

いなほ



コンセプト

～「いなほ」を通じて、お客さまに『安心』と『喜び』のおすそ分け～

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切に、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

《今回の内容》

- ◆ モクチンレシピのご紹介
- ◆ 委員会活動報告
 - ・ひだまり部だより
 - ・SDGs委員会報告
- ◆ ひとつ不動産業界
- ◆ グッときた本の紹介
- ◆ 感動体験
- ◆ 私のうふふっ
- ◆ 平尾台ハイキング開催!

「いなほ」は  **生き方のデザイン研究所** さんに協力していただき発送しております (パートナーシップ)



平尾台ハイキング♪

日時: **5月25日(土)**

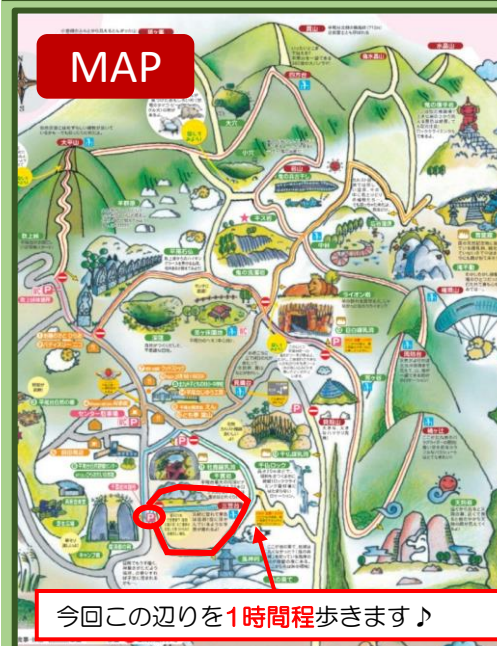
10時～13時半ごろ

(集合は9時20分加来不動産事務所)



地域の魅力発見! 健康増進♪

- 参加費 : お一人**2,000円** (保険料・食事ふくむ)
- 集合 : 加来不動産事務所 (車のない方はお迎えに上がります)
- 定員 : **10名前後** (ご家族、お友だちもお誘い合わせください)
- 参加方法 : 別紙申込書にて



スケジュール

雨天延期→6月1日(土)

- 9:20 加来不動産事務所集合 ⇒移動
- 9:50 ハイキングスタート地点到着
- 10:00 ハイキングスタート♪ (行程1時間ほど。内、休憩は2回とります)
- 11:00 ハイキング終了 ⇒移動
- 11:30 ひつじcaféでランチタイム🍷
- 13:00 事務所へ移動
- 13:30 加来不動産事務所到着 (^ ^)

- ※ スケジュールは多少前後する可能性がありますので、ご了承ください
- ※ 歩きやすい服装でご参加ください。また飲み物、レインウェア、防寒着は各自ご準備ください
- ※ 雨天延期の場合、こちらからご連絡差し上げます
- ※ 別紙お申込書より【お電話】【FAX】【QRコード】のいずれかでお申込ください

YouTubeチャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)

ホームページはこちら↓↓

加来不動産

検索

TEL:093-962-5811 MAIL:info@kaku-f.co.jp

【モクチン】の取り組み

モクチン（レシピ）は、築年数の経過した物件の改修・再生のアイデアを軸に空室対策や不動産活用を実現していくためのプラットフォームです。

空室・空き家化が社会問題になっていくなか、経済的で創造性あふれるアイデアを共有することで、競争力があり、住まい手に愛される賃貸物件を、そしてまちや地域を生み出していきます。



まず現地で
「現状分析」をおこなっています

【住まい手にも愛されるまちに】

我々不動産業者も地域づくり・まちづくりに寄与できるのではないかと考えています。

地域の物件の魅力が増せば人が集まります。人が集まれば、地域やそのエリアの経済も活性化します。

長期的な視点でもまちの魅力をあげていく不動産経営のあり方も日々模索しています。



ひとが集まることでまちの魅力も増す

【パートナーとの連携】

物件の改修に欠かせないのは、専門家の視点です。モクチン導入にあたり、パートナー企業の(株)インテリアサンアイさんにも、わたしたちと同じよう



【モクチン】導入のパートナー企業
(株)インテリアサンアイ 井上代表

に、モクチンメソッドの主催であるNPO法人CHA r（チャー）さんの研修に参加していただきました。

同じ視点で物件改修をプランニングすることで、オーナーさま、入居者さま、協力企業さま、地域の四方をつなぎ、それぞれの立場の方たちの安心や喜びにつなげられればと考えております。

