

# いなほ



## コンセプト

### ～「いなほ」を通じて、お客さまに 『安心』と『喜び』のおすそ分け～

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切に、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

## 《今回の内容》

- ◆令和8年みんなの抱負
- ◆感動体験
- ◆私のうふっ
- ◆大規模修繕
- ◆ひだまり部だより
- ◆はい こちら広報室
- ◆第5回  
平尾台ハイキング開催



春を楽しむ

# 5 月開催予告

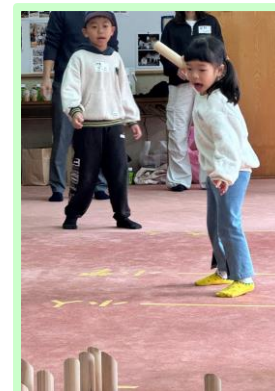


## 平尾台ハイキング開催予告

11月はザンネンながら雨予報だったため、室内イベントで【モルック大会】を開催しました。「**モルックって何?**」と問われる、円柱状の木の棒を投げて、ボーリングのピンみたいな木の棒を倒し、50点ピッタリになるまで得点したほうが勝ち、という**子どもから大人まで**楽しめるゲームです。



(※写真掲載は許可をとっております)



全員はじめてでしたが、みんなゲームが始まると真剣勝負！大人も大人げないほど本気をだしていました(笑)

程よく体をうごかした後はみんなでランチをとりました。ゲームを通して知らない人同士も会話がはずみ、とても**こころ温まる時間**を過ごすことができました^^♪

次回は晴れた平尾台でトレッキングを皆さまと共に楽しみたいと思います。



## ●開催予定日：

**令和8年5月24日(日)**

詳細は  
次号でお知らせ  
致しますので  
お楽しみに♪



お友だちもお誘いあわせの上、ご参加ください



## YouTube チャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)



ホームページはこちら↓↓

加来不動産

検索







西村 創

### 【看脚下】

先や遠いところにはばかりフォーカスするのではなく、進みづらさを感じる時、想いが外向きになる時にこそ、今一度自分の足元を見つめる。そんな1年にしたいと思います。本年もよろしくお願いします。



井料 隆彦

### 【もっともっと実らせる】

今年は『丙午(ひのえ・うま)』です。「燃え盛るようなエネルギーで道を切り開く」「情熱と行動力で突き進む」といった縁起のよさが表されているそうです。私も情熱と行動力で突き進み、もっともっと実らせてまいります。



大塚 朝陽

### 【毎日を色濃く】

2025年は自身の弱さや課題をハッキリと認識した一年でした。2026年はそれらに正面から向き合い、一日一日を有意義に、内容の濃い一年にしていきたいと思っています。本年もよろしくお願いいたします。



今井 佳子

### 【日々に感謝し 丁寧に過ごす】

去年は、「当たり前がありがたい」ということを改めて実感した一年でした。この気持ちを忘れず、日々に感謝しながら、一日一日を大切に過ごしていきたいと思っています。



舩巴 晴美

### 【感謝をもって 自分の人生を確立する】

2026年は《丙午》の「火」は「社交性を高めて人から人へ思いを伝える」力があるとされているそうです！自分の意見はしっかり持ち、でも、伝え方を間違わないよう易くしなやかに感謝の気持ちを持って過ごしたいと思っています。



岸野 翔子

### 【地に足ををつけて 前進】

去年は巳年にちなんで何事にも柔軟に取り組むことに注力しました。今年は勢いのある午年、60年振りの丙午ということで、突っ走りすぎないように地に足をつけ堅実に前進してまいります。



## 令和8年 みんなの抱負



加来不動産株式会社 代表取締役

加来 寛

### 【信念をもって 伝えていく】

2026年もいよいよ始まりました。皆さま、今年もどうか宜しくお願い致します！

さて今年は<sup>じっかんじゅうにし</sup>十千十二支でいえば『<sup>ひのえうま</sup>丙午』の年。<sup>えと</sup>火の力が重なる干支で、情熱や勢いが高まり、エネルギー満ちあふれた飛躍の年になる、と言われています。皆さまにとって、この一年が大きな飛躍の年となることを心より祈念いたします。

そんなエネルギーあふれるこの年の私の抱負は【信念をもって伝えていく】としました。『伝える』とは、学んだことを自分で行動にうつし、それをかみ砕いて第三者に伝えることにより、【ともに学び成長する】ことにつながると思います。また、良いことを学んだら、学んだことを伝える努力をすることで、さらに成長していきたいと願っています。

