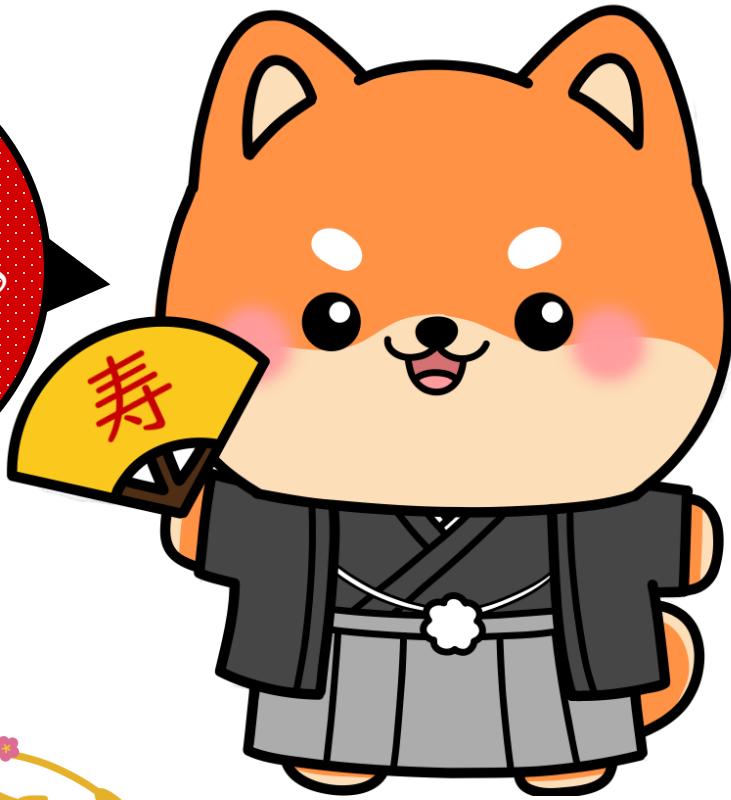


# いなほ

2025年も  
宜しくお願い  
致しますっちゃ♪  
(スタッフ一同)



加来不動産マスコットキャラクター「てらちゃ」

## コンセプト

～「いなほ」を通じて、お客さまに  
『安心』と『喜び』のおすそ分け～

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切に、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

## 《今回の内容》

- ◆令和7年 みんなの抱負
- ◆新スタッフ紹介
- ◆ひとこと不動産業界
- ◆不動産活用のとりくみ
- ◆感動体験
- ◆私のうふふっ
- ◆委員会報告
  - ・ひだまり部だより
  - ・レッツ!SDGs委員会
- ◆平尾台ハイキング開催予告

新緑香る

# 5月開催予告



## 平尾台ハイキング開催予告

前回、開催した様子です。天気もよく、とても気持ちの良い「平尾台ハイキング」でした。

参加者は5名。年齢層は40代～50代が中心でした。我々としては、もっと年齢層の幅があったほうが楽しいなと思ってますので、お子さまや60代～90代の方のご参加もお待ちしてます！

歩くことは健康によい♪



コーヒー  
Time♪

休けいタイムでは、自然を感じながらお湯を沸かし、コーヒーとお菓子をいただき、ご好評をいただきながら、のんびりした時間を共有することができました。

天気のよい平尾台はまた格別です♪各々お気に入りのショットをスマホのカメラにおさめ、近場にこんなステキな場所があることを改めて実感していただきました。そして体を動かした後のランチはサイコーでした(^^)★



疲れた体に  
程よいスパイス!!

●開催予定日:  
**令和7年5月24日(土)**

詳細は  
次号でお知らせ  
致しますので  
お楽しみに♪

ホントに気持ちよい天気!  
みんなでパシャリ!



