

税理士
さんの

次世代へバトンをつなぐセミナー & 個別無料相談会

あなたはどちらが良いですか？

相続計画
している

子どもたちがみんな仲良く
孫たちもイキイキしている



相続計画
していない

子どもたちが
相続のことで何年も
裁判で争っている



「75歳を過ぎたが まだまだ元気！」
という今が相続計画を立てるときです



11月 開催予定



税理士法人TAパートナーズ代表
税理士 相浦 圭太

参加費
無料

第一部 ▶ 不動産オーナーさんと考える3つの相続対策

第二部 ▶ 個別相談会 1組30分(限定6組)

会場まで
お車で送迎
いたします。



ご予約連絡先

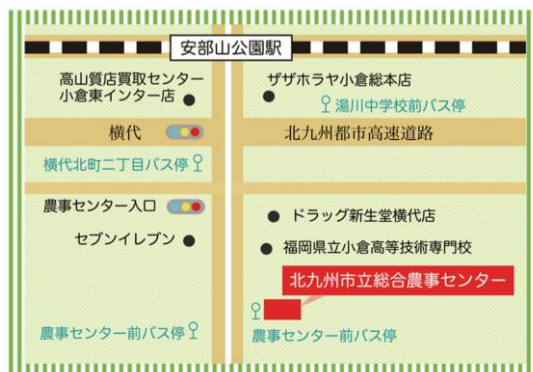
0120-44-9923

↑ お申込みはこちら →
(どちらからでも大丈夫です)



★送迎をご希望される方はお問合せの際に
「送迎もお願いします」とお伝えください。

「相続問題」という重苦しくややこしい話を
かきこまった場所で話を聞くのではなく
ピクニックに行くようにリラックスして、気軽にお話しませんか。



会場

北九州市立農事センター
研修室B

北九州市小倉南区
横代東1丁目6-1



令和5年9月10日
Vol. 227

発行所 加来不動産株式会社
発行者 加来寛・スタッフ一同
小倉南区守恒本町一十二二十三ー〇一
(〇九三)九六二一五八一
<https://www.kaku-f.co.jp/>



Kitakyushu
SDGs

ひとこと不動産業界

「今後の不動産価格、上がる」「予測が過去最高」

野村不動産ソリューションズ(株)は、25回目となる「住宅購入に関する意識調査」の結果を発表した。今後の不動産価格については、「上がる」が42.0%(前回調査比6.4ポイント増)で増加し、2011年の調査開始以来の最多となった。「下がる」は17.9%(同5.5ポイント減)と減少した。「上がる」と予測する理由は、「地価や材料費、人件費等、不動産の価格が下がる要素がない」などの回答が見られた。

《不動産流通研究所 R.E. report より》

先月のグッときた本の紹介



石川の

『お金をかけない集客図鑑』



著者：吉澤 健仁
出版：白夜書房

「マーケティングについて学びたい」とずっと思っていました。これまで不動産業をとおして、なるべく多くの方のお役に立てるように知識・技術を磨いてきましたが、**そもそもそれを上手にアウトプットするにはどういう人にどう届けばよいのか**、には感動的なところがありました。ですのできちんとマーケティングを通した発信が必要と思い、いろいろと探した結果、外部からの評判のよい当書にたどり着きました。

内容は、4段階ステップで構成されており、集客にはまず「自分を知る」ことから始まります。わかっているようでふわふわしていた自分や会社の「商品」を本書のおかげで見える化できました。テクニク的な要素は当然ありますが、やはり**「だれにどうしたいか？」という根本がずれないようにするのはとても大切だと思いました**。ただお金儲けをしたいのか、はたまた、困りごとを解決しお役にたちたいのか。**わたしにとって「集客」ではなく「ご縁づくり」となる活動をしていきたいと思っています♪**

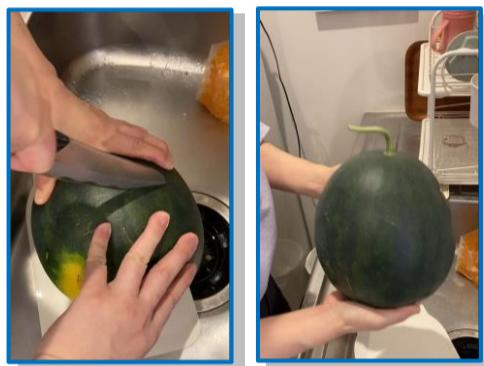
ウチ。こんなことやっています

みなさま、こんにちは。
ひだまり部リーダーの西村です。
今回も「たいようのはたけ」の様子をお伝えします。

春の「イチゴ」にひきつづき、今年の夏は「スイカ」を育てようと、ひだまり部で打ち合わせをして畝にそのためのエリアを確保し、小玉スイカの苗を購入し育てました。

わたしの子どもたちの夏の風物詩といえば、夏休み祖父の家に行きその地域の盆踊りから帰ったあと祖母が用意してくれているスイカでした。旬のものは、季節の思い出と結びついているような気がします。

たいようのはたけで育てていたスイカもようやく大きくなり、「もうよいだらう」と収穫してきたものが、こちら。



だいぶ早すぎた収穫...

収穫前にスイカをたたいてみたり、色づきを確認し満を持して収穫してきたのですが、持ち帰りいざ割ってみるとまだだいぶ早かったです...
その数日後に収穫したのも、まだまだの出来でした...

夏時期は最近の天候もあり管理も大変ですし、収穫のタイミングもはじめて育てるものや、慣れないうちはなかなかむずかしいものですが、**いつかみなさんにも、おすそわけできるようにみんなであのしく取り組みたいと思います♪**

《ひだまり部 西村 創》



今井佳子の感動体験

日中はまだ夏の名残を感じますが、夜はだいぶ涼しくなってきました。みなさまお元気でお過ごしでしょうか。

以前から室内の壁紙を自分で張り替えてみたいと思っていたところ、事務所の1階の壁紙が汚れているので、張り替えが必要になりました。

これはチャンスだと思い、今回私が壁紙張り替えに挑戦しました。

素人の私一人では不安でしたので、日ごろからお付き合いさせていた代理店業者さんで「インテリアサンの井上さん」に指導してもらいました。

まずは、汚れている壁紙をカッターを使ってはがしていきます。



壁紙がきれいにはがれると気持ちいい~



壁紙を広げてカットしていきます

次に、ネットで購入した「のり付き壁紙」を張り替えるために壁の長さより少し長めにカットした後、壁紙を張っていきます。

しかし、この作業が思ったよりも難しく、斜めに張り付いたり、なかなか垂直に張ることができません。しかも、上から壁紙がはがれてきたりして...

そこで、怖がってそっと張るのではなく、思い切り大胆に張ってみました。「私は壁紙職人だ!」と心の中で唱えながら無我夢中でやると、思いのほか上手く張ることができました。

はけ 刷毛を使いながら、壁と壁紙の間にいったん空気を抜いていくと、ぴったりときれいに張り付けることができました。



師匠の井上さんが温かく見守ってくれました!



張替え完了! きれいになりました

壁紙の端は「コーキング剤」を使って処理することで、あら不思議、ガタガタだった壁紙の端も何事もなかったようにきれいに整えることができました。

思ったよりも大変な作業でしたが、以前からやってみていたことが、とてもいい経験になりました。

次は、自宅の壁紙の張り替えに挑戦してみようと思います。

《今井 佳子》

