

いなほ



答えは次のページ下にあるっちゃっ♪

コンセプト

～「いなほ」を通じて、お客さまに『安心』と『喜び』のおすそ分け～

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切に、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

《今回の内容》

- ◆ 知っておきたい 相続のはなし
- ◆ レッツ!SDGs委員会
- ◆ リノベDEつなぐ
- ◆ ひとこと不動産業界
- ◆ グッときた本の紹介
- ◆ 感動体験
- ◆ 私のうふふっ
- ◆ 第4回 平尾台ハイキング開催

秋色楽しむ

11月開催予告



平尾台ハイキング開催予告

前はザンネンながら雨予報だったため中止となりました(´;ω;`)

とは言え今回は8名もの方からご参加の連絡をいただいております。下は4歳から上は60代までと幅広い年齢層だっただけに、楽しみにしていましたが、天気ばかりは仕方がない。



ですがせっかくなので、精鋭部隊?が下見した景色のよい平尾台の写真と、ランチをとる予定だった「山のとらや」さんでいただいた季節のヒラペチーノの写真を掲載します♪そして最後に大切なお知らせです!!なんと次回は**日よう日に開催予定**です!!!というのも、『土よう日より日よう日だったら参加できるのに』というお言葉をおおくりいただいたからです。さらに!**雨天の場合も、健康増進につながるイベントを開催予定**ですので、ぜひご参加下さい♪

●開催予定日:
令和7年11月9日(日)

詳細は
次号でお知らせ
致しますので
お楽しみに♪



お友だちもお誘いあわせの上、ご参加ください

YouTubeチャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)

ホームページはこちら↓↓

加来不動産

検索



あると、さまざまな対策を着実に展開していくことも可能なので、「生前対策」の大切さも実感できるでしょう。

相続サイクルでは、現状で、もめる原因の最大の要因となっている財産をもらう側の「将来のお金の不安」について、誰が、どれだけ不安なのかを把握し、将来、お子さんやお孫さんがお金で困ることのないように、資産掲載でライフプランを考えます。次に資産運用では相続税評価額だけで考えられがちな財産価値を多面的に分析。流動性や収益性の低い、重荷になる「負資産」は整理・組み換えも考えながら対応します。さらに、資産保持では相続税の納税資金が不足していないか、くわえて、将来起こる二次相続にの納税資金の準備を進めます。

これらの対策をおこなった上で、資産承継では親が分け方を決めておくことが大切です。その際の、ポイントとなるのは、将来人の将来を見据えた財産の分け方にすること。それにより「もめない相続」がより一層、実現に近づきます。

このコーナーでは、法律、税金、資産、ライフプランなど、相続に関わるさまざまな分野のヒントをお届けしています。読者の皆様が、家族をもめさせない、優良な財産を減らさない、子や孫を将来お金で困らせない未来を目指す上で、少しでもお役に立てただけでしたら幸いです。



- 相続計画プランニングサービスのご提案 -

現在、加来不動産では、大切なご家族のための相続計画プランニングサービスのご提案をおこなっております。

不動産・相続税・ライフプランの財産分析と、財産の分け方のシュミュレーションで幸せ相続計画を実現できるサービスです。

不動産の相続で家族をもめさせない

幸せ相続計画®

「相続サイクル」知っていますか？

相続は、一般的に「相続人が資産を引き継ぐこと」と言われています。しかし、引き継ぐ時点、つまり、相続が発生した時や直後だけを見て対策をとっていると、それが「もめ事の種」になってしまうこともあります。実は、相続サイクルという考え方を知ることによって、もめない相続の実現に近づきます。

相続サイクルは、右の図にあるように、相続を【資産形成】・【運用】・【保持】
【承継】の四つのゾーンに分類します。よく言われる相続対策は、「承継」の段階で遺言書を書いたり、家族信託を組んだり。あるいはアパートメーカーによるアパート建築は【資産形成(=土地活用)】や【資産保持(=相続税節

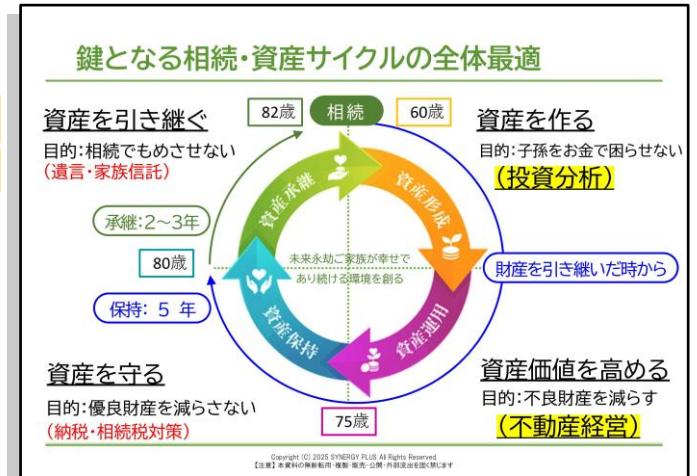
税：債務控除)】の場面で提案されます。資産運用は不動産管理会社等による空室対策やリフォーム等で資産価値を下げない提案。いずれも単体の対策ばかり。