次ページでは施工例を紹介します。



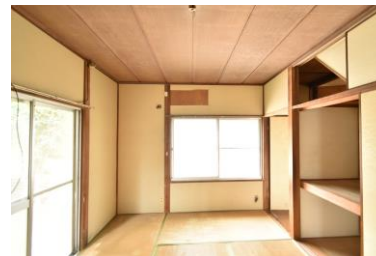
CHA rさん来福時の
現地視察の様子

オーナーとともに創る賃貸住宅【月あかりハウス】

昨年、既存入居者さんの退去からご相談をいただいたこの物件。閑静な住宅街の一角にある、築46年の物件を「モクチンレシピ」をまじえてリフォーム提案しました。

物件のロケーション、建築された歴史やオーナー様の想い。試行錯誤のすえ、【和 × モダン】を形にした素敵な空間に仕上がりました。駐車場も2台分確保できて、ペット飼育も可能なこの物件。最近増えている戸建賃貸の需要にもマッチしそうです。

BEFORE



AFTER



場所：北九州市小倉南区蒲生

区分：戸建賃貸

構造：木造

規模：61.37㎡（2階建て）

竣工：2024年4月

施行・デザイン：

インテリアサンアイ





レッツ!SDGs委員会



ひだまり部だより



『春が来ますね🌻』

みなさまこんにちは。
日増しに春を感じる今日この頃。みなさまいかがお過ごしでしょうか。わたしは、春が特にすきな季節です😊

今回は、「たいようのはたけ」の春をご紹介します。

3月の中旬〜下旬にかけて、ニンジン🥕とじゃがいも🥔を植えました。

この二つをえらんだ理由は「手がかからなそうだから」です(笑)

始めのうちは、興味や収穫したい作物などもあり、思い思いにすすめておりましたが、はたけを始めて、季節の巡りや育てる・収穫するを一周したことで経験がたくわえられ、いかに手間をかけないか、どうすれば、大変にならないかなど負担の軽減も考えるようになりました。

一方で、ふだん食べる野菜やくだものなど、農業の大変さやそこに従事する方々の大変さも身をもって体験し、たべもののありがたみを感じる機会にもなりました。
春の作物から、季節を感じたいと思います😊

【ひだまり部 西村創】



2度目のジャガイモの植込み



ニンジンの種まき♪



はたけに「ぬか」をまきました

『活動にご賛同いただき、ありがとうございます!』

わたしたちSDGs委員会の発足当時から取り組んでいる活動のひとつに、「使用済み切手の寄付」があります。何度かこのいなほの紙面でも紹介させていただきました。うれしいことにその記事をご覧になった方から「いなほ新聞を読んで集めていました。」と、とても多くの使用済み切手をいただきました。ありがとうございます。記事を読んでいただけていること、そしてわたしたちの活動に賛同いただけたこと、とてもうれしく励みになっています!

集まった使用済み切手は『認定NPO法人世界の子どもにワクチンを 日本委員会』に郵送で届けています。この一年間ほどで集まった分を先日送りましたが、325グラムも集まっていました。コレクターが1kg分を約1,500円で買い取ってくれるそうですので、今回の寄付で500円ほどになりそうです。ポリオワクチン等を買う資金になり、主に開発途上国の子どもたちにワクチンが届けられるそうです。

地道な活動ではありませんが、これからも使用済み切手の寄付をつづけていきます。

会社紹介動画
作りました♪



【SDGs委員会 井料隆彦】



325gも集まりました!



1枚からでもご協力ください



ご寄付いただいた使用済み切手

ほっこりTime

月1回おこなう全社ミーティングのおやつの時間。その名も「ほっこりTime♪」今回は、地元・守恒にお店があります「シフォンケーキのお店RAINBOW」さん(小倉南区守恒本町2-2-15)のシフォンケーキをみんなでモグモグ🍪 保存料・防腐剤・膨張剤を使わない無添加のシフォンケーキです♪プレーンやショコラや抹茶などの定番に加え、期間限定の桜シフォンケーキも🌸。とってもフワフワで美味しく、直前にお弁当を食べてお腹いっぱいのはずなのに、みんなでペロっいただきました。季節感も感じられて、ほっこりするひと時でした。



RAINBOWさんのホームページ



いろんな味が楽しめました♪

たいようのはたけ通信

毎週水曜日を「たいようのはたけデイ」として、朝の9時から9時30分まで、はたけへ行って出勤メンバーで作業をしています。

この「たいようのはたけ」、大家さんが使われている畑の一部をお借りしています。場所を提供していただいていることも、とてもありがたいのですが、わたしたちは素人なので、土づくりから肥料のこと、植えるタイミングや収穫の時期など、一緒に作業をさせていただきながらレクチャーいただき、日ごろとは違ったコミュニケーションの場になっています♪



