



コンセプト

~「いなほ」を通じて、お客さまに
『安心』と『喜び』のおすそ分け~

日ごろ、なかなかお会いすることができないお客さまにも、そうでないお客さまにも、私たちが普段どんなことを大切にし、どんな活動をしているかを知って頂くことで、安心と喜びのおすそ分けに繋がればと思っております。

また「いなほ」のタイトルデザインも刷新しました。両端の稲はお客さま、そして私たちの益々の繁栄を祈念し、「い」の文字には私たちがいつまでも頭を垂れ謙虚さを忘れないよう、その想いをデザインに込めました。これからもお客さまのお役に立てる存在であり続けるために、努力精進いたします。

《今回の内容》

- ◆令和8年みんなの抱負
- ◆感動体験
- ◆私のうふふつ
- ◆大規模修繕
- ◆ひだまり部だより
- ◆はい こちら広報室
- ◆第5回
平尾台ハイキング開催



春を楽しむ

5月開催予告

平尾台ハイキング開催予告



11月はザンネンながら雨予報だったため、室内イベントで【モルック大会】を開催しました。「モルックって何?」と問われる、円柱状の木の棒を投げて、ボーリングのピンみたいな木の棒を倒し、50点ピッタリになるまで得点したほうが勝ち、という子どもから大人まで楽しめるゲームです。



(※写真掲載は許可をとっております)



全員はじめてでしたが、みんなゲームが始まると真剣勝負！大人も大人げないほど本気をだしていました(笑)程よく体をうごかした後はみんなでランチをとりました。ゲームを通して知らない人同士も会話がはずみ、とてもこころ温まる時間を過ごすことができました(^^♪

次回は晴れた平尾台でトレッキングを皆さんと共に楽しみたいと思います。



●開催予定日：
令和8年5月24日（日）

詳細は
次号でお知らせ
致しますので
お楽しみに♪

お友だちもお誘いあわせの上、ご参加ください



YouTubeチャンネル



フェイスブック



インスタグラム



X(旧ツイッター)

ホームページはこちら↓↓

加来不動産

検索



西村 創

【看脚下】

先や遠いところにはばかりフォーカスするのではなく、進みづらさを感じる時、想いが外向きになる時にこそ、今一度自分の足元を見つめる。
そんな1年にしたいと思います。
本年もよろしくお願ひします。



井料 隆彦

【もっともっと実らせる】

今年は『丙午(ひのえ・うま)』です。「燃え盛るようなエネルギーで道を切り開く」「情熱と行動力で突き進む」といった縁起のよさが表されているそうです。私も情熱と行動力で突き進み、もっともっと実らせてまいります。



大塚 朝陽

【毎日を色濃く】

2025年は自身の弱さや課題をハッキリと認識した一年でした。
2026年はそれらに正面から向き合い、一日一日を有意義に、内容の濃い一年にしていきたいと思います。
本年もよろしくお願ひいたします。



今井 佳子

【日々に感謝し 丁寧に過ごす】

昨年は、「当たり前がありがたい」ということを改めて実感した一年でした。
この気持ちを忘れず、日々に感謝しながら、一日一日を大切に過ごしていきたいと思います。



舛巴 晴美

【感謝をもって 自分の人生を確立する】

2026年は《丙午》の「火」は「社交性を高めて人から人へ思いを伝える」力があるとされているそうです!自分の意見はしっかりと持ち、でも、伝え方を間違わないよう易しくしなやかに感謝の気持ちを持って過ごしたいと思います。



岸野 翔子

【地に足をつけて 前進】

昨年は已年にちなんで何事にも柔軟に取り組むことに注力しました。
今年は勢いのある午年、60年振りの丙午ということで、突っ走りすぎないよう地に足をつけ堅実に前進してまいります。

令和8年 みんなの抱負



加来不動産株式会社 代表取締役

加来 寛



【信念をもって 伝えていく】

2026年もいよいよ始まりました。皆さん、今年もどうか宜しくお願ひ致します!

