から解決へ」となり、自分自身に目を向けていかないといけないと感じました。又、私はイライラしてしまうと思った感情をそのまま相手にぶつけてしまうことがあるので、そんな時は、怒りのコントロールができるように、体を動かしたり、ちょっとその場から離れて気分を入れ替え、心が落ち着くよう行動していこうと思います(^^)



加来ゆかりの

『「怒り」がスーッと消える本』



著者：水島 広子
出版：大和出版

ウチ。こんなことやっています

こんにちは！ ひだまり部の加来です。

輝く太陽がまぶしく、夏の到来を感じさせる季節となりました。皆さま、お変わりなくお過ごしでしょうか。

おかげさまで、弊社は創立四十七年目を迎えました。

六月十五日は会社の創立記念日でしたのでスタッフみんなで先代の墓参りに行ってきました。

いま、こうして仕事ができるのも先代がいないでくれた地域の方との縁だと心から感謝し、

これからも皆さまに喜んで頂けるような仕事をしていくことを誓いました。



お墓参りのあとは、スタッフで平尾台へ行ってきました😊

平尾台ボランテアガイドを務める社長のもと、約一時間の山歩きを楽しみました。

陽ざしも強く暑かったのですが、皆とおしゃべりしながら、楽しく歩くことができました。ほどよい汗をかき清々しい気持ちになりました😊

山歩きの後は、「ソラランド平尾台」にてBBQをしました♪

晴天に恵まれ、山々の輝きを見ながらのビールは最高に美味しかったです😊
たくさんお喋りをし、笑いあう時間を共有することができ、私は「幸せだなー♥️」と心から感じる事ができました。



今期の経営方針「仲良く、たのしく、礼儀良くしよう」のもとチーム一丸となって精進していきます！



当社 ツイッター

《ひだまり部 加来ゆかり》



当社 フェイスブック

加来 寛の感動体験

6月4日(日) 5日(月)の一泊二日で、待ちに待った久住連山の北大船山にミヤマキリシマをみに、テント泊登山に行ってきました。



今年には通年よりはやく梅雨入りしたため天気が気になりましたが、心配していた週間天気予報の雨模様はどこへやら。本当に気持ちの良い初夏の青空を味わうことができました。



またこの日はたまたま山開きで、遠い人は東京からかけつけ、テント場に到着した昼間は、山のなかとは思えないほどおおくの人で賑わっておいりました。



ここが【坊がつる】。この山のなかにテントを張って宿泊するんです♪なのでリュックの重さは15kg前後です

お昼を過ぎたころからチラホラとテントをたたみ、帰り支度する人を横目に、わたしは寝心地の良さそうな場所に目をつけ、テントを張ります。にじんだ汗をぬぐいつつ、新緑と初夏の青空を楽しみ、昼食とすこし早めの夕食を一緒にとりまします。忘れちゃいけないのが、山荘で買ったビール。大自然に囲まれたなかで飲むビールの美味しいこと、美味しいこと♪これもテント泊登山の楽しみです☆😊



この日はちょうど満月♪0時にタイマーをセットし、月光浴を楽しむことができました(^^)

夜は心地よい疲れとともに8時前には就寝。そして朝は4時に起きて人がすくない朝から北大船山をめざしました。



頂上では熱いコーヒーとあまいアンパンが最高でした(^^)

ねらい通り人はほとんどおらず、ミヤマキリシマを独り占めでき、自然の雄大さ、四季の有難さを身にしみて感じる事ができました♪

《加来 寛》