LPガス料金、不透明性を是正

全国賃貸住宅新聞 記事 より

ひとこと
不動産業界

経済産業省は、液化石油（LP）ガスの利用料に、ガスの利用に関係のない設備費を計上することを禁止する。

同内容を規定する法律について、二つの省令を順次改正し、それぞれ2024年度、27年度から施行を目指す。法改正には罰則規定も設ける。

LPガス事業者がオーナーにエアコンなど設備を無償で貸与しガス契約をむすび、その設備費を入居者がLPガス月額利用料に上乗せされ負担している実態がある。こういった商慣習の是正を目的に、ガス事業者を取り締まるポイントは2つ。設備の無償貸与による営業行為の制限。2つ目は、基本料・使用料・設備費の別途明記。これらには罰金規制も設ける。加えてLPガス事業者には、入居希望者に不動産業者を通じてガス料金を提示する努力義務を課す。

グッときた本の紹介



加来
ゆかりの



『「ネガティブ」の手放し方』



私の今年の目標の一つが毎月本を1冊読むこと！と
しています。ジャンルは色々ですが好きなのを読むよ
うにしています😊

この本は、本屋で見つけたのですが、表紙のイラスト
が可愛かったのとサブタイトルにひかれたので購入
して読みました。

生活の中で嬉しいことや楽しいこと、つらく悲しい
ことなど・・・自分の意識でポジティブに考えられる
ときもあればどうしても気持ちの整理が出来なくて落ち
こんだり苦しくなったりと、ネガティブにどっぷり
つかり心がモヤモヤしていました。そんな中、『ネガ
ティブ感情を抑え込み、ないものとしてコントロール
するのではなく、ネガティブ感情にリスペクトを持ち
「受け入れ」「解放」することがネガティブ感情を手
放して、心をラクにしていくための一番の近道であ
る』と本にありました。

大事なのは今の自分の心の声と向き合い「これでい
いんだよ」と受け入れ自分を愛することからはじめて
いきたいと思います♪

著者：RYU
出版：河出書房新社

加来 寛の感動体験



【充実した休日でした♪】

心地よい季節になり、お
出かけにはもってこいの
シーズンとなりました。

わたしは、と言えば相も
変わらずに登山に明け暮れ
ております。

今回ご紹介する登山ネタ
は、「朝日をあびた小倉市
街を眼下に、ラーメンを食
べよう登山」です♪
その舞台としたのは、小
倉北区に座する「小文字山
(標高三六五m)」。

この企画のきっかけは、
「小文字山なんて登ったこ
とがない」という登山仲間
の一言です。地元にはなが
らその魅力を知らないのは
もったいない！ということ
で思いつきました。



二月十八日(日)。早朝五時
にわたしの自宅に集合して
もらい、登山開始は五時半。
わたしを含めたモノ好きが
五名、万が一にそなえヘル
メットを装着し、ヘッドラ
イトの明かりをたよりに暗
闇のなか出発です。

一人だとさすがに怖いで
すが、五人だとその怖さが
逆に楽しくもあります。こ
れは仲間と登山する醍醐味
の一つだと感じました。

わいわい会話しながら登
ること約一時間半。空もす
こし明るくなってきた午前
七時ごろ、目的地に到着。
眼下に広がる小倉市街を目
の当たりにメンバァから感
嘆の声があげられます。



到着後、東からのぼる朝
日をおがみつつ、各々が持
参した即席ラーメンを作り
食すメインイベント。

風がまだ肌寒く感じまし
たが、それを吹き飛ばす美
しい景色と、熱々の早朝
ラーメンを堪能できました
(尚、自然を汚さないため
に汁は全て飲み干します)。

メンバーの楽しそうな顔
と、満たされたお腹に満足
しながら下山すること一時
間。自宅に到着したのは午
前十時。なんとも不思議な
時間間隔になりましたが、
その後は妻と大分方面に温
泉を楽しみ、充実した休日
となりました♪

私のうふふは、志井にある【アンプティスター】の
【ざるチーズ】です😊❤️
ざるに乗って綿につつまれたチーズはふわふわで、
こってりしすぎず手が止まりません😊
コーヒーにも合うし、ワインにもきっと合います🍷
ほかにもクッキーのなかにクリームチーズが入ってい
るお菓子もあり、手土産にもご褒美にもぴったりです
ぜひ一度ご賞味ください😊



【アンプティスター店舗情報Instagram→】

舛巴の 私のうふふっ