じつかんじゅうにし ひのえうま えと
さて今年は十干十二支でいえば『丙午』の年。火の力が重なる干支で、情熱や勢いが高いまり、エネルギー満ちあふれた飛躍の年になる、と言われています。皆さんにとって、この一年が大きな飛躍の年となることを心より祈念いたします。

そんなエネルギーあふれるこの年の私の抱負は【信念をもって伝えていく】としました。
『伝える』とは、学んだことを自分で行動にうつし、それをかみ砕いて第三者に伝えることにより、【ともに学び成長する】ことにつながると思います。また、良いことを学んだら、学んだことを伝える努力をすることで、さらに成長していきたいと願っています。

丙午のこの一年。情熱と行動力でお互いに実りある一年にしていきましょう!



加来 ゆかり

【学んだことを行動に うつしていきます】

昨年は好きなこと、苦手なことにも、前向きに取り組んできました。その中で自分の得意なこと、好きなことを見つけることが出来ました。
今年は学んだことをさらに深めていき行動にうつしていきます。



石川 明人

【踏み出そう】

ありがたいことに、年齢や経験とともに業務のステージがあがってきました。未経験への挑戦にはドキドキとハラハラの両面があります。しかし、失敗の先に成功があります。おそれず勇気をもって前に踏み出していく年にしてまいります。



石川明人の感動体験

たった一言のあいさつの力

私は町内会の活動の一つである生活安全パトロール隊の一員として、隔週で小学生の通学を見守る旗当番に立っています。通りの多い交差点に朝7時半から立ち、行き交う車に注意を払いながら、「おはようございます」と声をかけて子どもたちの登校を見送っています。



らす声をかけ続けていました。そんなある日、いつも通りにぎやかな集団に「おはようございます」と声をかけたところ、その中の小学三年生の男の子が、私の目をまっすぐ見て、はつきりとした声で「おは

いさつは子どもたちだけではなく、通勤途中の大人にもしがいさつを返してくれないこともあります。大人のほうが多いさつを返してくれることも少なくありません。そんな中で、自ら声をかけてくれたあの子の姿勢には、私たち大人こそ見習うべきものがあると感じました。



在校してくる子どもたちは実際にさまざま、朝から元気いっぱいのにぎやかな集団もいれば、静かに歩くおとなしい子、少し大人びた表情をした子もいます。こちらからあいさつをしても、返してくれるのは子はどちらの背筋も伸びたよ

うな気がしました。さらに横断歩道を渡り切ったあと、そこの子はこちらに振り返って「いってきます」と声をかけてくれたのです。その姿はとても自然で、心に深く残るもの

第4回 平尾台ハイキングが雨天により登れませんでした…それでも自然を感じたいと思い社長にお願いしたところ、快くガイドを引き受けていただき息子も連れて平尾台ハイキングに行ってきました！

当日は天候に恵まれ、初心者の私でも楽しく登ることができました。歩幅や足のあげ方、手の位置などコツを教わりながら、数時間歩く中で景色だけでなく自分の心地良い登り方を探す時間も面白かったです。

登った達成感と景色の壮大さと、これはぜひみなさんにも体験してほしいと次回の開催を切に願いました。てるてる坊主作ります(笑)

岸野の
私のうふふつ



賃貸住宅修繕共済

～老朽化対策に“修繕+解体”という新たな安心を～

以前からこのいなほの記事でもご紹介しています、オーナーさまが所有する賃貸アパート、賃貸マンションの大規模な修繕に備える「賃貸住宅修繕共済」。物件の【外壁】・【屋根】・【屋上防水】・【バルコニー】・【エレベーター】・【立体式駐車場】など、物件の共用部の大規模修繕工事費用に備えるための業界初の制度です。

その賃貸住宅修繕共済に国交省の認可があり、2025年10月新規契約より、待望の「解体工事」が対象に追加されました。

以下のケースに該当し、賃貸アパート、賃貸マンションの解体をおこなった際に、積み立てた共済金が解体共済金として支払われます。

- 1.耐用年数を経過し、劣化が進んでいる場合
- 2.維持費が賃貸経営を圧迫し、建替えコストを上回る場合
- 3.建物性能が市場ニーズに合わず、利用価値が低下した場合
- 4.都市計画事業等により、土地・建物が収容された場合
- 5.その他組合の定める事由による場合

