

いなほ



<平尾台にて>

コンセプト

～「いなほ」を通じて、お客さまに 『安心』と『喜び』のおすそ分け～

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切に、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

《今回の内容》

- ◆リノベDEつながり
- ◆ひだまり部だより
- ◆レッツ!SDGs委員会
- ◆ひとこと不動産業界
- ◆グッときた本の紹介
- ◆感動体験
- ◆私のうふふっ
- ◆第4回
平尾台ハイキング開催



平尾台ハイキング♪

日時: **11月9日(日)**
10時～14時ごろ

集合は**9時**、加来不動産事務所
(※現地集合も可能です)



- 参加費 : 大人**2,000円**、中学生以下の子供**1,500円** (保険料・食事ふくむ)
- 特典 : **お友だちと参加の場合一人500円引き (両名とも)**
- 集合 : 加来不動産事務所 (※**現地集合も可能です**)
- 定員 : **10名前後**
- 参加方法 : 別紙申込書にて

地域の
魅力発見!
健康増進♪



←【滝不動】
【秋の平尾台】
↓



←【鬼の唐手岩】

魅力いっぱい
の平尾台をご
案内します♪

スケジュール

雨天時、別イベント

- 9:00 加来不動産事務所集合 ⇒移動
- 9:40 ハイキングスタート地点到着
- 9:50 ハイキングスタート♪
(行程**2時間弱**。内、休憩は2回とります)
- 11:40 ハイキング終了 ⇒移動
- 12:00 ソラランドでランチタイム🇵🇯
- 13:30 事務所へ移動 (解散)
- 14:00 加来不動産事務所到着 (^^)

- ※ スケジュールは多少前後する可能性がありますので、ご了承ください
- ※ 歩きやすい服装でご参加ください。また飲み物、レインウェア、防寒着は各自ご準備下さい
- ※ 雨天の場合、こちらからご連絡差し上げますので、イベント参加の有無をお知らせ下さい
- ※ 別紙お申込書より【お電話】【FAX】【QRコード】のいずれかでお申込下さい

YouTube チャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)

ホームページはこちら↓↓

加来不動産

検索



第1回 DITイベントは
「みんなとつながろう」
庭に実ったきんかんで、ジャムやパン
作りに挑戦。
「おいしそう！」の声や笑い声があふれ、
初めて挑戦する方もベテランの方も一
緒になって大盛り上がり。想いをつむ
いだ物件で笑顔の輪が広がりました。



第2回 DITイベントは
「みんなとチャレンジ」
お庭のラティスフェンス塗装体験とダ
イカンドラの種まきを実施。
汗をかきながら夢中で塗装に取り組む
ことで、フェンスや庭に自然と愛着が
わき、「自分たちでつくった」達成感を
感じていただけたようです。



第3回 DITイベントは
「みんなと一緒に体験しよう」
改修を終えた貸家のお披露目会。
続いて、弊社スタッフによる
『筋トレ体験』とヨガの動画をスクリー
ンに映した『ヨガ体験』を実施。
笑顔が広がる中で、人と人がつなが
るさわやかなひとときとなりました。



大切な建物を次の世代へとつなげていきたい

相続などでゆずり受けた大切な建物でも築年数が経過してたり、立地が悪いな
どの理由で売却しづらいことがあります。

このたび弊社では、守恒1丁目にある平屋を購入し、リノベーションを施して地域
の皆さまとともに再生させるイベントを開催しました。
地域の方々と楽しみながら取り組むことで、思い出がある大切な建物を次の世
代につなげていきたいと考えています。

