

税理士  
さんの

# 相続セミナー & 個別相談会

## 相続ピクニック

「相続問題」という重苦しくややこしい話を、かきこまった場所で話を聞くのではなく、  
ピクニックにいくようにリラックスして、気軽に話ができたら。  
そんな想いで「相続ピクニック」というセミナー名にしました。

# 9/9 土 10時~12時



税理士法人TAパートナーズ代表  
税理士 相浦 圭太



北九州市立農事センター 研修室B

北九州市小倉南区横代東1丁目6-1

参加費  
無料

第一部 ▶ 不動産オーナーさんと考える3つの相続対策

第二部 ▶ 個別相談会 1組30分(限定6組)

ご予約  
連絡先

# 0120-44-9923

←お申込みはこちら→  
(どちらからでも大丈夫です)



令和5年8月10日  
Vol. 226

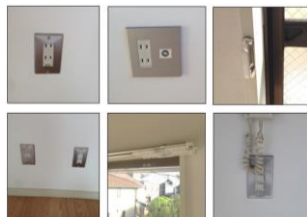
発行所 加来不動産株式会社  
発行 加来 寛・スタッフ一同  
小倉南区守恒本町一十二二十三一〇一  
(〇九三)九六二一五八一  
<https://www.kaku-f.co.jp/>



弊社は、「モクチンレシピ」を活用して、物件の状態や予算に合わせて魅力的な改修（リノベーション）を行っています。

築年数の経った物件でも、ちょっとしたひと手間を加えることで印象を大きく変えることができます。レシピを使って築古物件を魅力的な社会資源に変えていきましょう。

**モクチン**レシピ  
はじめました。



突撃！となりの賃貸管理部  
今回は、先日近隣の同業他社をまわり聞き取りをしてきた、7月の賃貸市場の動向をお伝えします。

この時期は、法人契約から3万円以下のお部屋探しまで、幅広いお客様の問合せや来店があつているようです。ただし来店数は多くないようで、比較的ファミリーの住み替えの方が多いいようです。

そのなかでも、お客様ご自身がインターネット上の空室情報を見て、「内覧物件を自分で決めて来店」される方も多いとのこと。来店時その物件が空いていないと、「自分で探す」と断られることもしばしばあるようです。

空室情報は公開時から、【交渉の必要のない条件】にしておく必要があります。

お部屋探しの条件として希望が多い設備は…

- ・インターネット無料
- ・都市ガス
- ・エアコン



これらは、訪問した他業者さん全社が口をそろえてあげられた設備で、今後の改装や新設時には、必ずすることのできない設備になりそうです。

物件のグレードアップ時には、ぜひご検討ください。

市場の動向やトレンドをふまえて、ご自身の物件でも検討してみたいかがでしょうか。

資産管理部 西村

「R6年4月1日から相続登記が義務化されます」

今回の義務化は、制度開始以前の相続でも、不動産の相続登記がされていないものは、義務化の対象になります。相続登記を、正当な理由がなくそのまましている場合、10万円以下の過料が科される可能性があります。もし、今は亡き祖父母やご両親の名義のままの不動産がある場合は、はやめに当社や司法書士などの専門家におたずねください。

《法務省民事局の資料より》

## 先月のグッときた本の紹介



西村の

『妻のトリセツ』



編著者：黒川 伊保子  
出版：講談社+α新書

以前、ある女性から「結婚・出産を機に自分自身の考え方や行動に変化を感じるようになった」という話をききました。「なぜそう感じたのか」本人もわからないとのことでしたが、その理由の一端がわかるような本でした。

男性の脳は、解決や結果を求める傾向にある一方で、女性の脳は、特に共感を求める傾向にあるとのこと。

家庭以外でも自分とまったく同じ考え方、同じものの見方をする人はいないと思います。これは妻であつてもかわりないかもしれません。

文中の「ビジネスの場面に置きかえると…」などの例題に、身につまされる内容もおおく、自分がこれまで積み重ねてきた経験や固定概念にたよつてものごとを進めると、それだけは上手くはいかないなあと反省させられました…。

タイトルに「妻」とはありますが、他人とのやり取りをするうえでのヒントがちりばめられていました。なかなかインパクトのある帯ですが、男女問わずみなさんにおすすめの本です。

## ウチ。こんなことやっています

こんにちは、SDGs委員会の井料です。

SDGs委員会30期のテーマ「それっ！やってみよう！」ということで、リサイクル募金「きしゃぼん」を自分たちもやってみました。不要になった本・DVD・商品券・切手などを捨てずに、宅配便で送ると支援したい団体への寄付になる、というものです。

今回はとてもありがたいことに、この活動にご賛同していただいたマンションの売主さまのご協力で実現いたしました。この紙面でもあらためてお礼を申し上げます。ありがとうございます。

委員会メンバー3人でマンションを訪問すると、もう不要となった本をのこしておいてくださいました。

これらの本をダンボールに入れ事務所に持ち帰りました。全部で3箱にもなりました。



事務所に戻り用紙に会社名や連絡先を記入し、専用のフリーダイヤルに電話したらOK♪とっても簡単でした 😊



今回、実際にやってみることで「意外と簡単だね♪」と思えました。また、捨ててしまえばゴミになってしまふ物も、こうやってリサイクルすることで必要な人の手に渡り、そして寄付にもつながるといふいいこと満載でした♪ みなさんも、リサイクル募金されてみませんか ✨



当社  
Twitter

SDGs委員会

井料 隆彦



## 加来ゆかりの感動体験

真夏の日差しが照りつけ、ひまわりがまぶしく咲いています。みなさまお元気でお過ごしでしょうか。私は、夏をどう楽しもうか？夏にしか経験できないことをいろいろ考えて行動しています 😊

7月の中旬に、小倉祇園がありました。以前は家族で行っていたのですが、子どもたちも大きくなると、親よりも友だちで・・・娘が「浴衣を着て友だちと行きたい♪」と言ってきたので、夏らしく浴衣で行くのはいいな～と思い、一緒に浴衣を選びました。



浴衣到着を待ちわび、当日は友だちのおばあちゃんに着せてもらい、髪の毛もセットして、初めて着る浴衣に心ウキウキでした ❤️

子どもたちの姿を見て、私たち夫婦も小倉祇園に行くことにしました 😊

リバーウォーク小倉城にかけては出店もたくさん出て、とても多くの人でにぎわっていました。

祇園太鼓の音を聴きながらビールとつまみを片手に祭りを楽しむことができた♪ たくさんの人たちが笑顔で歩き、汗だくになりながらも一生懸命に声を出し太鼓をたたく姿に感動しました。

そして、小倉祇園に負けないくらい、楽しいお祭り『守恒本町町内会・夏祭り』が4年ぶりに開催されたこととなりました。

当日は、スタッフもお手伝いをさせて頂きました 😊 餅つきをして、お餅を丸めて販売したり、焼きそば、焼き鳥、かき氷等を担当しました。



たくさんの方に来ていただき、とっても盛り上がりました。町内の方と一緒に夏を味わうことができて幸せでした♪

加来 ゆかり