いわゆる「部分最適」ということになります。

本当にそれでいいのでしょうか。

相続における課題は各人によってさまざま。部分最適だけを求めた結果、そのゾーンでは問題なくても、次のゾーンにうつった時はどうでしょうか。「あの時点ではいい対策だったのに、状況が変わってどうしたらいいの」。そんな声も聞かれます。

このようにならないために、相続の際にしっかり知っておくべきことが「相続サイクル」の考え方です。相続サイクルの流れに沿って、準備をすすめていくことが大切です。その期間は10年~25年で準備期間に余裕が



「相続サイクル」の考え方



リノベーションを通して 人・地域社会・未来をつなぐ

- 「人」…リノベーションを通して再生
→人々をつなぐ温かなコミュニティを築く
- 「地域社会」…共同でDITイベントを開催
→リノベーションをきっかけに地域とのつながりを深めたい
- 「未来をつなぐ」…建物を壊すのではなく、最大限に活かす
→限りある自然を大切にし、環境に配慮しながら未来につなげる

DITとは…Do It Togetherの略でDIYを通じて参加者と楽しく交流を深めるリノベーションイベントです。

もりつね

5月18日に守恒1丁目にある物件「MORITSUNEつながるハウス」でDITイベントを開催しました。

今回のイベントのテーマは「みんなとつながろう」です。地域の方と一緒に庭にたわわに実ったきんかんを使ったジャムとフライパンを使ったパンを作りました。実はきんかんの木は庭の見晴らしをよくするために伐採する予定でした。しかし、物件をじっくり視ることで、この物件のシンボルは「きんかんの木」だと確信し、それを活かしたイベントを開催することにしました。

イベントは大成功！自然の恵みに触れながら、会話が弾み、笑顔があふれるひと時となり、人と人とのあたたかなつながりが生まれました。



レッツ!SDGs委員会



『北九州SDGs 登録制度更新完了♪』

令和3年8月に北九州SDGs登録制度をはじめました。そのころに弊社ではSDGs委員会が発足。そして、令和4年5月に第三期募集として北九州市のSDGs登録事業者となりました。

あらためましてSDGsとは、日本語でいうと「持続可能な開発目標」でして、2015年国連で採択された国際社会共有の目標です。その目標は17種類あり、赤や黄色など色鮮やかなブロック調で表示されています。目にされたことがある人も多いのではないのでしょうか。

北九州市では17種類のうち、12種類の目標に限定されています。登録業者はこの12種類にそって各社目標と計画を立てて行動していくようになります。登録をおこなってから3年経過し今回更新を迎えました。手前みそとなりますが、この3年間、きちんと取り組んでまいりました。本業にかかわる空き家再生や労働改善、環境にやさしい電力や使用量削減、そしてマスコットキャラクターの「てらちや」誕生など、振り返ればたくさんの実践を行い、社内、地域や環境の改善に貢献できたのではないかと思います。まさに「持続可能な開発目標」に取り組めました。

初回更新をむかえ、弊社も6月から32期開始となりました。あらたな目標を設定しましたので楽しんで取りくみ、また3年後の更新を無事に迎えられるよう励んでいきます。

【SDGs委員会 石川 明人】



ほっこりTime

月1回おこなう全社ミーティングのおやつの時間。その名も「ほっこりTime♪」今回は、地元・守恒にお店があります「ケーキハウスこうのとり」さんの『びっくりシュー』をもぐもぐ その名前のとおり、箱を開けてシュークリームが登場するとみんな口々に「大きいっ!デカっ!!」と驚き ホームページで確認すると、直径約10センチもあるそうです。大きさだけではなく、もちろん味もベリーグッド 中にはクリームがたっぷり入っており、あふれてこぼれそうになるほど。こんなにおいしいスイーツショップが地元にあるのはうれしいね、と話しながらおいしくいただきました

(井料 隆彦)