お友だちもお誘いあわせの上、ご参加ください 😊

## YouTubeチャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)

ホームページはこちら↓

加来不動産

検索





New Face  
新しい  
スタッフ紹介

大塚 朝陽

Otsuka Asahi

令和6年9月より加来不動産に入社いたしました、大塚 朝陽(おおつか あさひ)と申します。現在は資産管理部にて管理業務や入居促進業務を行っております。同年4月までは、熊本市内の不動産会社にて賃貸仲介営業として勤務をしておりましたが、結婚を機に妻の地元である北九州市に移住してまいりました。

加来不動産のアットホームな雰囲気や社風に大変魅力を感じ入社を志望したのですが、実際に勤務してみると、予想していた以上に皆さんが温かく受け入れてくださったこともあり、素晴らしい縁に恵まれたと感じております。

体を動かすことが好きで、最近の趣味はロードバイクと筋トレです。まだまだ歴は浅いですが、いつかは「ツール・ド・しものせき」に出場するのが目標です!

地元は熊本県の球磨郡水上村(くまぐん みずかみむら)という山あいの小さな村です。北九州市からは遠いのですが、春にはダム湖の周囲13キロにわたり桜が咲き誇る名所もありますので、熊本旅行の際はぜひ候補に加えてみてはいかがでしょうか。

管理業に関してはまだまだ分からないことが多いのですが、一生懸命・謙虚に・誠実に努めてまいりますので、今後ともよろしくお願いいたします。

ひとこと  
不動産業界

既存マンションの成約価格、プラスに転じる

不動産流通研究所 R.E. portより

(公財)不動産流通推進センターは12月10日、全国の指定流通機構における2024年11月の物件動向を公表。既存マンションの平均成約価格は3,873万円(前年同月比3.12%上昇)と、プラスに転じた。1平方メートル当たりの平均単価は59万2,800円(同3.95%上昇)と、54カ月連続で前年同月を上回った。平均築年数は25.90年(同5.07%増)と、7カ月連続でプラス。成約件数は6,220件(同13.44%増)と、3カ月ぶりにプラスに転じた。

既存戸建住宅の平均成約価格は2,586万円(同2.74%上昇)と反転上昇。平均建物面積は113.01㎡(同変動なし)。平均土地面積は211.54㎡(同3.20%増)と、プラスに転じた。平均築年数は27.95年(同0.89%減少)と7カ月ぶりにマイナスとなった。成約件数は4,101件(同23.97%増)と19カ月連続のプラス。



令和7年 みんなの抱負



加来です。  
私の今年の抱負は  
【人事を尽くす】です。

「人としてできる限りのことを実行する」「やれることを全てやる」現役で働ける時期も気づけばすでに折り返しを過ぎました。いまできることを精一杯やりきる、そんな一年を目指します。



加来 ゆかりです。  
私の今年の抱負は  
【チャレンジしよう】  
です。

好きなこと、苦手なことにも、前向きに取り組んでいきます!自分にとって、種まきの時期と捉え、コツコツ努力しワクワクする一年にしていきたいです。



石川です。  
私の今年の抱負は  
【実践】です。  
じっせん

去年はまだまだ知らないことや未経験なことが多く、学びとなりました。より多くの方のお役にたつため、机上でなく自ら実践を行い、そこからの知識と知恵に磨きをかけ、より頼られる人物を目指します。



西村です。  
私の今年の抱負は  
【一日一日を大切に過ごす】

時間を大事に活用できるよう、また無駄な時間を過ごさないよう、日々を大切に過ごし、具体的な行動目標や計画を実現する一年にしたいと思います。



井料です。  
私の今年の抱負は  
【さらに実らせる】  
です。

去年に引きつづき、今までに教わったこと・学んできたこと・準備してきたことを、ひとつひとつ実らせる意識と行動を、継続していく一年にしていきたいです。



今井です。  
私の今年の抱負は  
【動×学=成長】  
です。

失敗を恐れずにいろんなことに挑戦したいと思います。行動することで、気づきや学びが深まり、その経験を自己の成長につなげていきたいと思っています。



舛巴です。  
私の今年の抱負は  
【なにごとにも楽しむ】  
です。

去年は【丁寧】を意識して過ごしましたが、が、なんだか不安要素にばかり目を向けていた気がします。楽しむ気持ちを忘れてしまっていたので、日々謙虚に楽しみ楽しませることに気持ちを向けたいと思います。