丙午のこの一年。情熱と行動力でお互いに実りある一年にしていきたいと思います。



加来 ゆかり

### 【学んだことを行動に うつしていきます】

去年は好きなこと、苦手なことにも、前向きに取り組んできました。その中で自分の得意なこと、好きなことを見つけることが出来ました。今年は学んだことをさらに深めていき行動にうつしていきます。



石川 明人

### 【踏み出そう】

ありがたいことに、年齢や経験とともに業務のステージがあがってきました。未経験への挑戦にはドキドキとハラハラの両面があります。しかし、失敗の先に成功があります。おそれず勇気をもって前に踏み出していく年にしていきたいと思います。





石川 明人の感動体験

## たった一言のあいさつの力

私は町内会の活動の一つである生活安全パトロール隊の一員として、隔週で小学生の通学を見守る旗当番に立っています。通りの多い交差点に朝7時半から立ち、行き交う車に注意を払いながら、「おはようございます」と声をかけて子どもたちの登校を見送っています。

登校してくる子どもたちは実にさまざまで、朝から元氣いっぱいのにぎやかな集団もいれば、静かに歩くおとなしい子、少し大人びた表情をした子もいます。こちらからあいさつをしても、返してくる子は全体の半分ほどで、恥ずかしさや照れもあるのだらうと思いつつ、毎回変わ

らず声をかけ続けていました。



そんなある日、いつも通りにぎやかな集団に「おはようございます」と声をかけたところ、その中の小学三年生の男の子が、私の目をまっすぐ見て、はつきりとした声で「おはよう」と返してくれました。その一瞬のやり取りに、思わずこちらの背筋も伸びたような気がしました。さらに横断歩道を渡り切ったあと、その子はこちらに振り返って「いってきます」と声をかけてくれたのです。その姿はとも自然で心に深く残るものでした。

その子はこれまで一度もあいさつを返してくれなかったが、なかつたため、私は驚きと同時に、胸の奥がじんわりと温かくなるのを感じました。



あいさつは子どもたちだけでなく、通勤途中の大人にもしています。実は大人のほうがあいさつを返してくれないことも少なくありません。そんな中で、自ら声をかけてくれたあの子の姿勢には、私たち大人こそ見習うべきものがあると感じました。

たった一言のあいさつが、相手の心を動かし、自分の一日まで明るくしてくれる。あいさつには、思っている以上に大きな力があるのだと、改めて気づかされた出来事でした。

## 賃貸住宅修繕共済

### ～ 老朽化対策に“修繕＋解体”という新たな安心を ～

以前からこのいなほの記事でもご紹介しています、オーナーさまが所有する賃貸アパート、賃貸マンションの大規模な修繕に備える「賃貸住宅修繕共済」。物件の【外壁】・【屋根】・【屋上防水】・【バルコニー】・【エレベーター】・【立体式駐車場】など、物件の共用部の大規模修繕工事費用に備えるための業界初の制度です。

その賃貸住宅修繕共済に国交省の認可があり、2025年10月新規契約より、待望の「**解体工事**」が対象に追加されました。

以下のケースに該当し、賃貸アパート、賃貸マンションの解体をおこなった際に、積み立てした共済金が**解体共済金**として支払われます。

- 1.耐用年数を経過し、劣化が進んでいる場合
- 2.維持費が賃貸経営を圧迫し、建替えコストを上回る場合
- 3.建物性能が市場ニーズに合わず、利用価値が低下した場合
- 4.都市計画事業等により、土地・建物が収容された場合
- 5.その他組合の定める事由による場合

この共済は、**掛金の全額を経費(損金)計上可能**です。

今回の解体工事の追加により今までの【経費計上】によるメリットに加えて、老朽化の進む賃貸物件の投資判断に、「解体」の選択肢を加えられることになります。

また、**この共済は次世代へ引き継ぐことができます。**

物件譲渡の際には新所有者への引継ぎも可能なため、相続を見すえた対策、物件を受け取る方の安心継承に対応した制度です。

賃貸経営で「**手元にお金が残らない・・・**」とお困りの方は、ぜひ一度お問い合わせください。



岸野の

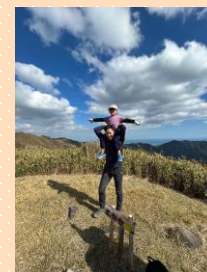
私のうふふっ



第4回 平尾台ハイキングが雨天により登れませんでした…それでも自然を感じたいと思い社長にお願いしたところ、快くガイドを引き受けていただき息子も連れて平尾台ハイキングに行ってきました！

当日は天候に恵まれ、初心者でも楽しく登ることができました。歩幅や足のあげ方、手の位置などコツを教わりながら、数時間歩く中で景色だけでなく自分の心地良い登り方を探す時間も面白かったです。

登った達成感と景色の壮大さと、これはぜひみなさんにも体験してほしいと次回開催を切に願いました。てるてる坊主作ります(笑)







# はいこちら広報室



# ひだまり部だより



◆◆◆ 分譲宅地 KOMOREBI徳力新町のお知らせ ◆◆◆

私らしい暮らしのカギ  
**KOMOREBI**

建築条件なしの  
希少分譲地

**徳力新町**

お好きなハウスメーカーで  
理想の家づくりが叶う!