- 加来不動産の経営理念 -

私たちは不動産の魅力を最大限に引き出し
「人」「地域社会」「自然環境」に安心と喜びを与え続けます

【人】… リノベーションを通して再生

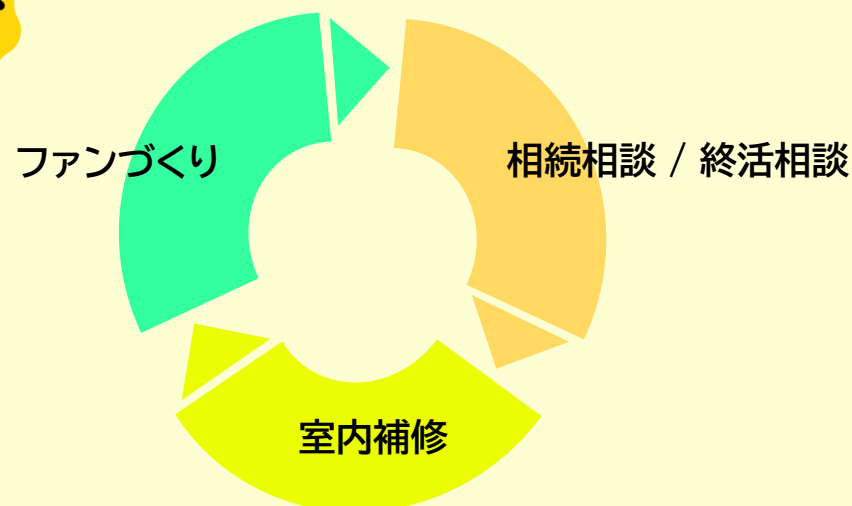
【地域社会】… 共同でDITイベントを開催

【自然環境】… 建物を壊すのではなく、最大限に活かす

DITとは…Do It Togetherの略でDIYを通じて参加者と楽しく交流を深めるリノベーションイベントです。



「リノベDEつなぐ」の想いをつなげるサイクル





レッツ!SDGs委員会



身近にこういった方々がいらっしゃるのは、とてもありがたく、心強いなと感じました。今年度中にと3回学ぶ時間を設ける予定です。みんなでスキルアップしていきます♪

【SDGs委員会 井料 隆彦】



AIの講義を受ける様子

『みんなでスキルアップしよう♪』

7月・8月と連続して、社外の方に講師をつとめていただき、みんなで知識を深めスキルアップする場をもうけました。これはSDGsの4番目『質の高い教育をみんなに』に該当する取り組みです。

まずは7月。社会福祉法人で施設長をされている今村さんに『高齢者の暮らしと介護業界からの視点』と題して、不動産や相続の仕事をしている私たちの、現場でのヒントになる情報や経験を教えていただき、質問もたくさんさせていただきました。地域ネットワーク（ひとつは町内会）との連携の大切さ、高齢者の方の生活背景を理解し変化（異変）に気づくことができるか、高齢者の方々から早めの相談をしていただける存在か、などが大切だと感じました。

そして8月のスキルアップはAIについて。ホントはパソコン関係の仕事してるんでしょ！と思うくらいとってもAIに精通されている石材屋の城戸さんにレクチャーを受けました。AIは最先端の技術のため、使い始めるのに躊躇してしまいがちですが、今回の講義でわかったのは「とりあえず触れてみる」こと。例えば「今日の晩ごはん何にしようか」と迷ったとき、よき相談相手になってくれそうです♪



ひだまり部だより



『鳴門金時と紅はるか』

みなさまこんにちは♪ ひだまり部 西村です😊

今回は、今はただで大きく育っているサツマイモ【鳴門金時】と【紅はるか】の生育についてです🌱

『手がからない作物を！』と選んで育てているサツマイモ。今年の夏の始めは、雨が少なかったこと、強い日射の影響もあってか、なかなか育たず、さらには、葉が黄ばみだして枯れたような葉もチラホラ…。

終業後、日が落ちてから水をやってみたり、ダメになってそうな葉を取ってみたりしていましたが、ゲリラ的な雨が降りだした頃からなんとかもち直したようで、今は青々と葉を広げて収穫の時期が待ちどおしいです♪

【紅はるか】は「とにかくあま〜いサツマイモを食べたい」方にオススメとのこと。個体差はあるようですが焼き芋にすると糖度が45度を超えるものもあるようです。同じ品種なのに地方ごとでブランド名が違うのもポイント。一方、さっぱりとした甘さとはくはく食感が特徴の【鳴門金時】。天ぷらや味噌汁の具にオススメ。

それぞれ茎の色が違うのも特徴的で、【紅はるか】の茎は名前のとおり紅いんです！みなさんにもおすそ分けできるほど実ると嬉しい限りです🍁

【ひだまり部 西村 創】



実も大きくなりました🍁



7月初旬の様子♪



雨がまったく降らず…

ほっこりTime

今回のほっこりTimeは番外編でお届けします😊 当社マスコットキャラクターの「てらちゃ」は、ご存じですね!? そうです。小倉南区のあちこちの看板や新聞折込の広告チラシに登場しているあの柴犬です🐕 最近、新たなたてらちゃが仲間入りしました。虫取り網をもって走りまわる夏バージョンてらちゃを横断幕にして、守恒の管理しているマンションに設置しました!! 歩いている人や車で通るみなさんにほっこりしてもらえたらな〜と思っています😊

カワイイでしょ👍 今後も季節に合わせたてらちゃが登場しますので、ご期待ください👏

(井料 隆彦)



たいようのはたけ通信

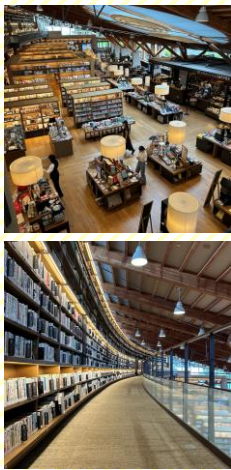


6月末にニンジン・紫玉ねぎ・ほうれん草と、たくさんの野菜を収穫しました(^^) 家に帰って早速料理しました! サラダにおひたし、ニンジンしりしりを作りました。野菜が高騰している中で、自分たちで育てた野菜を食べられることに感謝と、大事に頂こうと改めて感じる事ができました😊