岸野です。  
私の今年の抱負は  
【柔軟】  
です。

何事にもどんと構えて、受け入れられるような器を養いたかったです。日々の生活の中で、自分の価値観だけに縛られないよう柔軟性を意識して過ごしていきます。

# 相続財産の売る・貸す以外の第3の選択



## 知りたい 伝えたい 行動したい

8月に会社のビジョンを言語化する研修の一環で、福岡にある吉原住宅(有)さんが手掛けた、築年数が経過した建物(ビンテージビル)の活用について見学に行きました。



その2か月後、九州各地で不動産再生に取り組む会社のシンポジウムに参加してきました。築年数が経過している建物を、リノベーションを通して地域の方と一緒によみがえらせ、入居斡旋につなげたプレゼンを見て、当社でも熱意と行動力を持って**地域の方と一緒に楽しみながら取り組みたい**と思いました。

## 娘たちが生まれ育った 守恒エリアを好きになってほしい

シンポジウムの翌日に、下関の街づくりに取り組んでいる(株)アーチさん主催の街歩きイベントに参加してきました。代表の橋本さんは、私と同世代です。橋本さんは娘さんから言われた「下関には何も



ないやん」をきっかけに町おこしに本気に取り組んでいると言われていました。私にも3人の娘がいます。娘たちを産み育てたこの街を、彼女たちにも好きになってほしい。そのために私ができることは何か。**本気で取り組む姿を見せる**ことで、言葉では伝えきれない何かを感じ取ってほしいと思いました。

## 思い出がある大切な建物を 次の世代につなげたい

相続でゆずり受けた大切な建物でも築年数が経過していたり、立地が悪いなどの理由で売却しづらいことがあります。そのような建物でも**リノベーションを通じて地域の方と一緒によみがえらせる**ことができることを知りました。現在、守恒1丁目にある平屋を弊社が購入し、改修しています。来年の春には親子DIYイベントを開催する予定です。地域の方々と楽しみながら改修し、**大切な建物を次の世代へとつないでいきたい**と思います。



守恒1丁目平屋の打ち合わせの様子

## 岸野 翔子の感動体験



みなさま、こんにちは☀️ わが家には4歳になる息子がいます。今は幼稚園に通っており、体を動かすことや、動物・虫など生き物が大好き、興味がわくと一直線で駆け抜けていくようなわんぱくな子です。



そんなわが子が今夢中になっているものがあります。



それは恐竜です。



恐竜熱が冷めない内に、動いている恐竜を見せたい！というところで、大阪のユニバーサルスタジオオジャパンに12月の誕生日に合わせて家族で旅行に行ってきました！  
ジュラシックパークエリアの恐竜ショーをいざ目の前で見ると、大きさは迫力に圧倒、少し怖がっていました。  
怖いか聞いたところ、「ロボットだから怖くない！倒せるもん！」と、何とも男の子らしい答えが返ってきました😅  
最高の反応に私たち親も大満足でした(笑)

ミニオンエリアでは、ミニゲームに。パッと挑戦！見事成功し、景品に大きなミニオンのぬいぐるみを得ました。  
もらった瞬間、「ママにプレゼント！」と私にプレゼントしてくれて、優しさに感動し一人号泣しました😭



2日目【変なホテルなんば】にある2部屋限定の恐竜ルームに宿泊しました。本当に見渡す限り恐竜でした(笑)  
まず出迎える受付も恐竜という、「人」と出会わない斬新なビジネスホテルでした。  
このようなコンセプト部屋への宿泊は初めてでしたが、色々な気付きもあり良い体験ができました。  
わが子の成長を感じ、夫にも感謝の気持ち溢れる、心温まる旅行になりました♥



## 加来の 私のうふふっ

みなさまこんにちは♪ 私のうふふっと言えば、家族と愛犬(おまめ)と一緒に過ごす時間が「うふふ」♥となる幸せな時間です。もうすぐ、5歳になりますが、食べる事・遊ぶ事・じゃれ合うことが