九電が北九州で大型物流施設を整備へ

NHK NEWS WEB より

ひとこと
不動産業界

九州電力が北九州市小倉南区に大型の物流施設を整備すると発表。発表によると、九州電力は経営多角化の一環として、小倉南区舞ケ丘に複数の事業者に倉庫などのスペースを貸し出す「マルチテナント型」と呼ばれる大型の物流施設を整備予定。延べ床面積はおよそ3万平方メートルで、九州自動車道の小倉東インターチェンジ付近に、再来年の2027年夏頃の完成を目指すとしている。九州電力が単独で物流施設を整備するのは今回が初めて。同社によると、北九州市では高速道路や港湾施設、空港といったインフラが充実し、市も「物流拠点構想」を掲げ誘致に力を入れていることから整備を決めたとのこと。北九州市では去年9月、小倉北区に地元企業が市内最大級の物流施設を完成させるなど施設の集積が進んでいる。北九州市企業誘致課は「引き続き物流施設の誘致や用地の確保などの支援に取り組み物流を市の主要な産業として発展させていきたい」と話している。

グッときた本の紹介

岸野翔子の



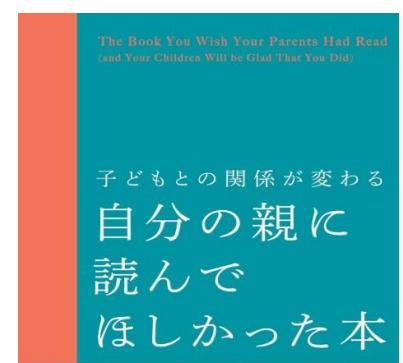
『子どもとの関係が変わる自分の親に読んでほしかった本』

今年で5歳になる息子がいます。家事育児と仕事の両立が難しく、子どもとの関わり方にも悩んでいた時期がありました。育児が私にとって難しく責任も重く、辛いものだと思っている自分にも気が付き、子どもと過ごせる時間のごくわずかで人生においても貴重な時間を、こんなマインドではなくもっと楽しく豊かなものにしたいと思っていたときにこの本を見つけました。

イヤイヤ期の乗り越え方などのノウハウ本ではなく、親が子どもとの関係をどう築くかを書いた本です。本書のなかで、感情に向き合う章があり「人間は頭で考える前に感じるもの」ということが書かれていました。子どもの感情を否定せず、あるがままに受け入れる姿勢をもつことが、心の健康の基礎を築く第一歩で将来の子どもにとって生きる力の源になるとありました。

私は子どもに寄り添っているつもりでも、無意識のうちに子どもの感情や行動をコントロールしようとしていたこと、自分も感情の扱い方が下手だということに気付かされました。

人間関係は試行錯誤の連続であり、生きていく上で人間関係を健全に築く力の大切さを知りました。そのためにも自分を見つめ直し、子どもとの信頼関係を築きともに成長していきたいと思いました。



世界46カ国
200万部
「良い親」になれないのは、
あなただけのせいじゃない。
フィリッパ・ペリー 高山真由美

著者：フィリッパ・ペリー
訳者：高山 真由美
出版：日本経済新聞



舩巴 晴美の感動体験

沖縄に行ってきました！

私の仲良しの友人が2月に沖縄に転勤になったので遊びに行ってきました



- ◎1日目 (夕方到着)
居酒屋で再会の乾杯
- ◎2日目
・パラセーリング
・ソーキそば
・ガンガラーの谷



◎3日目 (帰る日)
・琉球ガラスづくり
・ロブスターとステーキを食べる



アメリカン
ヴィレッジにて



木の枝から垂れているのが
いずれか根っこになります

着いて、やっぱり見てしまっているのはマンションやアパートです。沖縄のマンションやアパートのベランダの壁には台風の風で建物が傷まないように穴をあけて、風が通りぬけるような造りになっていてるそうです。北九州ではあまり見かけない造りだったのでデザインにも可愛らしさを感じました。2日目の「ガンガラーの谷」には、大きなガジュマルの木があります。ガジュマルの木は木の枝から根を垂らし、自分を移動させることができるそうですよ。木の生命力を感じました。

意外にも私たちの大ヒットは「道の駅系満」で食べた牡蠣です。牡蠣も友人も牡蠣が大好きで福岡で食べる牡蠣とは違う味わいでした。♡



一番思い出に残ったのはパラセーリングです。パラセーリングをするために沖まで行く船で見事に酔ってしまいました。ある意味一番大爆笑な思い出になりました。

思い出になりそうなのが、旅行の醍醐味です。



トランプショックということではいろんなところに影響がでていますが、最近の「株」はアップダウンがすごいことになっています。はい、そうです。私のうふふっは「株」です。老後2,000万円問題から株に興味をもち、NISAやDeCoを勉強。少額ですが毎月積み立てを行っています。ながーい目でみているが、最近の相場に一喜一憂となかなかメンタルが鍛えられます。経済・金融・政治は密接ですね。本業にもいかせる知識を身につけたいと思います。



石川の
私のうふふっ

