

ひとこと不動産業界

「賃貸管理業の常識となるか!？」

令和5年1月より「賃貸住宅メンテナンス主任者」という新資格がスタート。令和3年6月に賃貸住宅管理業法が施行され「賃貸住宅の維持保全」が管理業務として定義されました。しかし管理業者は入居者管理等の苦情などのソフト面の対応は可能である一方で、設備や建物の不具合などのハード面に関して十分な知識を有しているとは言いがたく、法令順守の観点から、建物や設備の維持保全に関する必要最低限の知識を身につける必要がある、との見解を発表。

≪公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会≫

先月のグッときた本の紹介



舛巴の

『相続の基本』



著者：中野 幸一
出版：ファーストプレス

会社で相続セミナーをしていたので、私もすこし勉強しようと思ひ、会社にあったこの本を読みました。というのも、私の実家はこの先、相続で揉めるか、面倒くさい事が起きるだろうなあと思っているからです。私の実家は、土地は父方の祖母(すでに他界)名義、建物は父と他二人の兄弟の名義です。その二人の兄弟は遠い県外に住んでいます。そして、私は二人に産まれてこのかた会ったことも話したこともなく、相続の話の橋渡しができるのは父だけです。『どうしようもなければ国に返せばいい』と、父は適当なことを言っていますがそんな簡単な話ではありません。大変な手続きに長い年月がかかる、できない可能性が高い、それを自分は関係ない、あとよろしく♪では私も困ってしまいます。

両親も相続に関してわからないことが多いから向き合わないのかもしれないですが、どうしてほしいか、どうしたいか、一言でも何か言ってくればなあと寂しい気持ちがグッと込みあがってきた本でした。

ウチ。こんなことやっています

こんにちは！ひだまり部の舛巴です。

鍋を作ったら3日は続く季節になりましたね。鍋は水炊きに、すっぱいみかんをタップリかけて食べる派です。

みなさんのお家のお鍋の具はなにが入っていますか?? 私は油揚げを入れて作りませんが、食べるときに汁がジュワーっとなるのを忘れて、ひとり激アツ罰ゲームしてます(笑)おいしいですよ♪

たいようのはたけも冬到来で、すべてを収穫しました! 8月以降の畑での収穫物です



落花生♪ スイカ♪



さつまいも♪ ししとう♪

ししとうは、水やりに行けないうとストレスがたまるのか、信じられないくらい辛くなっていました! 😞

きつと各家庭で、ししとうロシアブルーレットが開催されていたと思います♪

野菜は本当に正直だなあと思っています。ちゃんと構っていないと美味しく育ちませんね 😞

約一年半、休むことなく作物を植えていたので、ずっと頑張ってくれていた畑に肥料をまいて、1ヶ月ほど休んでもらってから次を植えたいと思います♪

次は、**グリーンピース、スナップエンドウ、春菊、ホウレンソウ**を植える予定です!

年末年始は食べすぎ飲みすぎに気をつけて楽しく過ごしましょう♪今年も一年、あたたかく見守ってください、ありがとうございます! ✨

≪ひだまり部 舛巴 晴美≫

石川明人の感動体験

こどもの成長って本当に早いですね。娘二人とも空手とピアノを習い事にしており、九月に空手の昇段試験、十一月にはピアノの発表会がありました。

九月の空手の昇段試験は長女のみ参加しました。昇段試験は、型の試験・体力テスト・組み手があります。長女の帯はオレンジ。ちなみに、空手の帯は白帯から始まり、オレンジ、青、黄、緑、茶、そして黒帯へと昇段していきます。昇段試験を2回パスできて、はじめて上の色帯になることができます。

当日、会場の小学校の体育館には、たくさんの方が集まっていました。長女は友だちと談笑しており、緊張していない様子でした。

型と体力テストがおわり、いよいよ組手です。組手は1分。勝敗はありますが、負けても昇段はできます。ただ、一本勝ちをすると2つ昇段ができます。実はこれまでの昇段試験の組手はすべて一本負け。今回はどうか...と夫婦各々スマホをにぎり組手開始。



左:長女 右上段蹴りが見事に炸裂!

「バシッ!」と長女の右上段蹴りが相手の顔に炸裂! 結果、初の一本勝ち! もう泣きそうに泣きそうに、われわれ夫婦が(笑)。

前回は悔し涙の長女でしたが、今回は満面の笑みでした。いま、彼女の帯は立派な「青色」です。

そして十一月。今度はピアノの発表会です。姉妹そろってのおめかしをし演奏をしました。最初は次女から。

ピシッと腰骨をたてた姿勢で弾いていきます。本当に上手で、いつも間違えるところも本番ではじめて成功!



本番に強いところを見せつけた次女はご満悦! 先生にも大いにほめられました。

次は長女の番。繊細かつ力強い奏でる音。これまた上手で驚きました。



家ではふざけあつていける二人ですが、その真剣な眼差しと姿に成長を感じました。ありがたいです。幸せです。わたしも負けじとまだまだ成長させてみせます。

≪石川 明人≫