大好きな、甘えん坊のおまめです😊。私の日課でもある、おまめとの散歩♪健康の為にもしっかりと歩いて元気に過ごしていきます！！



# レッツ!SDGs委員会



# ひだまり部だより



## 『中華で歓迎会♪』

新年あけましておめでとうございます。本年もみなさまにとって、よい一年となりますようスタッフ一同心からお祈り申し上げます。

昨年末、今号で自己紹介させていただいた大塚さんの歓迎会をおこなってきました。

今回の歓迎会は、大塚さんと同じ部署でもあるSDGs委員会の今井さんと合同で企画しました。

大塚さんとの日常の会話の中からお店選びのヒントを聞き出し、今回は小倉北区の「中華菜館 長安」さんへ。交流を深められるよう、席順やサプライズも用意してみました♪

「長安」さんは過去に八幡にあったようで、社長と加来さんが「若いころに行ってた!」と懐かしんで店員さんと話をしていました♪

とても美味しく、量も豊富な本格的な中華料理に、会話の花が咲きとても楽しい時間を過ごすことができました。

会の終盤には、サプライズで用意したケーキを渡し、大塚さんに入社してくれたことのお礼を伝えることができました。新たなメンバーを加え、今年もみなさんのお役に立てるようチーム一丸となって業務にあたりたいと思います。

【ひだまり部 西村創】



見た目も鮮やかです♪



差し入れていただいたお酒と料理♪



ウエルカムケーキでサプライズ!

## 『ハッピー!改善し隊!活動中♪』

SDGs委員会の活動のひとつに、より働きやすい職場環境を目指し改善していく『ハッピー!改善し隊!』があります。スタッフみんなに改善点のアンケートにこたえてもらい、ひとつずつ取り組んでいます。そのうちのいくつかをご紹介します。

### ①小倉織コースターとダブルウォールグラス♪

お茶をお出しする際のコースターとコップを一新しました。地元小倉の伝統織物・小倉織のコースターを『縞々』さんで購入。それに合わせ、オシャレでかわいいダブルウォールグラス(二重構造のガラス製コップ)を買いました。保温・保冷効果が高く結露もしにくい優れものです。



### ②あったかグッズの充実♪

暖冬といわれることが増えてきましたが、やはり冬は寒いものです。そして人それぞれ体感温度も違いますので、寒がりさんに焦点を絞ってグッズ購入。寒さは足元からということで、写真のこちらホットカーペットのようなものですが、足全体をあたためてくれて、とてもあったかく、なおかつ動きやすい!と好評です♪



この2つ以外にも、窓からの温度変化を減らすために遮熱板を取り付けたり、トイレ使用時の音対策で『音姫』を設置したり。着実に改善されてきました。

これからも『ハッピー!改善し隊!』の精神で取り組みます♪

【SDGs委員会 井料隆彦】

## たいようのはたけ通信

根菜の美味しい季節ですね。根菜といえば、大根! 大根といえばおでん! おでんといえばジャガイモ! ということで今回も、こりずにジャガイモを植えました。2畝にジャガイモという幸せな状態になっています。ただ、どうしてでしょうか? すぐく葉の伸び方が自由でEXILEのChoo Choo TRAIN(チューチュートレイン)のようになっています。どうした、ジャガイモ。反抗期か? 反抗期ジャガイモ、今後の成長に乞うご期待!! (舂巴 晴美)



## ほっこりTime

月1回おこなう全社ミーティングのおやつの時間。その名も「ほっこりTime♪」今回は、ブルガリア産のオーガニックアカシアはちみつがたっぷり入った『はちみつマドレーヌ』をもぐもぐ。北海道産生クリームやフレッシュバターが使われており、とっても濃厚でしっとりとした味わいでした。このマドレーヌは、いなほ発送作業を担っていただいている『生き方のデザイン研究所』さんを通じて注文。宗像市の『グリーンガラス ベーカリー&カフェ』さんとの『ハッピーコラボde社会貢献』という取組みの一環だそうで1個あたり数十円の寄付になりおいしく食べて社会貢献にもなるという、なんともうれしいほっこりTimeでした。(井料 隆彦)