この共済は、掛金の全額を経費(損金)計上可能です。

今回の解体工事の追加により今までの【経費計上】によるメリットに加えて、老朽化の進む賃貸物件の投資判断に、「解体」の選択肢を加えられることになります。

また、この共済は次世代へ引き継ぐことができます。

物件譲渡の際には新所有者への引継ぎも可能なため、相続を見すえた対策、物件を受け取る方の安心継承に対応した制度です。

賃貸経営で「手元にお金が残らない…」とお困りの方は、ぜひ一度お問い合わせください。

その子はこれまで一度もいさつを返してくれたことがなかつたため、私は驚きと同時に、胸の奥がじんわりと温かくなるのを感じました。





はい こちら広報室



SNS



◆◆ 分譲宅地 KOMOREBI徳力新町のお知らせ ◆◆

KOMOREBI くもりべい
やさしい暮らしのカタチ

建築条件なし
希少分譲地
徳力新町
お好きなハウスメーカーで
理想の家づくりが叶う!
全6区画
平坦地×6m幅道路×50坪超え!
自由設計で
夢が広がる
つちやん
かわいいキャラクターで
おしゃれな
暮らし

加来不動産株式会社 ホームセンターグッディ小倉南店の斜め前
TEL 0120-44-9923
営業時間 9:30~17:00 定休日 日・祝・第2・4水曜
URL <https://www.kaku-f.co.jp/> | 開業特集



KOMOREBIシリーズの【分譲地】が徳力新町1丁目で販売開始しました!周辺には魅力的なお店がたくさんあります。たくさんのお店の方にチラシを設置させていただきました。《SUNABARさん(日の出町)・ライオンダンスさん(守恒本町)・TOKOヘアーさん(徳力新町)・みやこ屋さん(徳力新町)・カナディアンコーヒーさん(守恒本町)・CAFE STORYさん(南方)・KIBUNさん(下南方)・ゆうきやさん(徳力)・tiny totさん(徳力)・桜橋はんこ館さん(徳力)・楓さん(徳力)・Soup Hyggeさん(徳力)・Kelpさん(徳力新町)・シーネリーさん(志徳)》



広報室だより

そもそも【KOMOREBIシリーズ】とは、なんぞや???

加来不動産で手掛けたもの(リノベーションや土地開発)に名前を付けよう!

ということで話がありました。

『英語で訳せない言葉がいい!』と、石川からの希望。

『それなら《こもれび》とかどうですか?』と岸野からの提案でこの名前になりました。

コンセプトは、「ありがとう、お互い様」を大切にした街づくりをしていきたい。

ただ売って、買ってもらって、ではなく、そこに住んでいる方々や住もうと思っている方々が心地良く暮らしていけるよう、わたしたち不動産業だからできる恩返しをしたいという思いを込めています。KOMOREBIシリーズを見たら、そんな想いでしてるんだなと見守っていてください。

【広報室 央巴 晴美】



ひだまり部だより



みなさまこんにちは♪ ひだまり部です。
夏に植えたサツマイモがすくすく育ち、10月～12月初めにかけて、収穫の時期を迎えました。

『鳴門金時と紅はるか』
なるときんとき
べに
大きく成長しました!!

夏の暑さにも負けず、たくましく育ったサツマイモたち。掘る時には、イモを傷つけないように、クワでイモの周りを優しく掘り起こし手で土をはらいながら、たくさんの中のサツマイモが収穫できました。心から元気に育ってくれてありがとうございます。自然の恵みに感謝です。😊

【紅はるか】は「とにかくあまりいサツマイモ」なので早速焼き芋にして頂きました。グリルでじっくりと焼き上げたのでしつとりと甘くスイーツの様な美味しさがありました♪

【鳴門金時】は、さっぱりとした甘さとほくほく食感が特徴なのでちみつとバターを合わせて大学芋にしました。これまた、外のカリカリと中のホクホク感がたまりませんでした♪

自分たちの手で育てた野菜が育っていく過程と収穫し食していくことへの喜びを家族や周りの人たちにも伝えていきたいと思います。

【ひだまり部 加来 ゆかり】



大学芋作りました♪



大きく元気に育ちました♪



たいようのはたけ通信



今回のサツマイモ堀りは、数回に分けておこないました。

「スタッフのお子さんにも体験してもらおう!」と計画し、事前に「ツル」を切り、お手伝いをしてもらいました。😊

小さな子供と接する機会も少なったこの頃、当日は一生懸命に取り組む姿や、近くにいた虫たちに興味津々な様子にいやされました♪

(西村 創)



とても和む時間になりました♪