(加来 ゆかり)



甘くておいしい野菜がたくさんとれました♪



日帰り旅行 佐賀県武雄市

私はもともと旅行や遠出があまり得意ではないのですが、SNSで偶然見かけた佐賀県のとある『図書館』に興味を持ち、思い切って日帰り旅行をしてきました。

向かった先は佐賀県の武雄市にある【武雄市図書館】。今年で25周年を迎える館内は、木の温もりを感じる内装と暖色のライトで統一されており、穏やかな時間が流れる素敵な空間がそこにはありました。館内にはスタンプバックスを含む蔦屋書店が併設されており、図書館としての利用だけでなく、本や雑貨の購入、コーヒー等も楽しめます。



大塚朝陽の感動体験

一般的な雰囲気とは異なる内装に惹かれて訪れた図書館でしたが、そのデザイン性もさることながら、そのようなオリジナリティから生まれる居心地の良い空間に一番の魅力を感じました。



また、図書館には大人だけでなく子どもも楽しめる【武雄市こども図書館】も隣接しています。こちらには幼児・児童を対象とした絵本などが多く並べられており、裸足でリラックスしながら本を楽しむことができるスペースや、パンケーキが人気のオシャレなカフェも併設されているため、子どもから大人まで家族で楽しめます。



図書館だけでなく、歩いても行ってきた【武雄神社】の神社の参道や境内には和傘が飾られており、真っ白な本殿や石畳にカラフルな和傘が大変映えていました。

おみくじも一般的な紙製のものではなく、手の平サイズの小さな和傘に『快晴（大吉）』という風に内容が書かれたユニークなもので、私は「曇（吉）」でした。

3時間ほどの短い滞在時間の魅力の一端を感じることができ、充実した日帰り旅行となりました。

夏真っ盛りの8月31日、守恒1丁目にある築50年以上の戸建てを活用したシェアハウスのリノベーションイベントに参加しました。

今回の主な作業は、壁の養生と左官工事。以前にも経験があったので手順には慣れていましたが、真夏の暑さの中での作業はなかなか厳しく、それでもみんなで楽しく取り組みました。夕食には、みんなで作った手作りカレーを囲み、同じ釜の飯を分かち合うことで一体感が生まれ、とても和やかな時間になりました。

汗をかきながらの作業も含め、心地よい達成感に包まれた一日でした。



今井の私のうふふっ



ひとこと不動産業界

老朽化マンションと空き住戸を救う新制度

【所有者不明専有部分管理制度について】

2025年に成立した老朽化マンション対策法の中で、区分所有法改正により新設されたのが「所有者不明専有部分管理制度」です。所在不明などにより管理されていないマンションの専有部分について、裁判所が選任した管理人が管理や処分を行える仕組みです。従来、所有者不明の住戸は管理費滞納や劣化放置により建物全体の維持に深刻な影響を及ぼしてきました。新制度はこうした“空き住戸”の問題解決を狙いとし、老朽化マンションの増加に備えるものです。特に北九州市では高度経済成長期に建てられたマンションが築40年以上を迎えており、相続未登記や居住者の高齢化により所有者不明化のリスクが高まっています。今回の制度導入は、地域におけるマンションの安全性や資産価値を守るためにも重要な役割を果たすと期待されます。

（参照：住宅新報 2025年9月9日号）



井料隆彦の

グッときた

本の紹介



『私が死んだあととも愛する猫を守る本』



著者：富田 園子

監修：行政書士 磨田薫

イラスト：はしもとみお

出版：日東書院本社

わが家には2匹の猫がいます。「もし私たち夫婦に何かあったら、うちの猫たちはどうなるんだろう？」と考える瞬間があります。そんなことを考えるのは縁起でもないけれど、飼い主として避けられません。

この本は、そのモヤモヤを真正面から解決してくれる一冊でした。この本の監修をしている行政書士の方は、古賀市で保護猫カフェをされていて、私も以前からこの保護猫カフェへ遊びに行き、掃除の手伝いをしたり寄付をしたりしています。猫と人間の生活について真剣に考えてくださっている方だからこそ、この本では**遺言書の作り方やペット信託という制度、老猫ホームの探し方まで具体的な対策が示されています。「愛情」だけでは解決できないことも、制度や準備で補えるという点では、相続への準備とよく似ている**と思います。

ペットを飼っているみなさん、ちょっと縁起でもない話かもしれませんが、考えておくのは今のうちです。自分が元気なうちに「もしも」を整えておけば、安心してうちの子と思いつきり遊べる毎日が続いていくと思います。