全 **6** 区画

自由設計で  
夢が広がる  
つちやう

平坦地 × 6m幅道路 × 50坪超え!

加来不動産株式会社  
KAKU FUDOSAN CO., LTD. 0120-44-9923

営業時間 9:30-17:00 定休日 日・祝・第2,4水曜  
URL <https://www.kaku-f.co.jp/>

〒502-0921 福岡県北九州市小倉南区中津本町1丁目12-23

KOMOREBIとは  
憧れを叶える  
お建てになる方が、家族・お隣さんとして地域へ「ありがとう」の関係を築いてくれる。ほっとできる暮らしの場所を提供します。

徳力新町では  
希少つちやう!

土地価格  
A 号地 1,890 万円  
B 号地 1,850 万円  
C 号地 1,850 万円  
D 号地 1,800 万円  
E 号地 1,730 万円  
F 号地 1,730 万円

CAFÉ STORY  
カフェ  
ストーリー  
南方1丁目  
18-13

SUNABAR  
スナバー  
日の出町1丁目  
6157

KOMOREBIシリーズの【分譲地】が徳力新町1丁目で販売開始しました!  
周辺には魅力的なお店がたっさー たくさんのお店の方にチラシを設置させていただきました  
《SUNABARさん(日の出町)・ライオンダンスさん(守恒本町)・TOKOヘアーさん(徳力新町)・みやこ屋さん(徳力新町)・カナディアンコーヒーさん(守恒本町)・CAFE STORYさん(南方)・KIBUNさん(下南方)・ゆうきやさん(徳力)・tiny totさん(徳力)・桜橋はんこ館さん(徳力)・楓さん(徳力)・Soup Hyggeさん(徳力)・Kelpさん(徳力新町)・シーネリーさん(志徳)》

## 広報室だより

そもそも【KOMOREBIシリーズ】とは、なんぞや??  
加来不動産で手掛けたもの(リノベーションや土地開発)に名前を付けよう!  
ということで話がありました。  
『英語で訳せない言葉がいい!』と、石川からの希望。  
『それなら《こもれび》とかどうですか!』と岸野からの提案でこの名前になりました  
コンセプトは、「ありがとう、お互い様」を大切にしたい街づくりをしていきたい。  
ただ売って、買ってもらって、ではなく、そこに住んでいる方々や住もうと思っている方々が心地良く暮らしていけるよう、わたしたち不動産業だからできる恩返しをしたいという思いを込めています。KOMOREBIシリーズを見たら、そんな想いでしてるんだなと見守っててください  
【広報室 舩巴 晴美】

『鳴門金時と紅はるか』  
大きく成長しました!!

みなさまこんにちは♪ ひだまり部です。  
夏に植えたサツマイモがすくすくと育ち、10月〜12月初めにかけて、収穫の時期を迎えました。

夏の暑さにも負けず、たくましく育ったサツマイモたち。  
掘る時には、イモを傷つけないように、クワでイモの周りを優しく掘り起こし手で土をはらいながら、たくさんさんのサツマイモが収穫できました。心から元気に育ってくれてありがとうございます。自然の恵みに感謝です😊

【「紅はるか」は「とにかくあま〜いサツマイモ」なので早速焼き芋にして頂きました。グリルでじっくりと焼き上げたのでしっとり甘くスイーツのような美味しさがありませんでした♪

【鳴門金時】は、さっぱりとした甘さとほくほく食感が特徴なのではちみつとバターを合わせて大学芋にしました。これまた、外のカリカリと中のホクホク感がたまりませんでした♪

自分たちの手で育てた野菜が育っていく過程と収穫し食していくことへの喜びを家族や周りの人たちにも伝えていきたいと思っています。

【ひだまり部 加来 ゆかり】

大学芋作りしました  
大きく元気に育ちました

## たいようのはたけ通信

今回のサツマイモ掘りは、数回に分けておこないました。  
「スタッフのお子さんにも体験してもらおう!」と計画し、事前に「ツル」を切り、お手伝いをしてもらいました😊  
小さな子供と接する機会も少なかったこの頃、当日は一生懸命に取り組む姿や、近くにいた虫たちに興味津々な様子にいやされました♪  
(西村 創)



とても和む時間になりました♪